Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

PROPRIÉTÉ à CAIRANNE



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 01 novembre 2026
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 7 avril 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 263 000 €

Type de bien : Propriété
Mise à prix : 325.000,00 €
Localisation : CAIRANNE (84)
Adjudication : MARDI 27 mai 2025 à 10H30
Avocat poursuivant : Maître Caroline BEVERAGGI

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

Maître Caroline BEVERAGGI, membre de la SCP PENARD OOSTERLYNCK BEVERAGGI,
avocat au barreau de CARPENTRAS, 21 Rue de l'Observance, 84200 CARPENTRAS
Tél. : 04.90.63.16.00 – secretariat@penard-oosterlynck.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CAIRANNE (84)**,
230 chemin de la Fontaine
Une propriété bâtie et non-bâtie cadastrée :
Section BE n° 156, 157, 141, 142, 395, 396, 419, 421, 423, 424, 430
d'une contenance totale de 20a79ca
Section BE n° 401
d'une contenance de 15 ca – Le lot volume n° 2
Section BE n° 428
d'une contenance de 33 ca – Le lot volume n° 2



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025



MISE A PRIX : TROIS CENT VINGT CINQ MILLE EUROS (325.000,00 €)
Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié

VISITE : LE LUNDI 19 MAI 2025 DE 9H00 A 10H00 SUR PLACE,
effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 mai 2025 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Maison d'habitation de 117 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée :
Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, salle de bain avec wc, chambre avec mezzanine,
Au premier étage : cuisine ouverte / salon, 2 chambres, salle de bain avec wc, Jardin arboré, piscine.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé par un des propriétaires.

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

Conditions de la vente : Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe (RG 24/46) où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

– Maître Caroline BEVERAGGI, membre de la SCP PENARD OOSTERLYNCK BEVERAGGI, avocat poursuivant la vente, 21 rue de l'Observance, 84200 CARPENTRAS – Tél. : 04.90.63.16.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 03/04/2025

Caroline BEVERAGGI

3955893

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !