Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

IMMEUBLE à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 02 novembre 2026
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 8 janvier 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 232 000,00 euros

Type de bien : immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré
Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)
Localisation : Avignon

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

Adjudication : JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H
Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'AVIGNON (84000), 34 rue Carnot, dans un immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré Section DK n° 534 d'une contenance de 3a69ca
Règlement de copropriété du 23/01/1960, publié le 08/02/1960, 8404P01 volume 2074 n° 18



Le lot TROIS (3) et les 91/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot QUATRE (4) et les 113/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot CINQ (5) et les 116/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot SIX (6) et les 47/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 9 FEVRIER 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,
effectuée par la SCP VALENTINI VERNIMONT, commissaire de justice à Avignon,

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

Tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :
Le lot TROIS (3) : Un local commercial de 47,70 m² au rez-de-chaussée.
Le lot QUATRE (4) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 5 du hall d'entrée commun, dégagement, salle à manger, salon, bureau/chambre, cuisine, cellier.
Le lot CINQ (5) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 4 du hall d'entrée commun, dégagement, salon, 3 chambres, wc, salle de bains.
Les lots 4 et 5 totalisent 148,50 m².
Le lot SIX (6) : au premier étage, trois pièces en enfilade, wc totalisant 48,95 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : les lots 4, 5 et 6 sont libres de toute occupation.
Le lot 3 est occupé par un locataire selon bail commercial renouvelé le 25/03/2020 pour une période de neuf années entières et consécutives à compter du 01/09/2020.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/02038.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,
Le 04 janvier 2024

Stephen ROCHETTE

3955609

Publié le 08/01/2024

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024