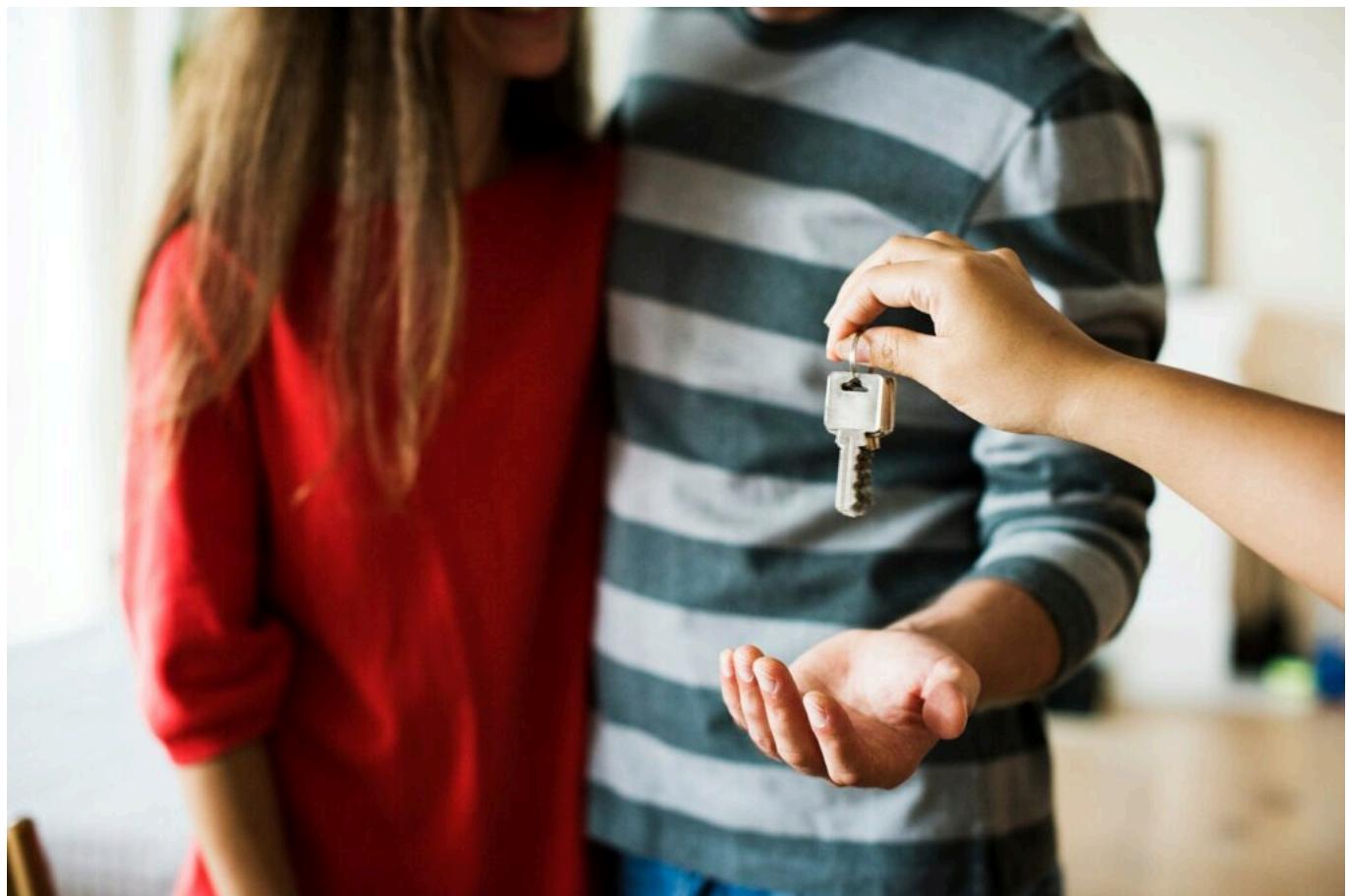


# PACA est la 2e région de vacances où les Français aimeraient investir dans l'immobilier



**Quels sont les objectifs immobiliers des Français à la rentrée ? [Bricks.co](#), PropTech française d'investissement participatif en ligne spécialisée dans les projets d'investissement immobilier, a interrogé 3 624 Français pour savoir si la fin des vacances allait sonner la reprise des investissements immobiliers.**

Quelle que soit leur destination durant leurs congés, la grande majorité des Français aimerait bien pouvoir y déménager pour y vivre. En effet, 86% des Français rêveraient de pouvoir acheter un bien immobilier dans la région de leurs vacances.

