

Ecrit par le 16 décembre 2025

APPARTEMENT à ORANGE



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

VENTE RETIRÉE

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 17.000,00 € (dix-sept mille euros)

Ecrit par le 16 décembre 2025

Localisation : ORANGE (84100)

Adjudication : MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



**04.84.51.00.00
carpentras@pyxixs-avocats.fr
www.pyxixs-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune d'ORANGE (84100),

Résidence « Les Alouettes », Bat. C 4ème étage, 217, rue du Roussillon,
Figurant au cadastre Section BK n° 271 d'une contenance de 40a36ca

Le lot 45 : un cellier, au rez-de-chaussée du Bâtiment C

Et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 3/1.000èmes des parties communes du Bâtiment C

Le lot 54 : un appartement de 53,6 m², dans le Bâtiment C, au 4ème étage

Et les 244/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 123/1.000èmes des parties communes du Bâtiment C

Le lot 81 : un garage, dans le Bâtiment E

Et les 52/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 82/1.000èmes des parties communes du Bâtiment E

Mise à prix : 17.000,00 € (dix-sept mille euros)

VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,

effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 16 décembre 2025



L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Un appartement de 53,6 m² comprenant :
 Entrée, cuisine, salon, wc, 2 chambres, salle de bain
 Cellier et garage

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

Le bien est occupé par un locataire selon contrat de location ayant commencé à courir le 15 janvier 2019 pour une durée de 3 ans, moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 530 euros.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/20.

Ecrit par le 16 décembre 2025

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 05 septembre 2024

Lionel FOUQUET

3955747

LOTS DE LOGEMENTS à ORANGE



Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 188 000,00 euros

Type de bien : Lot de logements

Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)

Localisation : ORANGE (84)

Adjudication : MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00

carpentras@pyxis-avocats.fr

www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'ORANGE (84100), 47 et 53 rue des Jardins, Section BN n° 226 (03a20ca)

Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m² au rez-de-chaussée avec entrée indépendante sur rue (au numéro 47)

Et les 219/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin

Et les 68/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Ecrit par le 16 décembre 2025

Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m² au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin

Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc

Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot sept (7) : combles

Et les 152/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales



**Sur la commune d'ORANGE (84), 47 rue des Jardins,
Section BN n° 227 (65ca) Un studio avec une cour**

Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)

VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 9H A 10H SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

Ecrit par le 16 décembre 2025

DESCRIPTION : BN n° 226

Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m² au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, wc, chambre, pièce de rangement,

Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin

Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m² au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin : salon, cuisine, pièce de rangement,

Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc, pièce de rangement,

Le lot sept (7) : combles

BN n° 227 : studio : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

BN 226 lot 1 est occupé par un locataire selon contrat de location (non communiqué) moyennant un loyer mensuel de 405,91 € hors charges.

BN 226 lots 2, 4, 6, 7 et BN 227 sont occupés par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé ayant commencé à courir le 01/07/2019 pour une durée de 3 ans, moyennant un loyer mensuel de 800 €.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/22.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 04 septembre 2024

Lionel FOUQUET

3955746

Ecrit par le 16 décembre 2025

APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Soldée par une carence d'enchères

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 67 500 € OUTRE LES CHARGES

Localisation : AVIGNON (84000)

