

Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

# **APPARTEMENT à AVIGNON**





Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 octobre 2025 Département : Vaucluse Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Vente reportée

Type de bien : Appartement





Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

**Mise à prix** : 38.000,00 €

Localisation: AVIGNON, section de MONTFAVET (84140)

Adjudication: JEUDI 15 MAI 2025 à 14H

**Avocat poursuivant**: Maître Stephen ROCHETTE



# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT



# AVIGNON, section de MONTFAVET (84140),

1 rue François Richaud, Clos de la Jarretière, Résidence Le Rubia,

Section BD n° 3 - 797 - 800

D'une contenance totale de 75a05ca

## Le lot numéro vingt-six (26):

Au rez-de-chaussée du bâtiment B, un appartement de 46,75 m² de type T2 avec terrasse de 41,60 m²

31 octobre 2025 | APPARTEMENT à AVIGNON



Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

Et les 146/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 322/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B

Et les 152/10.000èmes des parties communes spéciales à la piscine

Et les 152/10.000èmes des parties communes spéciales au chauffage solaire

# Le lot numéro soixante-quinze (75) :

Au sous-sol, un garage de 16,65 m<sup>2</sup>

Et les 16/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 162/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment sous-sol

Et les 37/10.000èmes des parties communes spéciales à l'ascenseur B

Et le quart indivis d'une parcelle de terrain à usage de chemin

Cadastrée Section BD n° 4 d'une contenance de 5a46ca

Mise à prix : 38.000,00 € (trente-huit mille euros)

VISITE: LE LUNDI 5 MAI 2025 DE 15H00 A 16H00 SUR PLACE, effectuée par la SCP LEXRON, commissaire de justice à Avignon, tél.: 04 90 16 53 54.

#### L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 15 MAI 2025 à 14H

au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution

**DESCRIPTION :** un appartement de type 2 de 46,75 m² comprenant : entrée, wc, séjour /cuisine, une chambre, salle de bains, terrasse de 41,60 m² et garage de 16,65 m².

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec

un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** Le bien est occupé par des locataires selon bail d'habitation d'une durée de trois ans renouvelable par tacite reconduction, ayant pris effet le 18/10/2022, moyennant un loyer mensuel de 581 € outre 109 € de charges, soit un montant total de 690 €.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

#### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A:

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/01145.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon, Le 19 mars 2025

## **Stephen ROCHETTE**

3955881