

Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

# PROPRIÉTÉ à CAIRANNE



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 7 avril 2025 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 263 000 €**

**Type de bien : Propriété**



Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

**Mise à prix :** 325.000,00 €

**Localisation :** CAIRANNE (84)

**Adjudication :** MARDI 27 mai 2025 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Caroline BEVERAGGI

Maître Caroline BEVERAGGI, membre de la SCP PENARD OOSTERLYNCK BEVERAGGI,  
avocat au barreau de CARPENTRAS, 21 Rue de l'Observance, 84200 CARPENTRAS  
Tél. : 04.90.63.16.00 - [secretariat@penard-oosterlynck.com](mailto:secretariat@penard-oosterlynck.com)

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune de **CAIRANNE (84)**,

230 chemin de la Fontaine

Une propriété bâtie et non-bâtie cadastrée :

**Section BE n° 156, 157, 141, 142, 395, 396, 419, 421, 423, 424, 430**

d'une contenance totale de 20a79ca

**Section BE n° 401**

d'une contenance de 15 ca - Le lot volume n° 2

**Section BE n° 428**

d'une contenance de 33 ca - Le lot volume n° 2



Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025



**MISE A PRIX : TROIS CENT VINGT CINQ MILLE EUROS (325.000,00 €)**  
***Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié***

**VISITE : LE LUNDI 19 MAI 2025 DE 9H00 A 10H00 SUR PLACE,**  
effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 mai 2025 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** Maison d'habitation de 117 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée :  
Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, salle de bain avec wc, chambre avec mezzanine,  
Au premier étage : cuisine ouverte / salon, 2 chambres, salle de bain avec wc, Jardin arboré, piscine.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** Le bien est occupé par un des propriétaires.



Ecrit par Echo du Mardi le 7 avril 2025

**Conditions de la vente :** Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe (RG 24/46) où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Caroline BEVERAGGI, membre de la SCP PENARD OOSTERLYNCK BEVERAGGI, avocat poursuivant la vente, 21 rue de l'Observance, 84200 CARPENTRAS - Tél. : 04.90.63.16.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 03/04/2025

**Caroline BEVERAGGI**

3955893