



## Justificatif de parution

annonce parue le 16-08-2022 sur echodumardi.com

Département : Vaucluse

**Adjugé 257 000 €**

**Type de bien :** Maison d'habitation + piscine

**Mise à prix :** 63 000 €

**Localisation :** LORIOL DU COMTAT

**Surface :** 192,6 m<sup>2</sup> + piscine + véranda + garage

**Date d'adjudication :** 27/09/2022 à 10h30

**Avocat poursuivant :** Me Lionel FOUQUET



Sur la commune de LORIOL DU COMTAT (84870), 37 chemin des Tarentelles, Une maison d'habitation de 192,6 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant et piscine, Cadastree Section D n° 805 à 806, 808 et 1235 d'une contenance de 14a33ca.

**Mise à prix : 63.000,00 € (soixante-trois mille euros)**



**VISITE : LE MARDI 20 SEPTEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE**, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : une maison d'habitation de 192,6 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Salle à manger, cuisine, séjour, wc, chambre, salle de bains
- Au premier étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains avec wc
- Piscine, véranda, garage.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est donné en location moyennant un loyer mensuel de 600 € ainsi que 400 € pour l'entretien. Le contrat de location n'a pas été fourni.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

**Les frais** engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

-Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/27.

-Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 3 août 2022