Adjudication : JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

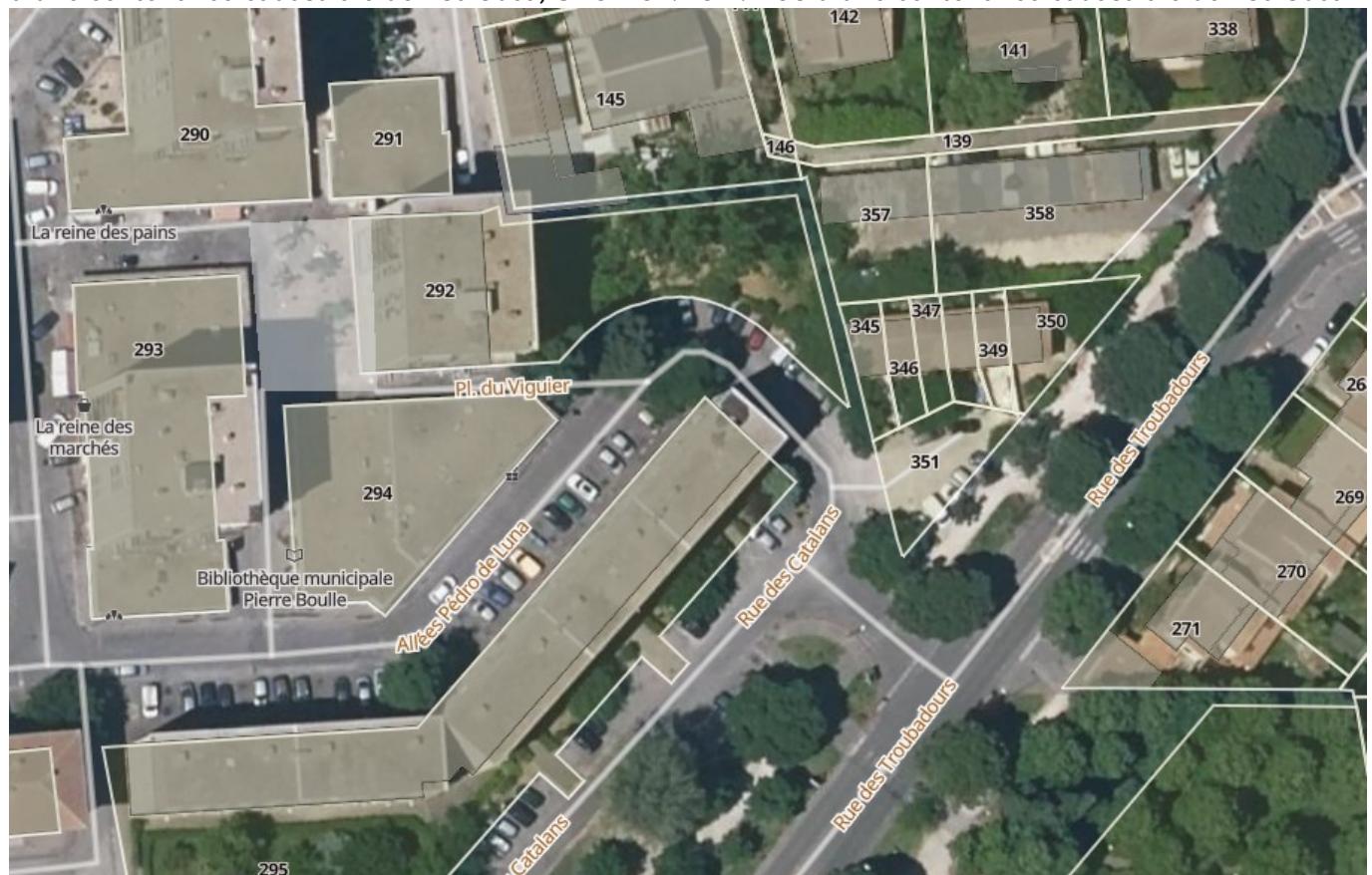
Avocat poursuivant : SCP FORTUNET & ASSOCIES

**SCP FORTUNET & ASSOCIES
AVOCATS
HÔTEL FORTIA DE MONTRÉAL**

Ecrit par le 16 décembre 2025

**10 RUE DU ROI RENÉ
84000 AVIGNON - TEL 04 90 14 35 00
VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN LOT
SUR LICITATION
COMMUNE D'AVIGNON (84000)
3 PLACE DU VIGUIER**

D'UN APPARTEMENT à usage d'habitation situé au 1er étage, avec une CAVE, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a 20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca



SUR LA MISE A PRIX DE 67 500 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

Ecrit par le 16 décembre 2025

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 2 Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON

Visite des lieux : le MARDI 8 OCTOBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP TARDY &

