

Ecrit par le 4 mai 2024

APPARTEMENT à SAINT SATURNIN LES AVIGNON



Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 94 000 €

Type de bien : Appartement de type 3

Mise à prix : 28 000 €

Localisation : SAINT SATURNIN LES AVIGNON

Adjudication : 17/11/2022 à 14h00

Avocat poursuivant : Me Eric FORTUNET



Eric FORTUNET

Avocat

Résidence les Naiades II - 10 A Avenue de la Poulasse

84000 AVIGNON

Tél 04 90 14 35 05 - Email : ef@efortunet.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques dans un ensemble immobilier soumis au régime de copropriété en un seul lot d'**un appartement de type 3** édifié de plain-pied orienté Est/Ouest (logement dénommé « Bastide 9 » n°9- 2) sis Copropriété LES RIVES DU LAC 640 Route de Pernes sur la commune de Saint Saturnin les Avignon (84450) cadastré section AM150, AM209, AM211, AM213,

Ecrit par le 4 mai 2024

AM207, AM249, AM198 lots 81 et 206

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Avignon (84000),

Le 17 novembre 2022 A 14H00

Mise à prix 28 000 €



Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'Avignon.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Avignon, chargé des saisies immobilières, cité judiciaire, 2 boulevard Limbert 84000 AVIGNON sous le n° RG 22/01052 et tout renseignement peut être demandé au cabinet de Maître Eric FORTUNET, Avocat poursuivant.

Date et heures de visite : le mercredi 2 novembre 2022 de 11H00 à 12 H00 par la SCP ARBEY SIBUT & LEVY Huissiers de Justice à Avignon.

3954657

Publié le 11/10/2022

Écrit par le 4 mai 2024

APPARTEMENT à AVIGNON



Ecrit par le 4 mai 2024

Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 80 000 €

Surenchère possible jusqu'au 28/11/2022

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 24 000 €

Localisation : Avignon

Surface : 98.80 m²

Date d'adjudication : 17/11/2022 à 14h00

Avocat poursuivant : [Me Véronique MARCEL](#)

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84) 2 boulevard Jacques Monod,

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LE FLORIDE », cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca

Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17

Les lots :

- **DIX-HUIT (18)**, un appartement de 98,80 m² au 3^{ème} étage,
Et les 66/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **TRENTE TROIS (33)**, un box-grenier de 5,3 m² au 6^{ème} étage
Et les 1/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **SEPT (7)**, un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée
Et les 10/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ecrit par le 4 mai 2024

Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)



VISITE : LE 3 NOVEMBRE 2022 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI, commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 17 NOVEMBRE 2022 à 14H au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un appartement de 98,80 m², traversant, au 3^{ème} étage comprenant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m², 3 chambres, wc, salle de bains, Un box-grenier de 5,3 m² au 6^{ème} étage - un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.

Selon les dires des locataires, le box-grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Ecrit par le 4 mai 2024

Fait et rédigé à Avignon,

Le 06 octobre 2022

Véronique MARCEL

3954692

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)

MAISON à MONTEUX

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Ecrit par le 4 mai 2024

Adjugé à 704 000 €

Surenchère possible jusqu'au 02/12/2022

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 700 000 €

Localisation : Monteux

Surface : 364 m²

Date d'adjudication : 22/11/2022

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION
AU PLUS OFFRANT**

A **MONTEUX** (84170), 317, impasse de la Grand'Grange - Route de Bédarrides,
Une maison à usage d'habitation de 364 m² avec dépendances, piscine et court de tennis,
Figurant au cadastre : **section I n° 501, 502, 503, 504, 510, 883 et 951** de 03ha24a40ca

Mise à prix : SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 €)

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un tiers, d'un quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Ecrit par le 4 mai 2024



VISITE : LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Maison de 364 m² avec dépendances, piscine, poolhouse et court de tennis.

au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, débarras, véranda, buanderie,

au premier étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc

au deuxième étage : 2 grandes pièces et une chambre.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le fils des propriétaires. Il ne dispose pas de bail et ne règle aucun loyer.

