Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

APPARTEMENT T2 à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 02 novembre 2026
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

Adjugé au prix principal de 75.000 euros, outre 7.230,97 euros au titre des frais taxés

Type de bien : APPARTEMENT TYPE 2
Mise à prix : TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros)
Localisation : AVIGNON (84)
Adjudication : LE 17 OCTOBRE 2024 A 14 HEURES
Avocat poursuivant : Maitre Mélissa EYDOUX

Maître EYDOUX Mélissa – Avocat au Barreau d'AVIGNON
10A avenue de la Poulasse – Les Naïades II à AVIGNON
TEL 04 90 14 35 27 – Mail : contact@cabinet-eydoux.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'un appartement de type T2
situé rue Mourre, impasse de l'Epi et rue de la Solidarité à AVIGNON (84)

LE 17 OCTOBRE 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024



Un appartement de type 2 et un parking :
Dans un ensemble immobilier, Résidence LE PASSAGE, situé rue Mourre, impasse de l'Epi et rue de la Solidarité à AVIGNON (84) et cadastré IL n°62, IL n° 608, IL n° 610, IL n° 612, IL n° 613 lots 954 et 1036, pour une contenance globale de 2 ha 23 a 45 ca ; cet ensemble immobilier comprend 437 logements répartis en 7 bâtiments d'habitation, des garages et des parkings.
L'appartement se situe dans le bâtiment DA. Ce bâtiment est constitué de 4 niveaux supérieurs sur rez-de-chaussée et d'un niveau de sous-sol ; deux ascenseurs desservent tous les niveaux ; compte 69 logements,
2 locaux professionnels, 23 parkings en sous-sol, 31 garages en sous-sol et 43 parkings aériens.
Lot numéro neuf cent cinquante-quatre (954) :
Au troisième étage du bâtiment DA, un appartement de type T2 identifié sous le n°A39 sur le plan, comprenant : un séjour cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre et une terrasse.
Avec les cent trente et un /cent millièmes (131 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les cent trois /dix millièmes (103 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment D.
Et les deux cent vingt-huit /dix millièmes (228 /10000 èmes) des charges d'ascenseur A.
Lot numéro mille trente-six (1036) :
Un parking identifié sous le n° 131 sur le plan. Avec les six /cent millièmes (6 /100000 èmes) de la

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

propriété du sol et des parties communes générales.
Occupation : le bien est occupé par un locataire selon bail en date du 04 mars 2023 ; loyer à hauteur de 530 euros pour l'appartement et le parking, outre une provision pour charges à hauteur de 40 euros.
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation
Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, en date du 22 septembre 2023, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.



VISITE : LE MARDI 8 OCTOBRE 2024 de 11h à 12h par la SCP SIBUT BOURDE LEVY (Tel. : 04.90.16.44.44)

MISE A PRIX : TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros).
outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024



Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024



PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 17 janvier 2022, en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FCT FONCRED V, représenté par la société France TITRISATION, Société par actions simplifiée de droit français, agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des organismes de titrisation sous le numéro GP-14000030, dont le siège social est situé au 1 boulevard Haussmann 75009 Paris, France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 353 053 531, dont le représentant est dûment habilité à l'effet des présentes.

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maitre Mélissa EYDOUX, avocat associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 – 84000 AVIGNON

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON – Juge de l'Exécution – où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.
Pour tous renseignements, s'adresser :
– Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 – 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27
Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°23/02859

Signé : l'avocat
Maitre EYDOUX Mélissa

3955745

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !