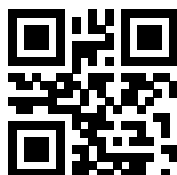


# MAISON INDIVIDUELLE à AUBIGNAN



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 25 avril 2026**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 209 000,00 euros**

**Type de bien :** Maison Individuelle

**Mise à prix :** 84.000,00 € (quatre-vingt-quatre mille euros)

**Localisation :** AUBIGNAN (Vaucluse)

**Adjudication :** MARDI 17 DECEMBRE 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par Echo du Mardi le 4 novembre 2024

P Y  I S  
A V O C A T S

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la Commune d'AUBIGNAN (Vaucluse) 609, chemin de Saint Just  
Dans un groupe d'habitation dénommé « Saint André II »  
Figurant au cadastre : Section AP n° 188, d'une contenance de 44a90ca,



Ecrit par Echo du Mardi le 4 novembre 2024

**Le LOT n° DEUX (2) :** Une maison individuelle de type 4 – 96,8 m<sup>2</sup>  
Et les 200/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

**Mise à prix : 84.000,00 € (quatre-vingt-quatre mille euros)**

**VISITE : LE MARDI 03 DECEMBRE 2024 DE 10H A 11H**  
**SUR PLACE**, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY,  
commissaire de justice à Carpentras (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 17 DECEMBRE 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** Une maison individuelle de 96,80 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, WC, escalier d'accès à l'étage,
- A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC

Un garage (21 m<sup>2</sup>) et une terrasse (17,58 m<sup>2</sup> environ)

Le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à cette maison d'une surface de 820,79 m<sup>2</sup>

Le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à cette maison d'une surface de 132,00 m<sup>2</sup>

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** le bien est occupé par les propriétaires.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par Echo du Mardi le 4 novembre 2024

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/08.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 31 octobre 2024

**Lionel FOUQUET**

3955792