

Ecrit par Echo du Mardi le 16 août 2022

MAISON avec PISCINE à LORIOL DU COMTAT





Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 24 octobre 2025 Département : Vaucluse Cette annonce paraîtra le 16 août 2022 sous réserves d'incidents

Adjugé 257 000 €





Ecrit par Echo du Mardi le 16 août 2022

Type de bien : Maison d'habitation + piscine

Mise à prix : 63 000 €

Localisation: LORIOL DU COMTAT

Surface: 192,6 m² + piscine + véranda + garage

Date d'adjudication: 27/09/2022 à 10h30 **Avocat poursuivant**: Me Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES

PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de LORIOL DU COMTAT (84870), 37 chemin des Tarentelles, Une maison d'habitation de 192,6 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant et piscine, Cadastrée Section D n° 805 à 806, 808 et 1235 d'une contenance de 14a33ca.

Mise à prix : 63.000,00 € (soixante-trois mille euros)





Ecrit par Echo du Mardi le 16 août 2022

VISITE : LE MARDI 20 SEPTEMBRE 2022DE 10H00A11H00 SUR PLACE, effectuée par Maitre Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION: une maison d'habitation de 192,6 m² comprenant:

- Au rez-de-chaussée : Salle à manger, cuisine, séjour, wc, chambre, salle de bains
- Au premier étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains avec wc
- Piscine, véranda, garage.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est donné en location moyennant un loyer mensuel de 600 € ainsi que 400 € pour l'entretien. Le contrat de location n'a pas été fourni.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A:

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la <u>SELARL PYXIS AVOCATS</u>, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- -Au Greffe du Juge de l'Exécution prèsle Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/27.
- -Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras, Le 3 août 2022

Lionel FOUQUET

3954379 Publié le 16/08/2022

Documents:

Avis simplifié

Cahier des conditions de vente

Procès-verbal descriptif

