Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 02 novembre 2026

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 10 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 80 000 €
Surenchère possible jusqu'au 28/11/2022
Type de bien : Appartement
Mise à prix : 24 000 €
Localisation : Avignon
Surface : 98.80 m²
Date d'adjudication : 17/11/2022 à 14h00
Avocat poursuivant : Me Véronique MARCEL

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84) 2 boulevard Jacques Monod,
Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LE FLORIDE », cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca
Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17
Les lots :
– **DIX-HUIT (18),** un appartement de 98,80 m² au 3ème étage,
Et les 66/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
– **TRENTE TROIS (33)**, un box-grenier de 5,3 m² au 6ème étage
Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
– **SEPT (7),** un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée
Et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022



VISITE : LE 3 NOVEMBRE 2022 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI, commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).
L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 17 NOVEMBRE 2022 à 14H au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.
DESCRIPTION : Un appartement de 98,80 m², traversant, au 3ème étage comprenant :
Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m², 3 chambres, wc, salle de bains,
Un box-grenier de 5,3 m² au 6ème étage – un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée.
Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.
Selon les dires des locataires, le box-grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.
POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :
– Maître Véronique MARCEL, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.
Fait et rédigé à Avignon,
Le 06 octobre 2022

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

Véronique MARCEL

3954692
Publié le 10/10/2022

Avis simplifié

Cahier des conditions de vente

Procès-verbal de description