

Ecrit par Echo du Mardi le 24 avril 2024

# ENSEMBLE IMMOBILIER à ORANGE



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 24 avril 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 31 000,00 euros**

**Type de bien :** Ensemble immobilier

Ecrit par Echo du Mardi le 24 avril 2024

**Mise à prix :** 30.000,00 € (trente mille euros)

**Localisation :** ORANGE (84100)

**Adjudication :** MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Dans un ensemble immobilier situé à

ORANGE (84100)

Dénommé Résidence ARGENSOL

Rue Rodolphe d'Aymard

Cadastré Section AM n° 196 et 197

D'une contenance de 2ha37a75ca

**Le lot 181** - Bâtiment C, au 4ème étage, un appartement type T3 de 58,25 m<sup>2</sup>

Et les 394/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Le lot 218** - Bâtiment C, au sous-sol, une cave

Et les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Écrit par Echo du Mardi le 24 avril 2024

**Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)**

**VISITE : LE VENDREDI 07 JUIN 2024 de 11h à 12h SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,  
(Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Un appartement type T3 de 58,25 m<sup>2</sup>, au 4ème étage, dans le Bâtiment C, entrée 06, n° 181,

Comportant : entrée, salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon, loggia,

Une cave au sous-sol, dans le Bâtiment C.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est occupé par le propriétaire et son épouse.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/23.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 23 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955681