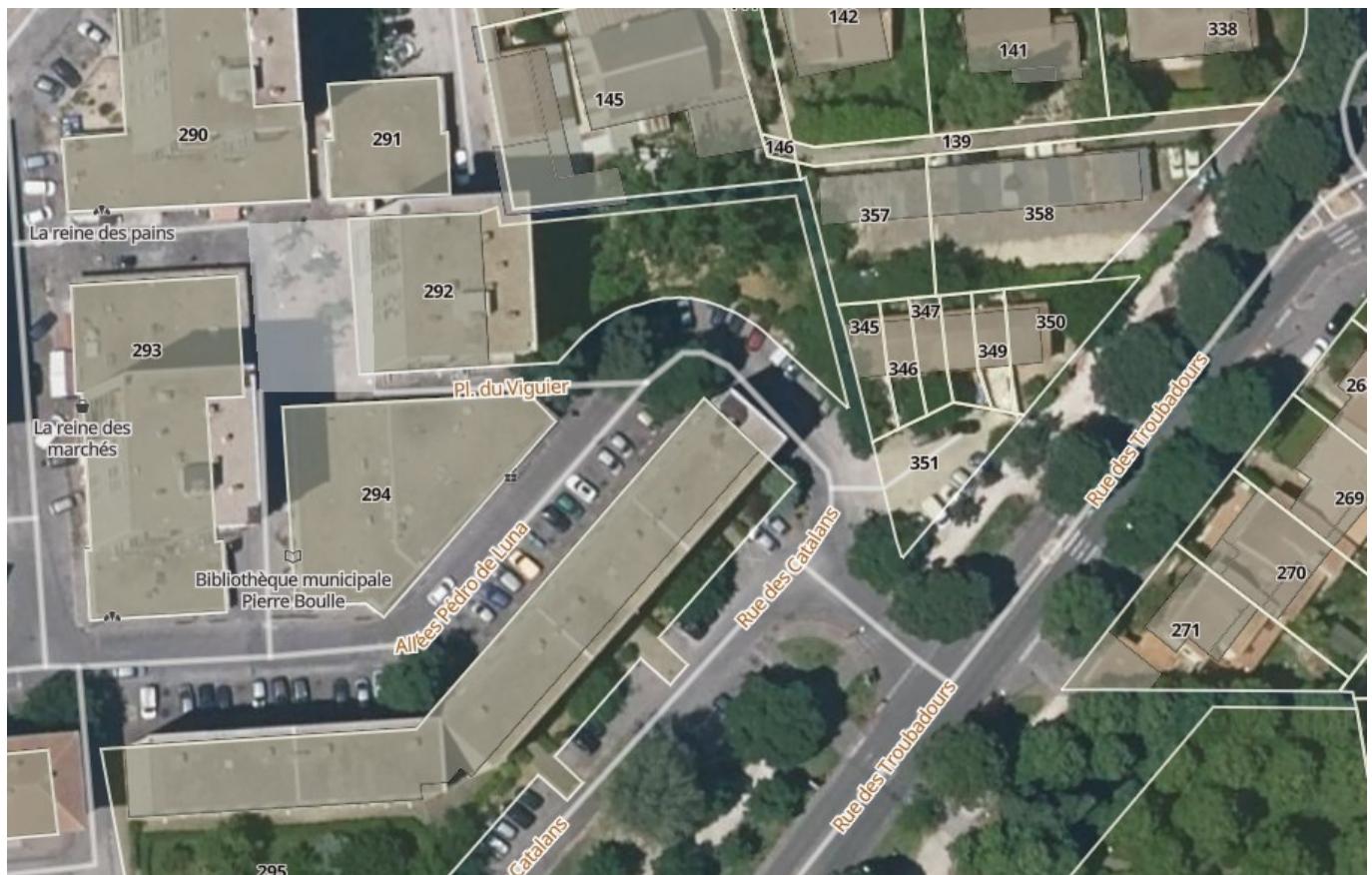
DAUZET, Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30200) - Tél. 04 66 89 52 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

APPARTEMENT à AVIGNON

Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Ecrit par le 16 décembre 2025

Soldée par une carence d'encheres

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 67 500 € OUTRE LES CHARGES

Localisation : AVIGNON (84000)

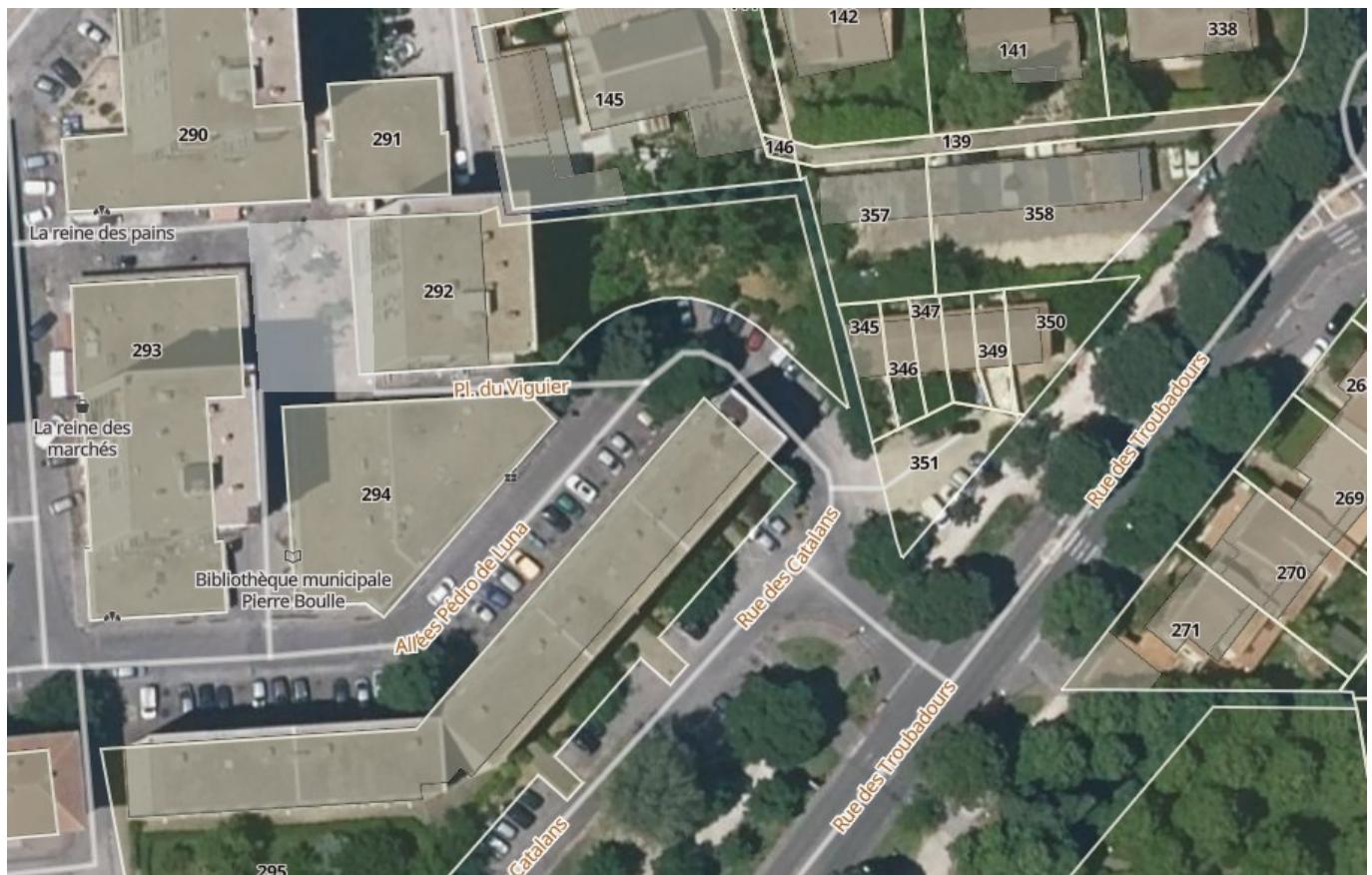
Adjudication : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

Avocat poursuivant : SCP FORTUNET & ASSOCIES

SCP FORTUNET & ASSOCIES AVOCATS
HÔTEL FORTIA DE MONTRÉAL
10 RUE DU ROI RENÉ
84000 AVIGNON - TEL 04 90 14 35 00
VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN LOT
SUR LICITATION
COMMUNE D'AVIGNON (84000)
3 PLACE DU VIGUIER

D'UN APPARTEMENT à usage d'habitation situé au 1er étage, avec une CAVE, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a 20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca

Ecrit par le 16 décembre 2025



SUR LA MISE A PRIX DE 67 500 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 2 Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON

Visite des lieux : le MARDI 8 OCTOBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP TARDY &

DAUZET, Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30200) - Tél. 04 66 89 52 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête de L'ASSOCIATION TUTELAIRE DE GESTION « ATG », Association dont le siège social est 13 avenue Feuchères 30020 NIMES CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, en sa qualité de mandataire liquidateur de Madame Hafida BAKOUCH, nommée à ces fonctions suivant un jugement du Tribunal d'instance d'AVIGNON en date du 24 janvier 2018, ayant pour Avocat Postulant la SCP FORTUNET ET ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, demeurant Hôtel Fortia de Montréal - 10 Rue du Roi René - 84000 AVIGNON, et pour

Ecrit par le 16 décembre 2025

Avocat plaident Maître Sonia HARNIST, Avocat au Barreau de NIMES, y demeurant 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur llicitation d'un appartement situé au 1er étage avec une cave, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION ION°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca Ledit bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une pièce de rangement, d'une cuisine, d'un couloir desservant un WC, une salle de bains, une chaufferie et quatre chambres

Chauffage : collectif au gaz

Superficie Totale : environ 116,35 m².

Occupation : Libre

MAISON INDIVIDUELLE à SARRIANS

Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 202.000 €

Ecrit par le 16 décembre 2025

Type de bien : Maison Individuelle

Mise à prix : 106 000 € OUTRE LES CHARGES

Localisation : SARRIANS (Vaucluse)

Adjudication : MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

PYXIS AVOCATS
243 Boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS
Tél. : 04.84.51.00.00
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

COMMUNE DE SARRIANS (Vaucluse)
200 ROUTE DU MOULIN



Ecrit par le 16 décembre 2025

UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec TERRASSE, GARAGE AMÉNAGÉ EN PIECES D'HABITATION, JARDIN & PISCINE édifiée sur une parcelle de terre cadastrée

SECTION BN N°193 d'une contenance cadastrale de 7a 35ca

SUR LA MISE A PRIX DE 106 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 52 Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS

Visite des lieux : le VENDREDI 06 SEPTEMBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP MAZIERE & SAN MARTINO, Commissaires de Justice Associés à CARPENTRAS (Vaucluse) - Tél. 04 90 63 01 88

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr).

