Ecrit par Echo du Mardi le 19 octobre 2022

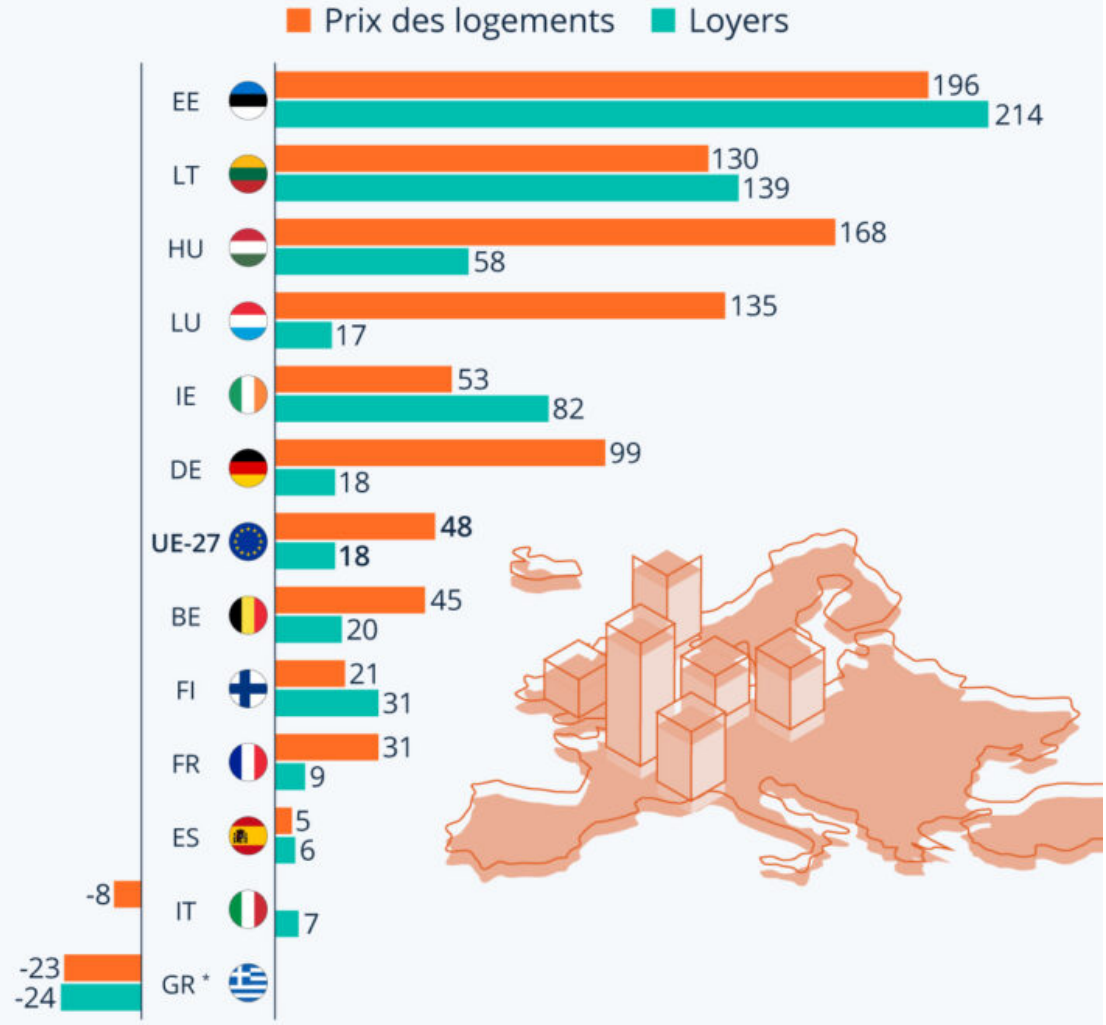
Immobilier : comment les prix ont explosé en Europe

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 19 octobre 2022

Immobilier : comment les prix ont explosé en Europe

Évolution du prix des logements et des loyers dans les pays sélectionnés entre 2010 et le T2 2022, en %



* Grèce : période 2010-2021 pour l'évolution du prix des logements.

Source : Eurostat

statista

Ecrit par Echo du Mardi le 19 octobre 2022

Les prix de l'immobilier ont poursuivi leur hausse cette année dans la plupart des pays européens. Si l'on compare le deuxième trimestre 2022 à l'année 2010, les prix des logements ont augmenté en moyenne de 48 % dans l'Union européenne et ceux des loyers de 18 %.

Sur cette période, 24 pays membres de l'UE ont connu une hausse du prix des logements et seulement trois les ont vu diminuer (Grèce, Italie et Chypre). Les prix ont plus que doublé en Estonie (+196%), en Hongrie (+168%), au Luxembourg (+135%), en Lettonie (+131%), en Lituanie et Tchéquie (+130% chacun), ainsi qu'en Autriche (+121%). En Belgique et en France, la hausse s'établit à respectivement 45 % et 31 % sur douze ans.

Concernant les loyers, depuis 2010, ils ont augmenté dans 25 États membres de l'UE et diminué dans deux (Grèce et Chypre), les hausses les plus importantes ayant été observées en Estonie (+214%), en Lituanie (+139%) et en Irlande (+82%). En France, le prix des loyers a augmenté de 9 % sur la période étudiée, soit une hausse deux fois moins élevée que la moyenne européenne.

De Tristan Gaudiaut pour Statista