

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

MAISON à MONTEUX



Attestation de parution sur echodumardi.com

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

Date de téléchargement de justificatif : 17 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 10 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé à 704 000 €

Surenchère possible jusqu'au 02/12/2022

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 700 000 €

Localisation : Monteux

Surface : 364 m²

Date d'adjudication : 22/11/2022

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



04.84.51.00.00

carpentras@pyxis-avocats.fr

www.pyxis-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION
AU PLUS OFFRANT**

A MONTEUX (84170), 317, impasse de la Grand'Grange - Route de Bédarrides,

Une maison à usage d'habitation de 364 m² avec dépendances, piscine et court de tennis,

Figurant au cadastre : section I n° 501, 502, 503, 504, 510, 883 et 951 de 03ha24a40ca

Mise à prix : SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 €)

**Avec faculté de baisse de mise à prix d'un tiers, d'un quart puis de moitié en cas de carence
d'enchères**

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022



VISITE : LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par Maitre Pierre TREMOULET, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Maison de 364 m² avec dépendances, piscine, poolhouse et court de tennis.

au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, débarras, véranda, buanderie,

au premier étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc

au deuxième étage : 2 grandes pièces et une chambre.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le fils des propriétaires. Il ne dispose pas de bail et ne règle aucun loyer.

Conditions de la vente : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'encherir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2022

Lionel FOUQUET

3954687

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des charges et conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)