*Photo non contractuelle

MAISON INDIVIDUELLE à SARRIANS



Attestation de parution sur echodumardi.com

Ecrit par le 16 décembre 2025

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 202.000 €

Type de bien : Maison Individuelle

Mise à prix : 106 000 € OUTRE LES CHARGES

Localisation : SARRIANS (Vaucluse)

Adjudication : MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

PYXIS AVOCATS

243 Boulevard Albin Durand

84200 CARPENTRAS

Tél. : 04.84.51.00.00

www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

COMMUNE DE SARRIANS (Vaucluse)

200 ROUTE DU MOULIN

Ecrit par le 16 décembre 2025



UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec TERRASSE, GARAGE AMÉNAGÉ EN PIÈCES D'HABITATION, JARDIN & PISCINE édifiée sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION BN N°193** d'une contenance cadastrale de 7a 35ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 106 000 € OUTRE LES CHARGES
Adjudication fixée : LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 52 Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le VENDREDI 06 SEPTEMBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP MAZIERE & SAN MARTINO, Commissaires de Justice Associés à CARPENTRAS (Vaucluse) -
Tél. 04 90 63 01 88**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182

Ecrit par le 16 décembre 2025

Avenue de France 75013 PARIS 13ème ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant Maître Lionel FOUQUET de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat au Barreau de CARPENTRAS dont le siège social est 243 Boulevard Albin Durand - 84200 CARPENTRAS, et pour Avocat Plaidant Maître Sonia HARNIST, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES

A la vente aux enchères d'une maison individuelle à usage d'habitation avec terrasse, garage et jardin édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION BN N°193 d'une contenance cadastrale de 7a 35ca
Cette maison comprend un salon, une cuisine, 4 chambres, un débarras, une salle de bain, WC ainsi qu'un garage aménagé en pièces à vivre

Superficie : 97,61 m² environ. (Garage aménagé 47,27m²)

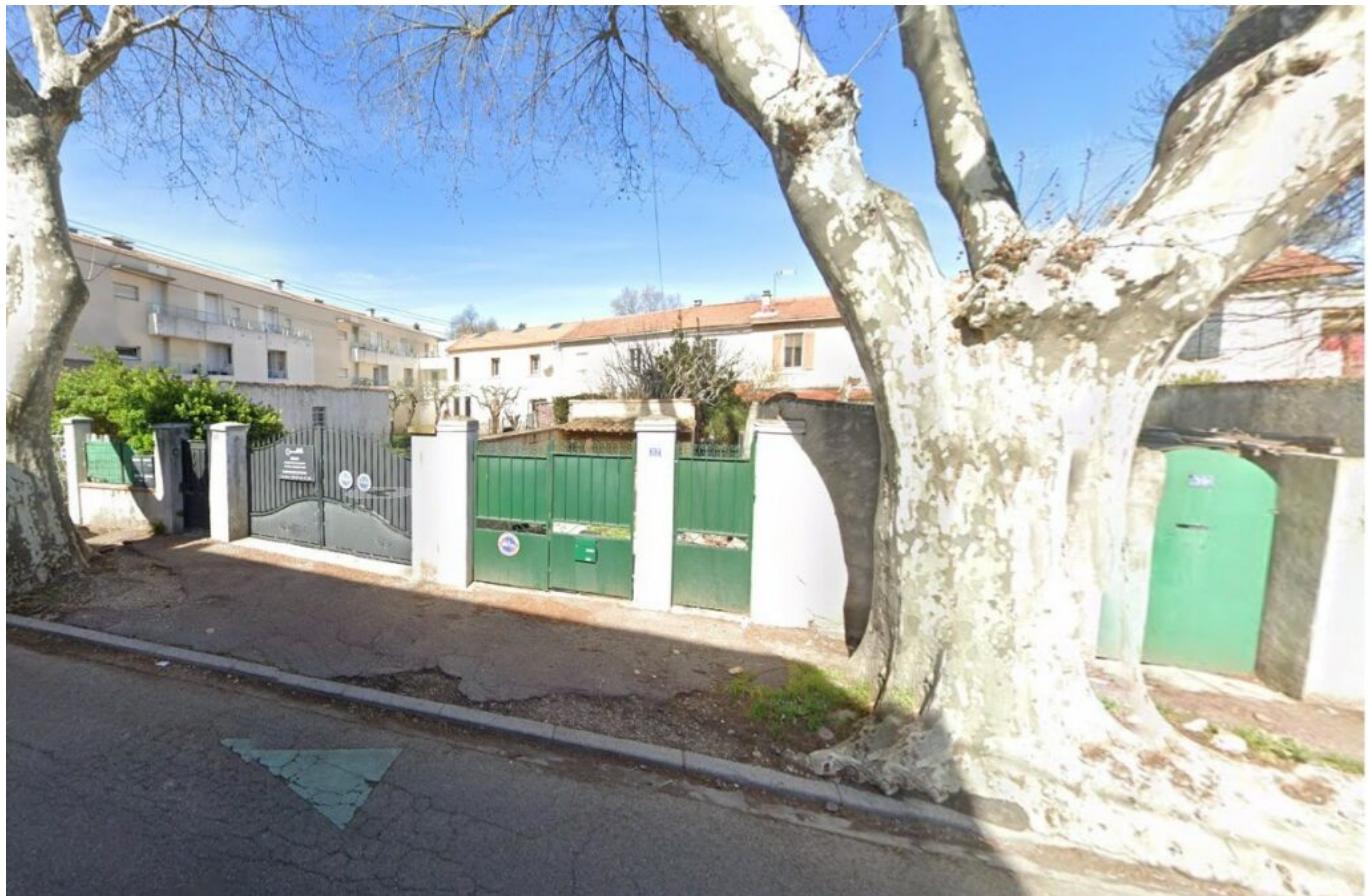
Chaussage : Insert à bois

Occupation : PAR LE PROPRIETAIRE

*Photo non contractuelle

MAISON D'HABITATION à AVIGNON

Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Ecrit par le 16 décembre 2025

Adjugé à 91 000,00 euros après surenchère

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 euros)

Localisation : AVIGNON (84000)

Adjudication : 19 SEPTEMBRE 2024 A 14 HEURES

Avocat poursuivant : Maître Mélissa EYDOUX

Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON

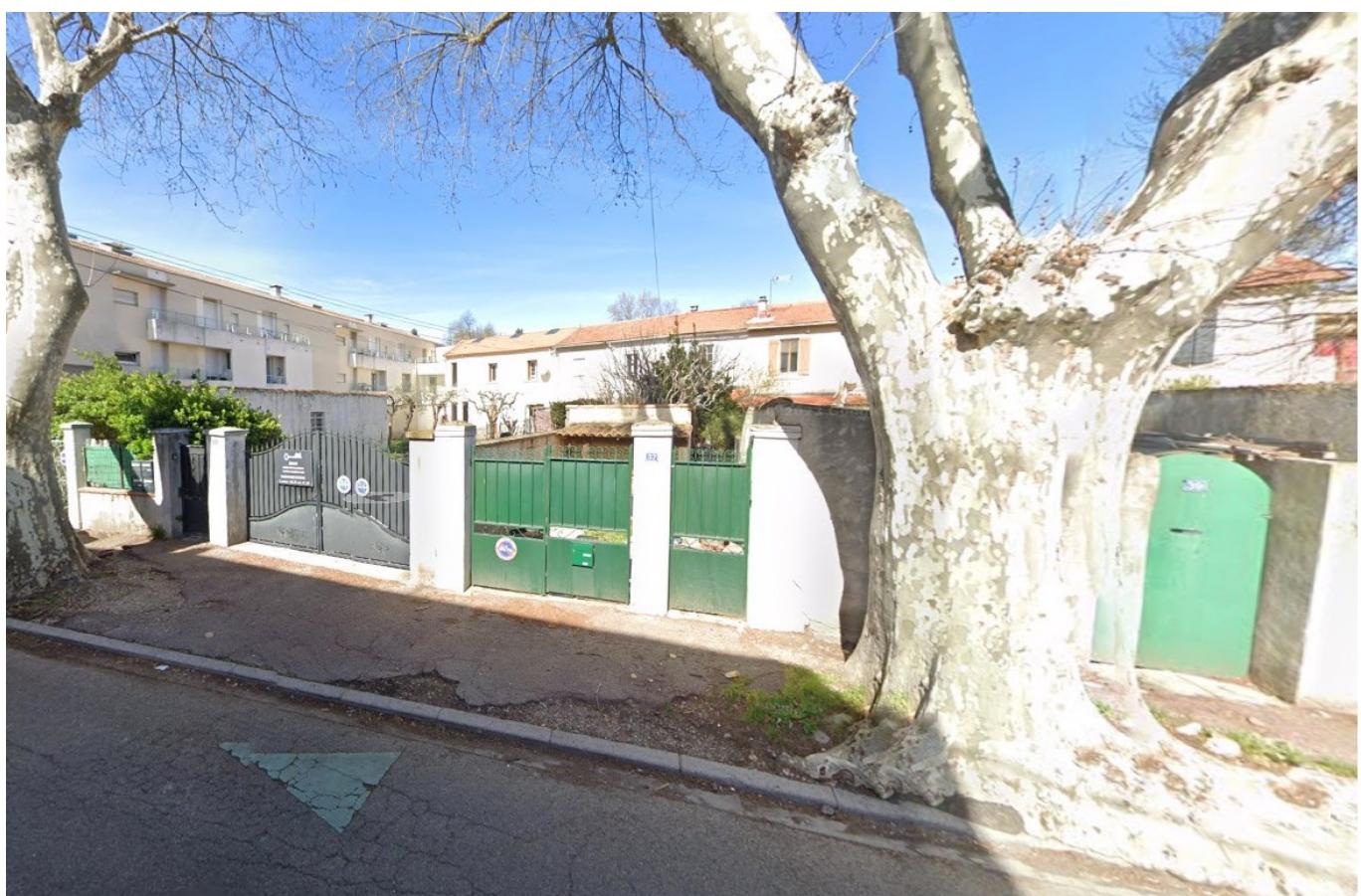
10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27 - Mail : contact@cabinet-eydoux.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

D'UNE MAISON D'HABITATION

située 33-39 avenue de la Synagogue à AVIGNON (84000)



LE 19 SEPTEMBRE 2024 A 14 HEURES,

Ecrit par le 16 décembre 2025

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit



Ecrit par le 16 décembre 2025



DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Maison d'habitation

Situé COMMUNE D'AVIGNON (84000) - 33-39 avenue de la Synagogue « CITE DIBON »,
Cadastrée :

SECTION DO n°317 (issue de la division de la parcelle cadastrée SECTION DO N°20 en n°316 et 317 selon procès-verbal du cadastre en date du 12 avril 2023 publié au service de la publicité foncière d'AVIGNON le 13 avril 2023 sous le numéro 2023P7191) pour une contenance cadastrale de 00ha 8a 81ca (00ha 13a 02ca pour la parcelle d'origine DO 20),

Le lot 10 et les 140/843ème de la propriété du sol et des parties communes générales (140/1000ème avant division parcellaire)

Occupation : le bien est occupé par l'un des colicitants,

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT-BOURDE-LEVY, Commissaires de Justice de justice, qui sera annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Ecrit par le 16 décembre 2025



VISITE : LE MARDI 10 SEPTEMBRE 2024 DE 11H A 12H
Par SCP SIBUT-BOURDE-LEVY (Tel. 04 90 16 44 44)

MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 euros).
avec faculté de baisse du quart
soit à la somme de 45.000 euros

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

PROCÉDURE :

Les biens sont vendus à la requête de Monsieur Eric LE POGAM,
Ayant pour avocat constitué Maître Méliissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de

Ecrit par le 16 décembre 2025

l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27
- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/01531

Signé : l'avocat

Maitre EYDOUX Mélissa

**Photo non contractuelle*

3955713

MAISON D'HABITATION à MONTEUX

Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 144.000 €

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 66.000,00 € (soixante-six mille euros)

Localisation : MONTEUX (84)

Adjudication : MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

Ecrit par le 16 décembre 2025

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**



Sur la commune de MONTEUX (84),

ZAC d'Habitation Quartier Jules Fabre
57 rue de Grèce,
Une maison d'habitation
avec garage et terrain attenant
Figurant au cadastre Section M n° 2388
D'une contenance de 1a72ca

**Mise à prix :
66.000,00 € (soixante-six mille euros)**

VISITE : LE JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024 DE 10H A 11H SUR PLACE, effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

Ecrit par le 16 décembre 2025

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Maison d'habitation de 87,70 m² composée de :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour salle à manger, wc,

Au premier étage : salle de bains wc, 3 chambres.

Garage, petit jardin clos avec terrasse.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'encherir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/5.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 23 juillet 2024

Lionel FOUQUET

39555725

Ecrit par le 16 décembre 2025

TERRAIN AGRICOLE à PERNES-LES-FONTAINES



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 4 000,00 euros

Type de bien : Terrain agricole

Mise à prix : 4 000 euros

Localisation : PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse)

Adjudication : 25 JUIN 2024 à 10h30

Avocat postulant : Maître Samira BENHADJ

Maître Samira BENHADJ, Avocat au Barreau CARPENTRAS, demeurant 39 avenue du Mont Ventoux 84200 CARPENTRAS.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Un terrain AGRICOLE non bâti sis sur la Commune de PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse), cadastré Section AO, numéro de plan 160, terres mortes, d'une contenance cadastrale de 11 A

Ecrit par le 16 décembre 2025

90 CA.



Il sera vendu aux enchères publiques à l'audience d'adjudication du Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de CARPENTRAS du :

25 JUIN 2024 à 10h30

SUR UNE MISE A PRIX DE 4 000 euros (quatre mille euros) outre les charges

Il sera procédé à la requête de SAS UNION MATERIAUX, Société par actions simplifiée immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le n° 455.800.482, dont le siège social est 287 Avenue de Boirargues CS 19001 34965 MONTPELLIER CEDEX 2, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Créancier poursuivant

Ayant pour Avocat plaidant : Maître Céline ALCADE, de la SELARL DELRAN BARGETON-DYENS SERGENT ALCALDE de la SELARL DELRAN BARGETON-DYENS SERGENT ALCALDE, Avocat au Barreau de NIMES - Toque n° B 102, demeurant 6 rue Saint Thomas 30000 NIMES,

Et pour Avocat postulant : Maître Samira BENHADJ, Avocat au Barreau CARPENTRAS, demeurant 39 avenue du Mont Ventoux 84200 CARPENTRAS

A la vente des biens ci-après :

Un terrain non bâti sis sur la Commune de PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse), cadastré

Ecrit par le 16 décembre 2025

Section AO, numéro de plan 160, terres mortes, d'une contenance cadastrale de 11 A 90 CA.

Les visites seront assurées par la SCP BONNAUD VALENTINI le 10 JUIN 2024 de 10h à 11h

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le bâtonnier de l'ordre des avocats représentant 10 % du montant de la nouvelle mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3000 €.

Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de CARPENTRAS , au Palais de justice 52 Place Charles de Gaulle CS 80 265 84200 CARPENTRAS sous le n° 23/00036 ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

3955689

ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS

Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 16 000,00 euros

Type de bien : Ensemble immobilier

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

Localisation : CARPENTRAS (84)

Ecrit par le 16 décembre 2025

Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30
Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,
Rue Calade - 62 rue Porte de Mazan, Rue Vigne
Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété
Dénommé « Les Jardins du Centre » cadastré :



Section CE n° 759 - lieudit « Rue de la Calade »
d'une contenance de 1a65ca
Section CE n° 790 - lieudit « Rue Porte de Mazan »
d'une contenance de 11a30ca
Section CE n° 1443 - lieudit « Rue Vigne n° 107 »
d'une contenance de 38ca

Ecrit par le 16 décembre 2025

Section CE n° 1444 - lieudit « Rue Vigne »
d'une contenance de 1a01ca

Le lot n° 15 : Un garage de 73,50 m² avec accès direct et privatif par la Rue de la Calade
Et 210/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n° 24 : Une pièce de 15,70 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15
Et 101/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n° 35 : Au premier étage, pièce de 4,60 m² dont l'accès se fait par le lot n° 15
Et 30/100800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,
effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN,
Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : les lots saisis ont été modifiés et agrandis sans autorisation.

Maison d'habitation d'une superficie totale 101,60 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : salle d'eau, wc, cuisine, cour intérieure, remise,

Au premier étage : 3 chambres, wc, salle d'eau/wc, salle d'eau,

Au deuxième étage : 2 chambres, 2 wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/32.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Ecrit par le 16 décembre 2025

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 23 avril 2024

Lionel FOUQUET

3955682

ENSEMBLE IMMOBILIER à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 35.000 euros

Type de bien : Ensemble immobilier

Mise à prix : 1.000 euros

Localisation : AVIGNON

Adjudication : LE 20 JUIN 2024 A 14 HEURES

Ecrit par le 16 décembre 2025

SELARL EYDOUX & ASSOCIES

Maître EYDOUX Mélissa
10A avenue de la Poulasse
Les Naïades 2
84000 AVIGNON
04.90.14.35.27

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « PARC SAINT ROCH » un appartement de type 4 et un cellier cadastré HW n°321 anciennement n°105, HW n°107, lots 326 et 334

LE 20 JUIN 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Dans un ensemble immobilier dénommé « PARC SAINT ROCH », un appartement de type 4 situé au 4ème étage, cage Y, bâtiment D et les 301/100.000] des parties communes générales et un cellier situé au rez de chaussée, cage Y, bâtiment D et les 10/100.000° des parties communes générales sis Rue Georges BIZET, Bâtiment D, cage Y, à AVIGNON (84000) et cadastré section HW n°321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331 lots 326 et 334 pour une contenance totale de 2h 64a 0ca

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY, en date du 12 octobre 2021, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**Visite : le 6 juin 2024 de 9 heures à 10 heures
par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY (Tel. 04.90.16.44.40).**

MISE A PRIX : 1.000 euros

MILLE EUROS outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix et **ne pouvant être inférieur à 3.000 euros.**

Ecrit par le 16 décembre 2025

PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de la **Société EOS France**, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 28 décembre 2020, **en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2**, représenté par la **société EUROTITRISATION**, Société Anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James WATT - 93200 SAINT DENIS,

Venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE PROVENCE ALPES CORSE, Société Anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n°775 559 404, ayant son social sis Place Estrangin Pastré 13006 MARSEILLE, **suivant acte de cession de créances en date du 26 novembre 2020**

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX avocat associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 84000 AVIGNON, Tél. : 04.90.14.35.27
- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

Signé : l'avocat

Maitre EYDOUX Mélissa

3955683

ENSEMBLE IMMOBILIER à ORANGE

Ecrit par le 16 décembre 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 16 décembre 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 9 septembre 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 31 000,00 euros

Type de bien : Ensemble immobilier

Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

Localisation : ORANGE (84100)

Adjudication : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par le 16 décembre 2025



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**



Dans un ensemble immobilier situé à
ORANGE (84100)
Dénommé Résidence ARGENSOL
Rue Rodolphe d'Aymard
Cadastré Section AM n° 196 et 197
D'une contenance de 2ha37a75ca

Le lot 181 - Bâtiment C, au 4ème étage, un appartement type T3 de 58,25 m²
Et les 394/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Le lot 218 - Bâtiment C, au sous-sol, une cave
Et les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 07 JUIN 2024 de 11h à 12h SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,
(Tél. : 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 16 décembre 2025

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Un appartement type T3 de 58,25 m², au 4ème étage, dans le Bâtiment C, entrée 06, n° 181,

Comportant : entrée, salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon, loggia,

Une cave au sous-sol, dans le Bâtiment C.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé par le propriétaire et son épouse.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/23.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 23 avril 2024

Lionel FOUQUET

3955681