Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

MAISON à MONTEUX



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 02 novembre 2026
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 10 octobre 2022 sous réserves d'incidents

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

Adjugé à 704 000 €
Surenchère possible jusqu'au 02/12/2022
Type de bien : Maison d'habitation
Mise à prix : 700 000 €
Localisation : Monteux
Surface : 364 m²
Date d'adjudication : 22/11/2022
Avocat poursuivant : Me Lionel FOUQUET

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES – SUR LICITATION
AU PLUS OFFRANT

A **MONTEUX** (84170), 317, impasse de la Grand'Grange – Route de Bédarrides,
Une maison à usage d'habitation de 364 m² avec dépendances, piscine et court de tennis,
Figurant au cadastre : **section I n° 501, 502, 503, 504, 510, 883 et 951** de 03ha24a40ca

Mise à prix : SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 €)

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un tiers, d'un quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022




VISITE : LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE, effectuée par Maitre Pierre TREMOULET, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).
L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.
DESCRIPTION :
Maison de 364 m² avec dépendances, piscine, poolhouse et court de tennis.
au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, débarras, véranda, buanderie,
au premier étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc
au deuxième étage : 2 grandes pièces et une chambre.
Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : le bien est occupé par le fils des propriétaires. Il ne dispose pas de bail et ne règle aucun loyer.
Conditions de la vente : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :
– Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.
Fait et rédigé à Carpentras,
Le 06 octobre 2022
Lionel FOUQUET

3954687
Publié le 10/10/2022

Avis simplifié

Cahier des charges et conditions de vente

Procès-verbal descriptif