

Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS





Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 08 novembre 2025 Département : Vaucluse Cette annonce paraîtra le 25 avril 2024 sous réserves d'incidents





Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

Adjugé à 16 000,00 euros

Type de bien : Ensemble immobilier

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

Localisation: CARPENTRAS (84)

Adjudication: MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30 **Avocat poursuivant**: Maître Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**, Rue Calade – 62 rue Porte de Mazan, Rue Vigne Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété Dénommé « Les Jardins du Centre » cadastré :



Section CE n° 759 - lieudit « Rue de la Calade »

8 novembre 2025 | ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS



Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

d'une contenance de 1a65ca

Section CE n° 790 - lieudit « Rue Porte de Mazan » d'une contenance de 11a30ca

Section CE n° 1443 - lieudit « Rue Vigne n° 107 » d'une contenance de 38ca

Section CE n° 1444 - lieudit « Rue Vigne » d'une contenance de 1a01ca

Le lot n° 15: Un garage de 73,50 m² avec accès direct et privatif par la Rue de la Calade Et 210/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales Le lot n° 24: Une pièce de 15,70 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15 Et 101/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales Le lot n° 35: Au premier étage, pièce de 4,60 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15 Et 30/100800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

VISITE: LE LUNDI 10 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,

effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION: les lots saisis ont été modifiés et agrandis sans autorisation.

Maison d'habitation d'une superficie totale $101,60~\text{m}^2$ comprenant : Au rez-de-chaussée : salle d'eau, wc, cuisine, cour intérieure, remise,

Au premier étage : 3 chambres, wc, salle d'eau/wc, salle d'eau,

Au deuxième étage : 2 chambres, 2 wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi gu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A:

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas





Ecrit par Echo du Mardi le 25 avril 2024

échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/32.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras, Le 23 avril 2024

Lionel FOUQUET

3955682