Ecrit par Echo du Mardi le 21 octobre 2021

Avignon, ouverture de l'agence 'Espaces atypiques'



Espaces Atypiques vient d'ouvrir son agence, 24, rue Thiers à Avignon. «Un espace cosy, contemporain et décalé – en plein cœur de la ville, dans un bâtiment réhabilité du XIXe,» sourit Laurence Lavandier, directrice de l'agence. La structure couvrira le secteur avignonnais ainsi que le Comtat Venaissin, le Lubéron et le Ventoux entre le Rhône et la Durance.

A la chasse… aux biens

"Nous observons une zone urbaine composée principalement d'appartements, de duplex ou d'hôtels particuliers" précise Laurence Lavandier Et une zone plus rurale qui offre essentiellement des mas réhabilités, et quelques maisons contemporaines. Les péniches sont enfin une petite niche assez plébiscitée par nos clients".

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 21 octobre 2021

Forte demande mais sans envolée des prix

En 2020, le marché a explosé après le premier confinement. Depuis, la demande n'a cessé d'augmenter : "Il y a une très forte demande, avec une affluence d'habitants des grosses métropoles comme Paris, Lyon ou encore Marseille, en recherche de calme, de nature, d'esprit de campagne" relate Laurence Lavandier. Malgré ce phénomène, les prix n'ont pas connu de forte augmentation, avec cependant quelques exceptions : Dans le Lubéron de belles propriétés sont en ventes à plus de 800 000€. Certes, nous dépassons quelquefois les 4 000€/m2, mais le prix moyen reste largement inférieur, comme dans le centre d'Avignon on l'on peut trouver des appartements en dessous de 300 000€".

Un marché pour les habitants locaux et issus des grandes métropoles

La clientèle locale et celle provenant des grandes métropoles représentent 70% des ventes de résidences principales réalisées par l'agence : "30% des résidences secondaires sont acquises par des étrangers, essentiellement européens, concentrés dans le Lubéron et le Ventoux reprend Laurence Lavandier. Après le confinement nous avons également observé une augmentation du phénomène bi-résidence, surtout de la part de parisiens".

Dans le détail

Laurence Lavandier a dirigé pendant plus de 20 ans, une agence immobilière traditionnelle et a abordé tous les aspects tant techniques que juridiques du secteur de l'immobilier. Ses goûts pour l'architecture et la photographie l'amènent tout naturellement vers Espaces Atypiques. Elle déménage des Bouches-du-Rhône pour se lancer dans l'aventure et s'installe en Vaucluse pour ouvrir l'agence d'Avignon. Aujourd'hui à la tête d'une équipe de cinq personnes, Laurence Lavandier pense recruter cinq personnes supplémentaires d'ici le premier semestre 2022 : "Pour aider au développement de notre activité, je recherche de vraies personnalités, sensibilité artistique bienvenue."
MH

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Echo du Mardi le 21 octobre 2021



Laurence lavandier

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !