Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

LOTS DE LOGEMENTS à ORANGE



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 02 novembre 2026
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

Adjugé à 188 000,00 euros

Type de bien : Lot de logements
Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)
Localisation : ORANGE (84)
Adjudication : MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30
Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'ORANGE (84100), 47 et 53 rue des Jardins, Section BN n° 226 (03a20ca)
Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m² au rez-de-chaussée avec entrée indépendante sur rue (au numéro 47)
Et les 219/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin
Et les 68/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m² au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin
Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc
Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot sept (7) : combles
Et les 152/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024



Sur la commune d'ORANGE (84), 47 rue des Jardins,
Section BN n° 227 (65ca) Un studio avec une cour

Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)

VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 9H A 10H SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : BN n° 226
Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m² au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, wc, chambre, pièce de rangement,
Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin
Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m² au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin : salon, cuisine, pièce de rangement,
Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc, pièce de rangement,
Le lot sept (7) : combles

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

BN n° 227 : studio : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

BN 226 lot 1 est occupé par un locataire selon contrat de location (non communiqué) moyennant un loyer mensuel de 405,91 € hors charges.

BN 226 lots 2, 4, 6, 7 et BN 227 sont occupés par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé ayant commencé à courir le 01/07/2019 pour une durée de 3 ans, moyennant un loyer mensuel de 800 €.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas
échéant, peut être chargé d'enchérir.

– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/22.

– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 04 septembre 2024

Lionel FOUQUET

3955746

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !