Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 17 avril 2025

‘Habitat et Humanisme’ recherche des propriétaires solidaires



Dans un contexte de forte pénurie de logements pour les plus vulnérables, l’association territoriale Habitat et Humanisme Vaucluse lance un appel aux propriétaires de biens à louer pour leur proposer une location sereine, solidaire et avantageuse, notamment sur les agglomérations d’Avignon, de Cavaillon, d’Orange et de Carpentras.

En confiant leur bien à un organisme agréé, tel qu’Habitat et Humanisme, à un loyer inférieur au prix du marché pour loger des personnes en difficulté, les propriétaires bailleurs peuvent bénéficier d’une réduction d’impôt sur le revenu proportionnelle à la baisse de loyer consentie. Selon l’effort fourni, la réduction d’impôt peut varier entre 20 et 65%, un véritable encouragement fiscal pour soutenir la location solidaire.

Une gestion locative sécurisée et, même, aidée

Une gestion locative qui allie sécurité, tranquillité d’esprit et avantages. Grâce à son expertise, Habitat et Humanisme accompagne déjà plus de 5 000 propriétaires solidaires en France.

«Nous assurons une gestion rigoureuse et transparente des biens, en mandat de gestion ou en location-sous location et nous pratiquons un suivi des locataires axé sur la prévention des risques locatifs, tout au

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Mireille Hurlin le 17 avril 2025

long du bail, précise l’association Habitat et humanisme. Nos équipes peuvent également informer et, dans certains cas, accompagner les propriétaires dans leurs démarches de rénovation, notamment énergétique de leur bien. A ce titre des subventions et primes peuvent être obtenues.»



Copyright Habitat et Humanisme Vaucluse

Pénurie de logements

«Dans un contexte de grave pénurie de logements accessibles aux ménages modestes, le dispositif Locavantages est un levier déterminant pour mobiliser une nouvelle offre de logements tout en sécurisant les propriétaires bailleurs, explique Pascal Isoard-Thomas, Directeur Général de la Fédération Habitat et Humanisme. C’est un dispositif ‘gagnant-gagnant’ qu’il faut faire connaître alors que des centaines de milliers de logements restent vacants. Accompagnés par les équipes engagées et expérimentées d’Habitat et Humanisme, les propriétaires peuvent s’engager à leur tour, en toute sécurité ! »

Témoignage

«Lors d’échanges avec des personnes mal-logées ou vivant dans la rue, je me suis aperçu que c’était beaucoup plus que de l’inconfort physique et qu’il était très difficile d’en sortir, relate Bruno, propriétaire solidaire. Devant ce constat, je ne voulais pas rester les bras croisés. Je suis devenu propriétaire solidaire, un dispositif proposé par Habitat et Humanisme. L’idée est de confier son bien à l’association pour loger une personne seule ou une famille en difficulté, laquelle sera accompagnée pour lui permettre de retrouver autonomie et confiance en soi. Devenir propriétaire solidaire, c’est donner un sens à son

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 17 avril 2025

patrimoine.»

Un appel à la solidarité et à l’action
« Habitat et Humanisme Vaucluse invite les propriétaires bailleurs à s’engager à ses côtés, dans la location solidaire relève le président vauclusien Pierre Caly. En devenant propriétaire solidaire, vous contribuez à agir contre le mal-logement tout en bénéficiant d’avantages fiscaux et d’une tranquillité de gestion ».

En savoir plus
Association située à Avignon, Habitat et Humanisme Vaucluse a été créée en 2015. Forte de ses 54 bénévoles et 5 salariées, elle dispose d’une cinquantaine de logements acquis en propre ou confiés par des propriétaires solidaires, afin de loger les personnes en difficulté. La structure gère et anime un habitat collectif destinés à des personnes d’âges variés, toutes isolées et avec de faibles ressources. Un des logements est réservé à des femmes victimes de violence conjugale. En 2025, elle a plusieurs d’habitats collectifs à Orange, Entraigues-sur-la-Sorgue et Carpentras.


Noël 2024 à la résidence des Remparts à Avignon Copyright Habitat et Humanisme Vaucluse

Avignon, **Carpentras, Entraigues, Orange,**
« Notre association Habitat et Humanisme Vaucluse gère et anime une résidence intergénérationnelle de 18 logements, la résidence Les Remparts à **Avignon intra-muros**, permettant de loger des personnes d’âges variés, toutes isolées et à faibles ressources, explique Pierre Caly. Un logement est réservé à des

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Mireille Hurlin le 17 avril 2025

femmes en situation de violence conjugale. Par ailleurs, 30 logements nous ont été confiés par des propriétaires solidaires. Quels que soient les dispositifs, nous accompagnons les personnes logées pour recréer des liens et favoriser l’insertion. Nous sommes engagés dans plusieurs projets d’habitats collectifs : **À Orange**, nous avons la création d’un habitat inclusif pour personnes âgées et personnes en situation de handicap de 20 logements au sein de 2 immeubles ; **À Entraigues-sur-la-Sorgue**, nous aménageons une résidence de 25 logements pour des familles monoparentales, des jeunes et des personnes âgées. **À Carpentras**, nous rénovons une belle bâtisse type mas provençal qui permettra la création d’une résidence accueil de 25 logements, à destination des personnes en précarité présentant des troubles psychiques.Tous ces projets seront proches des commerces, transports, centres-villes et avec un objectif de hautes performances énergétiques. »

Les infos pratiques
Habitat et Humanisme. 2, rue Honoré d’Urfé à Avignon. 04 90 27 97 41. vaucluse@habitat-humanisme.org

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !