Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

La reprise est bien là !



Christian Pons s'est prêté à la très attendue célébration des vœux de la Fédération du BTP 84 dont il est le président, entouré par Philippe Piantoni, président de la Fédération régionale du bâtiment et Frédéric Tomasella, président de la Fédération régionale des travaux publics, devant plus de 450 acteurs économiques et politiques du département à l'Espace Jeanne Laurent du Palais des papes à Avignon.

«Le message national choisi pour les vœux de 2020 est : 'Construire, une passion éternelle ! J'ajouterai 'Et surtout collective !' » précisait Christian Pons, le patron vauclusien de la Fédé BTP, lors des vœux du BTP 84 aux acteurs économique, politique, associatif du département, poursuivant «qu'après deux années 2016 et 2017 très positives, l'année 2018 avait cependant marqué un ralentissement des mises en chantier de logements qui se révélait particulièrement sévère dans le Vaucluse (-15% en un an contre -8% au niveau

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

régional) ; mais c'était avant que le département n'enregistre la plus forte hausse de mises en chantier de logements (+12% de novembre 2018 à novembre 2019) avec 3 780 logements et l'autorisation de la construction de 4 000 logements en 2020.»

« En Paca, le Bâtiment pèse 11,4 milliards € et les Travaux publics près de 4 milliards €. »

■ Le marché non résidentiel en hausse

« Le marché du bâtiment non résidentiel est également en forte croissance après une année 2018 très dégradée affichant +16% (sur 12 mois glissants à fin novembre 2019) après -23% en 2018, les perspectives restant bien orientées en ce début 2020 puisque les autorisations affichent +43% (sur 12 mois glissants à fin novembre 2019). »

■ Les travaux publics

« Depuis 2017, le chiffre d'affaires des Travaux publics suit une tendance positive (+13% en 2017, puis +11% en 2018). La croissance s'est poursuivie en 2019 sur le même rythme (+12% en PACA en cumulé au 3e trimestre 2019). L'opinion des chefs d'entreprise reste positive quant aux perspectives 2020. S'agissant de l'emploi dans le secteur du BTP en Vaucluse, avec une meilleure tenue de l'activité en 2017, il repart à la hausse. Ce retour à la croissance se confirme en 2018 (+4,3%) et en 2019 (+3,4% au 3e trimestre 2019 par rapport au même trimestre de l'année précédente). Les derniers chiffres de l'intérim, sur la même période reflètent la même tendance : +3,9%. Au chapitre des travaux publics, l'année 2019 aura été marquée par un rattrapage des niveaux d'investissement du bloc communal après le retard pris en début de mandat qui se traduit par une forte croissance de l'activité des Travaux publics. 2020 s'annonce en revanche stable sur le plan du volume d'activité avec l'échéance des élections municipales qui se profile déjà pour les entreprises. Néanmoins, les professionnels s'interrogent sur le volume d'activité pour 2021 s'agissant des investissements des communes. Le secteur des Travaux publics en Vaucluse a enregistré un chiffre d'affaires de 462 M€. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

■ Comment conserver les marges ?

« Si l'activité tient, reste la grande question des prix et des coûts, donc des marges dans le Bâtiment et les Travaux publics. On peine toujours à lire une véritable amélioration en ce domaine. Or, les tensions sur le marché du travail, donc sur les salaires, continueront à peser en 2020, et les premiers courriers de révision annuelle des prix des matériaux reçus par les entreprises annoncent des hausses, parfois sévères. Dans le même temps, la fin de la fiscalité réduite sur le gasoil non routier (GNR) par palier à partir du 1er juillet 2020, entame notre enthousiasme tout comme la modification du calcul de réduction de l'avantage Fillon qui accorde une baisse des charges patronales sur les bas salaires et la complexification de la Déduction forfaitaire spécifique (c'est-à-dire de l'abattement de 10% dans les entreprises du BTP), autant de paramètres qui viendront, eux aussi, peser à la hausse sur les coûts de production. Pour que les entreprises conservent des marges de manœuvre il faudrait donc que les prix des marchés augmentent afin de ne pas les fragiliser outre-mesure. »

■ Les avancées

« La prolongation du prêt à taux zéro (PTZ) neuf dans les zones B2 et C (Classement des villes en A, Abis, B1, B2 et C pour bénéficier de dispositifs fiscaux) est actée pour l'accession à la propriété des jeunes et des ménages modestes. Autre sujet sur lequel nous nous sommes battus, la 'prime rénovation énergétique' qui se substitue au CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique). Par rapport au projet initial du Gouvernement, nous avons notamment obtenu une réintégration des ménages issus des 9e et 10e déciles (ménages dont le niveau de vie ne donnait pas droit aux aides gouvernementales pour les travaux de rénovation énergétique) en cas de rénovation lourde du logement. Il est toutefois plus que regrettable que les députés n'aient pas suivi, en nouvelle lecture, les sénateurs qui avaient choisi, par souci de cohérence et de clarté, d'élargir la prime 'rénovation globale' à l'ensemble des ménages. Les députés ont, en outre, retoqué l'amendement sénatorial qui réintégrait les chaudières à gaz à haute performance. »

■ Les grands chantiers

« Les professionnels du bâtiment et des travaux publics sont prêts à entrer en action sur les chantiers du Nouveau programme national de rénovation urbaine avec, notamment, le programme Action cœur de ville, doté au plan national de 5 milliards d'€, dont 1,5 milliards seront financé par Action Logement qui concernera, dans notre département, Avignon, Cavaillon et Carpentras. Action Logement apporte un financement de 3,7M€ pour Carpentras dont 1,3 dédiés aux bailleurs privés. Les entrepreneurs des

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

Travaux publics conçoivent de fortes attentes pour le chantier de la déviation d'Orange, la poursuite de la voie Léo et, à moyen terme, la construction de la deuxième ligne du tramway. »

■ Le Conseil départemental

Au chapitre des travaux à venir, le Conseil départemental de Vaucluse va intervenir sur la réhabilitation totale du collège Lou Vignares, situé à Vedène, pour un montant total de 14M€. Les travaux devraient démarrer en mars 2021. Ce même maître d'ouvrage sera aussi à l'œuvre pour la construction du Pôle de conservation et de recherche patrimoniale à Avignon. L'édifice se développera sur 9 906 m2 et comprendra les Archives départementales de Vaucluse, le service Archéologie, le Centre de conservation et d'études, les réserves muséales et le service des Archives du Grand Avignon. Son montant est estimé à 20,8 M€ pour un démarrage des travaux en 2021.

■ Temps de latence

« Les élections municipales impliqueront une période de ralentissement des investissements des communes, très fortement pour- voyeuses d'activités pour les entre- prises de Travaux publics, prévient Christian Pons. Face à ce risque, Frédéric Tomasella (Président de la Fédération régionale des Travaux publics) et Daniel Léonard (Vice- président branche Travaux publics) invitent les élus locaux à explorer la piste des travaux d'entretien ainsi que les projets d'investissement dans des zones à impact limité, comme par exemple au niveau des Zac (Zone d'aménagement concerté). De notre côté, nous adresserons nos propositions aux principaux candidats aux élections municipales leur demandant également de nous indiquer les projets de construction initiés durant leur mandat. »

■ Une règlementation mille-feuille

« Trop de projets sont ralentis par une réglementation souvent incompréhensible, surabondante et contradictoire, les procédures administratives donnent l'impression d'être sans fin, incohérentes et inutiles. Nous prônons un allègement des freins administratifs qui diffèrent le lancement de tant d'opérations. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

■ Emploi et insertion

« Près de 1 250 jeunes –dont les apprentis- sont formés aux métiers du BTP en Vaucluse cependant les effectifs en formation initiale diminuent depuis 2009. Nous sommes également très sensibles à l'insertion des publics éloignés de l'emploi que nous accompagnons systématiquement sur les grands chantiers. »

■ Ce qu'ils ont dit

• Les Travaux publics

« L'activité des Travaux publics en 2019 a été un bon cru, a souligné Frédéric Tomasella, président de la Fédération régionale des Travaux publics Paca (Provence-Alpes- Côte d'Azur), nos adhérents dans ce département réalisent 470M€ de chiffre d'affaires et emploient 2 600 collaborateurs. Les collectivités représentent 65% de notre activité avec leurs 5 999 km de voieries communales et intercommunales, 181 stations d'épuration et 4 627 km de réseaux d'eau potable accusant des pertes de 27%. Le Centre Emile Pico de formation aux métiers des travaux publics situé à Mallemort-en-Provence est devenu, depuis le 1er janvier, l'Ecir : L'Ecole de la construction des infrastructures et réseaux avec, pour objectif, de répondre aux attentes des entrepreneurs dont 52% déclarent que le manque de main-d'œuvre qualifiée est le 1er frein à leur développement. »

• Le Bâtiment

« Le Bâtiment, dans notre région, est un secteur d'activité au cœur des enjeux économiques et sociaux avec 65 000 entreprises et 81 000 salariés représentant 10% de l'activité économique et un chiffre d'affaires, en 2018, de 11,4 milliards d'euros dont 53% en entretien-rénovation et 47% dans le neuf, a précisé Philippe Piantoni, président de la Fédération régionale du Bâtiment Paca. Le Bâtiment est à l'aube de mutations importantes telles que la Transition numérique, écologique, l'industrialisation de la filière, l'essor des objets connectés. Dorénavant nous travaillons tous sur l'écoconception des produits et équipements, les matériaux biosourcés et recyclés, les nouveaux systèmes constructifs, le suivi intelligent de la performance énergétique par les objets connectés, l'économie circulaire et la valorisation des déchets. »

• En résumé

Le BTP se porte bien en Vaucluse, la preuve ? La plupart des chiffres de l'activité sont à la hausse

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

laissant paraître les meilleurs augures pour 2020 avec 3 783 mises en chantier de logements en 2019 et 4 000 déjà autorisées à l'orée 2020. Le marché du bâtiment non résidentiel est en forte croissance (+16%) particulièrement avec des autorisations affichant +43% pour les mois à venir. Les Travaux publics poursuivent une croissance honorable (+11%) avec la confiance renouvelée des chefs d'entreprise du secteur. Enfin, l'emploi salarié repart avec 12 900 salariés (+3,4%) ainsi que celui de l'intérim (+3,9%) avec 1 180 personnes (équivalents temps plein).



Daniel Léonard, Philippe Piantoni, Frédéric Tomasella, Christian Pons, Emilie Feral, Diego Boluda et Rémi Fernandez.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

LES INITIATIVES

Job dating

La Fédération du bâtiment et des travaux publics de Vaucluse a organisé avec Pôle emploi un 2e job dating, en décembre 2019, réunissant plus de 55 participants sélectionnés par les agences d'Avignon Joly Jean et Avignon Réalpanier. De plus, 59 autres personnes ont ainsi assisté au Forum sur l'attractivité des métiers du bâtiment et des travaux publics. En tout, 114 personnes en recherche d'emploi ont rencontré des entreprises. La Fédération avait initié un 1er job dating en avril de cette même année pour les besoins de main-d'œuvre dans les Travaux publics qui avait donné lieu à des recrutements, particulièrement dans les métiers de la route et de la canalisation.

Les coulisses du bâtiment

Chaque année depuis 17 ans, la Fédération française du bâtiment propose aux visiteurs scolaires et au grand public de franchir les portes de chantiers en cours. Dans le département, la Fédé BTP Vaucluse a proposé trois chantiers aux 325 collégiens et demandeurs d'emploi : les travaux d'entretien du lit de la Durance amont sur le domaine de la Compagnie nationale du Rhône à Barbentane d'un coût de 3,6 M€, la construction d'une maison individuelle de 200 000€, Domaine du verger au Thor, et le futur centre routier de Carpentras, chemin de



Saint-Gens d'un montant de 3,54 M€. Les coulisses du bâtiment sont régulièrement assorties de campagnes de sensibilisation des jeunes sur les conduites addictives.

La Journée de la Prévention

La Journée de la prévention propose aux chefs d'entreprise, salariés et apprentis de renforcer leur connaissance et bonnes pratiques face aux risques professionnels dans le BTP en matière de prévention : risque électrique, plomb, TMS (troubles musculosquelettiques), manutention, plomb, amiante, chute de hauteur... Cette opération se déroule une fois par an depuis sa création en 2008. Elle aura lieu en mars prochain.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

LES CHIFFRES

La Fédé

La Fédération du BTP 84 compte 400 entreprises adhérentes faisant travailler 5 700 salariés. Le département de Vaucluse accueille environ 8 150 établissements en 2018 dont 7 490 dans le Bâtiment et 660 dans les Travaux publics. Au 3e trimestre 2019, près de 2 400 de ces entreprises employaient un salarié ou plus, soit environ 12 900 salariés.

Les logements

Entre novembre 2018 et novembre 2019, 3 783 logements ont été mis en chantier (+11,7%) et 4 033 ont été autorisés (+0,9%).

Les locaux

La surface de locaux (bâtiments non résidentiels en construction neuve) mise en chantier pour cette même période est de 186 000 m² (+16,1%) et les surfaces autorisées de 465 000 m² (+43,4%).

Les matériaux

La production de BPE (béton prêt à l'emploi) entre janvier et octobre 2019 est de 296 047 m³ (+0,6%) et la consommation de ciment (entre janvier et avril 2019) de 88 000 tonnes (+5,9%).

L'Appareil de production

L'emploi salarié dans la construction (fin du 3e trimestre 2019 sur un an) a atteint les 12 906 salariés dans la construction (+3,4%). Les intérimaires, à fin septembre 2019, étaient au nombre de 1 178 (équivalents temps plein, +3,9%) et les demandeurs d'emploi (Bâtiment et travaux publics, catégorie A), sur cette même période, étaient 2 957 (-11,4%).

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 4 février 2020

Les clauses d'insertion

D'importants chantiers dont ceux du tram, de la rénovation urbaine et les chantiers à venir continuent de proposer des clauses d'insertion. Le dispositif est même appuyé par la Fédé BTP et ses entreprises adhérentes, en lien avec Pôle emploi et des associations 'facilitatrices' parfois issues du Cie 84 (Collectif insertion emploi), de la Maison de l'emploi et de l'entreprise de Vaucluse, de Sagacité (aide à l'insertion et au retour à l'emploi), dans le cadre du Plie (Plan local d'insertion et d'emploi) en appui avec les interventions du Geiq-Btp84, présidé par Francis Larrieu (groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification), pour être mises en place sur les chantiers.