Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

# PACA est la 2e région de vacances où les Français aimeraient investir dans l'immobilier

**Quels sont les objectifs immobiliers des Français à la rentrée ? Bricks.co, PropTech française d'investissement participatif en ligne spécialisée dans les projets d'investissement immobilier, a interrogé 3 624 Français pour savoir si la fin des vacances allait sonner la reprise des investissements immobiliers.**

Quelle que soit leur destination durant leurs congés, la grande majorité des Français aimerait bien pouvoir y déménager pour y vivre. En effet, 86% des Français rêveraient de pouvoir acheter un bien immobilier dans la région de leurs vacances.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

Parmi toutes les destinations possibles, trois régions sont clairement plébiscitées par les Français. C'est en Occitanie / Pyrénées-Méditerranée que plus de 17% seraient prêts à investir dans l'immobilier ou déménager. La deuxième région préférée est Provence-Alpes-Côte d'Azur avec près de 16% de votes, juste devant la Nouvelle Aquitaine avec 13%.

| Où aimeriez-vous investir ou déménager ? | |
|---|---|
| **Réponses** | **Pourcentages** |
| **Occitanie / Pyrénées-Méditerranée** | **17 %** |
| **Provence-Alpes-Côte d'Azur** | **16 %** |
| **Nouvelle Aquitaine** | **13 %** |
| Corse | 10 % |
| Auvergne Rhône-Alpes | 9 % |
| Bretagne | 8 % |
| Normandie | 7 % |
| Pays-de-Loire | 4 % |
| Bourgogne Franche-Comté | 4 % |
| Ile-de-France | 3 % |
| Centre - Val de Loire | 3 % |
| Grand Est | 2 % |
| Hauts-de-France | 1 % |
| DROM-COM | 1 % |
| A l'étranger | 1 % |
| Nulle part | 1 % |

©Bricks.co

**Est-ce aussi la rentrée de l'immobilier ?**

À la question « Prévoyez-vous d'investir dans l'immobilier à la rentrée ? », presque 1 Français sur 2 répond par l'affirmative. Ainsi, près de 47% des Français envisagent de se lancer dans la pierre avant la fin de l'année.

Pour les personnes qui souhaitent se lancer dans l'immobilier, plus de 37% vont opter pour un investissement locatif. Pour 29%, ce sera dans le cadre d'une résidence principale et pour 14% une résidence secondaire.

**Quels freins ?**

De nombreux facteurs peuvent empêcher la concrétisation d'un projet immobilier. Sans surprise, c'est le manque de budget pour 57% des Français qui arrive en tête, juste devant l'impossibilité de contracter un prêt bancaire à 49%. Plus surprenant, c'est le manque de temps qui bloque près de 42% des personnes interrogées.

Ecrit par Echo du Mardi le 9 septembre 2024

| Si non, quels sont les principaux freins qui vous empêchent d'investir dans l'immobilier ? | |
|---|---|
| **Réponses** | **Pourcentages** |
| **Le manque de budget** | **57 %** |
| L'impossibilité de contracter un prêt bancaire | 49 % |
| Le manque de temps à y consacrer | 42 % |
| Le manque de connaissances | 41 % |
| Un taux d'endettement trop élevé | 36 % |
| Les prix trop élevés de l'immobilier | 35 % |
| Pas envie d'investir | 32 % |
| Autre | 3 % |

©Bricks.co

**Quid du financement participatif ?**

Près de 47% des Français ignorent encore les rouages et l'intérêt du crowd funding pour investir dans l'immobilier. Pour les 53% qui en ont déjà entendu parler, plus de 29% seraient prêts à investir et contribuer à ce type de financement participatif.

La mise en place d'un projet immobilier avec un financement participatif peut être proposé par n'importe qui. Cependant, seulement 7% des Français ressentent l'envie de se lancer un jour dans ce type de projet alors que 46% ne sont pas du tout encore prêts.