Conditions de la vente : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Ecrit par le 4 mai 2024

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2022

Lionel FOUQUET

3954687

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des charges et conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)

MAISON D'HABITATION à MALEMORT DU COMTAT

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 230 000 €

Surenchère possible jusqu'au 02/12/2022

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 64 000 €

Localisation : Malemort du Comtat

Surface : 98.80 m²

Date d'adjudication : 22/11/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

Ecrit par le 4 mai 2024

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

A MALEMORT DU COMTAT (84570), 251 rue des Ferrailles,
Une maison d'habitation de 98,8 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec garage de 29,8 m² figurant au cadastre section D n° 1681 lieudit Bd Félix Gras d'une contenance de 5a03ca.

Mise à prix : 64.000,00 € (soixante-quatre mille euros)



VISITE : LE 17 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET commissaire de justice à Carpentras (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : une maison de 98,80 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc, garage de 29,8 m²

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par les propriétaires.

Ecrit par le 4 mai 2024

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- [Maître Lionel FOUQUET](#), Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/9.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2022

Lionel FOUQUET

3954691

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)

APPARTEMENT F4 à AVIGNON

4 mai 2024 |

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Ecrit par le 4 mai 2024

Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 64 000 €

Surenchère possible jusqu'au 28/11/2022

Type de bien : Appartement type F4

Mise à prix : 1 000 €

Localisation : AVIGNON

Surface : 5a et 63ca

Date d'adjudication : 17/11/2022 à 14h00

Avocat poursuivant : Me Mélissa EYDOUX



SELARL EYDOUX & ASSOCIES Avocats
10A avenue de la Poulasse -
Les Naiades 2, 84000 AVIGNON

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé le « Clos de l'Epi », **un appartement de type F4 au 2ème étage** comprenant séjour, salle à manger, cuisine, deux chambres et une salle de bain et un cellier situé au rez-de-chaussée, cage d'escalier 2

Sis à **AVIGNON 11 rue Loucheur** et cadastré IR n°100, lot 22 et 31 (respectivement l'appartement et le cellier) pour une contenance totale de 5a et 63ca

LE 17 novembre 2022 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

- ensemble immobilier « Clos de l'Epi », un appartement de type F4 au 2ème étage comprenant séjour, salle à manger, cuisine, deux chambre et une salle de bain et les 374/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et un cellier situé au rez-de-chaussée, cage d'escalier 2 et les 23/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales cadastré IR n°100, lot 22 et 31,

Ecrit par le 4 mai 2024

pour une contenance totale de 5a et 63ca.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par SCP SIBUT BOURDE-LEVY, en date du 9 décembre 2021, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

Visite : le jeudi 3 novembre 2022 de 11 heures à 12 heures par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY
(Tel. 04.90.16.44.44)

MISE A PRIX : 1.000 EUROS (MILLE EUROS)



outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre d'un montant représentant 10 % de la mise à prix et ne pouvant être inférieur à 3.000 euros.

PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de la SAS EOS FRANCE, La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 28 décembre 2020, en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la société EUROTITRISATION, Société Anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James WATT - 93200 SAINT DENIS, venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE PROVENCE ALPES CORSE, Société Anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n°775 559 404, ayant son social sis Place Estrangin Pastré 13006 MARSEILLE, suivant acte de cession de créances en date du 26 novembre 2020

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX avocate associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par

Ecrit par le 4 mai 2024

l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

Signé : l'avocat

Maitre EYDOUX Mélissa

3954565

Publié le 03/10/2022

Documents :

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)

LOGEMENT et PARKING à AUBIGNAN

Ecrit par le 4 mai 2024

Adjugé à 65 000 €

Type de bien : Logement + Parking

Mise à prix : 20 000 €

Localisation : AUBIGNAN

Surface : 48 m² + parking

Date d'adjudication : 27/09/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)



**VENTE AUX ENCHERES
PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

A AUBIGNAN (84810), « La Rodde », 2015 Avenue Majoral Jouve Dans un ensemble immobilier dénommé « Les Demeures du Ventoux »,

Cadastré : Section AW n° 15 d'une contenance de 5ha58a67ca Et Section AW n°38 d'une contenance de 17a92ca

Le lot n° 84 : Dans le bâtiment DA, un logement de 48 m² portant le n° D10 Et les 47/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales Et les 395/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment DA

Le lot n° 280 : un emplacement de parking extérieur Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

Ecrit par le 4 mai 2024



VISITE : LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 10H A 11H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un logement de 48 m² portant le n° D10, comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc, terrasse,

Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est loué de façon saisonnière selon bail commercial «rendement» en date du 18/08/2009, renouvelé par tacite reconduction.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

Ecrit par le 4 mai 2024

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

-Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/46.

-Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 8 août 2022

Lionel FOUQUET

3954374

Publié le 16/08/2022

Documents :

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)

LOGEMENT + PARKING à AUBIGNAN

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 57 000 €

Type de bien : Logement + Parking

Ecrit par le 4 mai 2024

Mise à prix : 20 000 €

Localisation : AUBIGNAN

Surface : 48,20 m² + parking

Date d'adjudication : 27/09/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)



Sur la commune d'AUBIGNAN (84810), La Rodde, 2015 avenue du Majoral Jouve, un logement portant le n°D47 avec un emplacement de parking extérieur situés dans la résidence de tourisme « LES DEMEURES DU VENTOUX » soumis au régime de la copropriété, cadastré :

- Section AW n° 15 lieudit «2015 avenue du Majoral Jouve » d'une contenance de 5ha58a67ca
- Section AW n° 38 lieudit « LA RODDE » d'une contenance de 17a92ca

Le lot n° 121 : Dans le bâtiment DB, un logement de 48,2 m²portant le n° D47 Et les 47/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales Et les 395/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment DB

Le lot n° 344 : un emplacement de parking extérieur Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

Ecrit par le 4 mai 2024



VISITE : LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un logement de 48,20 m² portant le n° D47, comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc, terrasse,

Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien saisi est loué de façon saisonnière selon contrat de bail commercial « rendement » consenti pour une durée ferme de 11 ans en date du 1er décembre 2009, renouvelé par tacite reconduction.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

Ecrit par le 4 mai 2024

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution prèsle Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/44.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 8 août 2022

Lionel FOUQUET

3954378

Publié le 16/08/2022

Documents :

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)

LOGEMENT T2 à AUBIGNAN

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 58 000 €

Type de bien : Logement T2

Mise à prix : 26 000 €

Localisation : AUBIGNAN

Surface : 48,35 m² + parking

Date d'adjudication : 27/09/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

Ecrit par le 4 mai 2024



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

A AUBIGNAN (84810), « La Rodde », 2015 Avenue Majoral Jouve Dans un ensemble immobilier dénommé « Les Demeures du Ventoux », cadastré : Section AW n°15 et Section AW n°38
Le LOT n°468 un logement de type T2 de 48,35 m², portant le n° G 29, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée et les 45/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 26.000,00 € (vingt-six mille euros)



VISITE : LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 9H A 10H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un logement de type T2 de 48,35 m², portant le N° G 29, comprenant :
au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc, terrasse,
Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Ecrit par le 4 mai 2024

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est loué selon bail commercial «rendement» en date du 29/05/2009, renouvelé par tacite reconduction.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/38.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 4 août 2022

Lionel FOUQUET

3954382

Publié le 16/08/2022

Documents :

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)

MAISON avec PISCINE à LORIOLE DU

Ecrit par le 4 mai 2024

COMTAT



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé 257 000 €

Type de bien : Maison d'habitation + piscine

Mise à prix : 63 000 €

Ecrit par le 4 mai 2024

Localisation : LORIOL DU COMTAT

Surface : 192,6 m² + piscine + véranda + garage

Date d'adjudication : 27/09/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

PROXIS
A V O C A T S

**VENTE AUX ENCHERES
PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune de LORIOL DU COMTAT (84870), 37 chemin des Tarentelles, Une maison d'habitation de 192,6 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant et piscine, Cadastree Section D n° 805 à 806, 808 et 1235 d'une contenance de 14a33ca.

Mise à prix : 63.000,00 € (soixante-trois mille euros)



VISITE : LE MARDI 20 SEPTEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par Maitre

Ecrit par le 4 mai 2024

Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : une maison d'habitation de 192,6 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Salle à manger, cuisine, séjour, wc, chambre, salle de bains
- Au premier étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains avec wc
- Piscine, véranda, garage.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est donné en location moyennant un loyer mensuel de 600 € ainsi que 400 € pour l'entretien. Le contrat de location n'a pas été fourni.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

-Au Greffe du Juge de l'Exécution prèsle Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/27.

-Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 3 août 2022

Lionel FOUQUET

3954379

Publié le 16/08/2022

Documents :

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)

LOGEMENT à AUBIGNAN



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 56 000 €

Type de bien : Logement

Mise à prix : 20 000 €

Localisation : AUBIGNAN

Surface : 48,9 m²

Date d'adjudication : 27/09/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

Ecrit par le 4 mai 2024



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

A AUBIGNAN (84810), « La Rodde », 2015 Avenue Majoral Jouve Dans un ensemble immobilier dénommé « Les Demeures du Ventoux », cadastré Section AW n° 15 d'une contenance de 5ha58a67ca Et Section AW n°38 d'une contenance de 17a92ca

Le LOT n°467 un logement de 48,9 m², portant le n° G 28, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée et les 45/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

VISITE : LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 9H A 10H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un logement de 48,9 m², portant le N° G 28, comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc, terrasse,

Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est loué de façon saisonnière selon bail commercial « rendement » en date du 27/01/2010, renouvelé par tacite reconduction.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd

Ecrit par le 4 mai 2024

Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/42.

- Apurès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 8 août 2022

Lionel FOUQUET

3954375

Publié le 16/08/2022

Documents :

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)

MAISON à AUBIGNAN

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 43 000,00 €

Type de bien : Maison

Mise à prix : 22 400 €

Localisation : AUBIGNAN

Surface : 48.10 m²

Date d'adjudication : 28/06/2022 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

Ecrit par le 4 mai 2024

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES DEMEURES DU VENTOUX » Sis à **AUBIGNAN** (84810) « LA RODDE » - Avenue Majoral Jouve cadastré Section AW 15 et AW 38 (suite à un PV de remaniement Commune d'Aubignan publié le 25/03/2014, vol 2014 P 2141)

Le lot n° 471 : une maison de 48,10 m² portant le n° G 32 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et les 45/10000èmes des parties communes générales et les 1344/10000èmes des parties communes particulières au Bâtiment GE.

Mise à prix : 22.400,00 € (vingt-deux mille quatre cent euros)



VISITE : LE LUNDI 13 JUIN 2022 DE 15H00 A 16H00 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 28 JUIN 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : une maison de 48,10 m² portant le n° G 32 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée composée de :

Au rez-de-chaussée : cuisine / séjour, wc,

A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est loué à titre de location saisonnière, selon bail commercial renouvelé par tacite

Ecrit par le 4 mai 2024

reconduction en date du 28 mai 2009.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/30.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 12 mai 2022

Lionel FOUQUET

3953813

Publié le 17/05/2022

MAISON - LE BEAUCET

Ecrit par le 4 mai 2024



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 04 mai 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 11 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 610 000,00 €

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 310 000 €

Localisation : LE BEUCET

Surface : 178.50 m²

Date d'adjudication : 28/06/2022 à 10h30

Ecrit par le 4 mai 2024

Avocat poursuivant : [Me FOUQUET Lionel](#)

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **LE BEUCET** (84210), Lieudit Fayarde, 111 route de Saint Didier,
Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, avec dépendances et piscine,
Figurant au cadastre : Section A n° 783 et 838 d'une contenance de 42a58ca

Mise à prix : 310.000,00 € (trois cent dix mille euros)
Avec faculté de baisse de mise à prix du tiers et même du quart
en cas de carence d'enchères



VISITE : LE MERCREDI 22 JUIN 2022 DE 9H00 A 10H00 SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 28 JUIN 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : La maison d'habitation de 178,50 m² composée de :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, 2 chambres, 2 salles de bains dont une avec wc,

Au premier étage : 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

Ecrit par le 4 mai 2024

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est inoccupé.

Conditions de la vente : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 12 mai 2022

Lionel FOUQUET

3953811

Publié le 17/05/2022