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

Parmi toutes les destinations possibles, trois régions sont clairement plébiscitées par les Français. C'est en Occitanie / Pyrénées-Méditerranée que plus de 17% seraient prêts à investir dans l'immobilier ou déménager. La deuxième région préférée est Provence-Alpes-Côte d'Azur avec près de 16% de votes, juste devant la Nouvelle Aquitaine avec 13%.

| <b>Où aimeriez-vous investir ou déménager ?</b> |                     |
|---|---------------------|
| <b>Réponses</b>                                 | <b>Pourcentages</b> |
| <b>Occitanie / Pyrénées-Méditerranée</b>        | <b>17 %</b>         |
| <b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>               | <b>16 %</b>         |
| <b>Nouvelle Aquitaine</b>                       | <b>13 %</b>         |
| Corse   | 10 %                |
| Auvergne Rhône-Alpes                            | 9 %                 |
| Bretagne  | 8 %                 |
| Normandie                                       | 7 %                 |
| Pays-de-Loire                                   | 4 %                 |
| Bourgogne Franche-Comté                         | 4 %                 |
| Ile-de-France                                   | 3 %                 |
| Centre - Val de Loire                           | 3 %                 |
| Grand Est                                       | 2 %                 |
| Hauts-de-France                                 | 1 %                 |
| DROM-COM  | 1 %                 |
| A l'étranger                                    | 1 %                 |
| Nulle part                                      | 1 %                 |

©Bricks.co

## Est-ce aussi la rentrée de l'immobilier ?

À la question « Prévoyez-vous d'investir dans l'immobilier à la rentrée ? », presque 1 Français sur 2 répond par l'affirmative. Ainsi, près de 47% des Français envisagent de se lancer dans la pierre avant la fin de l'année.

Pour les personnes qui souhaitent se lancer dans l'immobilier, plus de 37% vont opter pour un investissement locatif. Pour 29%, ce sera dans le cadre d'une résidence principale et pour 14% une résidence secondaire.

## Quels freins ?

De nombreux facteurs peuvent empêcher la concrétisation d'un projet immobilier. Sans surprise, c'est le manque de budget pour 57% des Français qui arrive en tête, juste devant l'impossibilité de contracter un prêt bancaire à 49%. Plus surprenant, c'est le manque de temps qui bloque près de 42% des personnes interrogées.

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

### Si non, quels sont les principaux freins qui vous empêchent d'investir dans l'immobilier ?

| Réponses                                       | Pourcentages |
|--|--------------|
| <b>Le manque de budget</b>                     | <b>57 %</b>  |
| L'impossibilité de contracter un prêt bancaire | 49 %         |
| Le manque de temps à y consacrer               | 42 %         |
| Le manque de connaissances                     | 41 %         |
| Un taux d'endettement trop élevé               | 36 %         |
| Les prix trop élevés de l'immobilier           | 35 %         |
| Pas envie d'investir                           | 32 %         |
| Autre  | 3 %          |

©Bricks.co

### Quid du financement participatif ?

Près de 47% des Français ignorent encore les rouages et l'intérêt du crowd funding pour investir dans l'immobilier. Pour les 53% qui en ont déjà entendu parler, plus de 29% seraient prêts à investir et contribuer à ce type de financement participatif.

La mise en place d'un projet immobilier avec un financement participatif peut être proposé par n'importe qui. Cependant, seulement 7% des Français ressentent l'envie de se lancer un jour dans ce type de projet alors que 46% ne sont pas du tout encore prêts.