Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS

Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 18 mai 2024
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 25 avril 2024 sous réserves d'incidents

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Type de bien : Ensemble immobilier
Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)
Localisation : CARPENTRAS (84)
Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30
Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

PYXIS AVOCATS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,
Rue Calade – 62 rue Porte de Mazan, Rue Vigne
Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété
Dénommé « Les Jardins du Centre » cadastré :

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Section CE n° 759 – lieudit « Rue de la Calade »
d'une contenance de 1a65ca
Section CE n° 790 – lieudit « Rue Porte de Mazan »
d'une contenance de 11a30ca
Section CE n° 1443 – lieudit « Rue Vigne n° 107 »
d'une contenance de 38ca
Section CE n° 1444 – lieudit « Rue Vigne »
d'une contenance de 1a01ca

Le lot n° 15 : Un garage de 73,50 m² avec accès direct et privatif par la Rue de la Calade
Et 210/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot n° 24 : Une pièce de 15,70 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15
Et 101/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot n° 35 : Au premier étage, pièce de 4,60 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15
Et 30/100800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,
effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN,
Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : les lots saisis ont été modifiés et agrandis sans autorisation.
Maison d'habitation d'une superficie totale 101,60 m² comprenant :
Au rez-de-chaussée : salle d'eau, wc, cuisine, cour intérieure, remise,
Au premier étage : 3 chambres, wc, salle d'eau/wc, salle d'eau,
Au deuxième étage : 2 chambres, 2 wc.

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : les biens sont occupés par les propriétaires.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas
échéant, peut être chargé d'enchérir.
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/32.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 23 avril 2024

Lionel FOUQUET

3955682

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !