Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 14 février 2025

Logicor acquiert une plateforme logistique à Beaucaire



Logicor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, vient d'acquérir en véfa (Vente en futur état d'achèvement), auprès de Concerto (Groupe Kaufman & Broad), un projet de plateforme logistique de 12 850 m2 à Beaucaire. Les travaux de cette réalisation, lancée en blanc, débuteront en février 2025 en vue d'une livraison le premier trimestre de 2026. Près de 50 emplois directs devraient en découler.

La plateforme logistique acquise par Logicor se situe, à Beaucaire au Domitia, un pôle d'activités économiques de 120 hectares, sur la rive droite du Rhône. Situé avenue Joseph Cartier, le bâtiment développera une surface de 12 850 m² sur un terrain de près de 4 hectares, dont 1,2 sera dédié aux espaces verts.

Conçue par l'Atelier M3 Architectes et construite par ING2K, la plateforme se composera de deux cellules équipées de 17 portes à quai. L'installation d'une centrale photovoltaïque est prévue en toiture, permettant de déployer une puissance de près de 500 kWc, portée, dans un second temps, à 1 000 kWc.

La plateforme vise l'obtention de la certification environnementale BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) niveau Excellent, grâce à son équipement photovoltaïque, son éclairage Led, ses bornes de recharge pour véhicules électriques et l'importance

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 14 février 2025

allouée aux espaces verts.

La plateforme contribuera au développement économique et au dynamisme de l'écosystème local avec une création estimée de cinquante emplois.

En bordure du Rhône, le site bénéficie d'un emplacement stratégique mulltimodal à moins de 30 km d'Avignon et de Saint-Martin-de-Crau et à 25 km de l'aéroport de Nîmes-Garons. Cet actif est desservi par une voie ferrée industrielle de fret et se trouve à proximité de trois autoroutes, A7, A9 et A54. Également connecté au trafic fluvial, l'espace géographique offre des solutions durables pour le transport des marchandises.

«Ce premier investissement dans le Gard, porte d'entrée vers les marchés logistiques de Marseille et de la côte méditerranéenne, renforce les implantations régionales de Logicor et sa présence sur la dorsale de référence de l'immobilier logistique français apprécie Laurent Dubos, Directeur Général de Logicor France. Nous sommes convaincus que cette plateforme offrira à ses futurs locataires les meilleures conditions pour le développement de leur activité.» Pour cette acquisition, Logicor s'est appuyée sur les conseils du cabinet de notaires Monassier & Associés et des solutions de construction de Top Management.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !