



## Justificatif de parution

annonce parue le 04-12-2023 sur echodumardi.com

Département : Vaucluse

**Type de bien :** Propriété rurale

**Mise à prix :** 100.000,00 € (Cent mille euros)

**Adjugé à 175 000,00 euros**

**Localisation :** MONTEUX (84170)

**Adjudication :** MARDI 23 JANVIER 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Lionel FOUOUE



### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

#### AU PLUS OFFRANT

– sur Liquidation Judiciaire –

A MONTEUX (84170), 560 Chemin de la Grange Neuve,

Une propriété rurale comprenant un logement de 172 m<sup>2</sup> avec partie magasin, un logement de 109 m<sup>2</sup> avec mezzanine, un bâtiment d'exploitation avec terrain attenant,



Figurant au cadastre :

Section I n° 27, 35, 37, 38, 39, 40,  
1357, 1359

Contenance totale de 8ha82a34ca.

Mise à prix : 100.000,00 € (Cent mille euros)

*Avec faculté de baisse de la mise à prix de moitié en cas de carence d'enchère*

**VISITE : LE 15 JANVIER 2024 DE 10H A 11H SUR PLACE**, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, commissaire de justice de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 23 JANVIER 2024 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

- Un logement de 172,5 m<sup>2</sup> élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant : magasin, remise, salle d'eau avec wc, séjour, cuisine, salle de bains wc, buanderie, 4 chambres
- Un logement de 109,5 m<sup>2</sup> comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, cuisine, salle de bains, mezzanine, wc, buanderie
- Un bâtiment d'exploitation

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : les biens sont occupés par le propriétaire.