Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

LOCAL + CAVE à VALREAS



Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 02 novembre 2026
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 13 janvier 2023 sous réserves d'incidents

Adjugé à 82 000,00 euros

Type de bien : Local + Cave
Mise à prix : 30 000 €
Localisation : VALREAS
Surface : Local de 93 m² + la cave
Adjudication : 28/02/2023 à 10h30
Avocat Poursuivant : **Me Lionel FOUQUET**

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Dans un ensemble immobilier situé à **VALREAS** (84), 38 Cours Victor Hugo, Cadastré : **Section AL n° 225** d'une contenance de 00ha02a00ca,
Lot numéro HUIT (8) : Une cave dont l'accès se fait par un escalier donnant dans le lot numéro 12 Et 13/1000èmes des parties communes générales.
Lot numéro DOUZE (12) : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m² dont l'accès se fait Avenue de Verdun Et les 283/1000èmes des parties communes générales.
L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu le 29 juillet 1999 aux minutes de Maître Gérard ENZINGER, notaire à TAULIGNAN (Drôme), publié au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 14 septembre 1999 volume 1999P n°

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

4317.



Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

VISITE : LE JEUDI 16 FEVRIER 2023 DE 14H30 A 15H30 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).
L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 28 FEVRIER 2023 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.
DESCRIPTION : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m² dont l'accès se fait Avenue de Verdun et une cave.
Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : Le bien est occupé par un locataire selon bail commercial (non communiqué) moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 1.000 €.
Les loyers ne sont plus réglés depuis plusieurs mois.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.
POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :
- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/17
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.
Fait et rédigé à Carpentras
Le 11 janvier 2023
Lionel FOUQUET

3955362
Publié le 13/01/2023

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !