

# U Proximité France, coopérative de commerçants indépendants, s'implante à Plan d'Orgon



**La Coopérative U Proximité France, centrale d'achats et d'approvisionnement des magasins de proximité alimentaire des enseignes U Express et Utile, a donné, le 2 novembre dernier, le premier coup de pelle de son futur centre de distribution frigorifique installé sur à Plan d'Orgon. Porté par Faubourg Promotion (Groupe IDEC), ce projet d'aménagement vise à la construction d'un bâtiment de 6 000 m<sup>2</sup> comprenant entrepôt et bureaux. Ce nouveau centre de distribution, représentant un investissement de 18 millions d'euros, sera mis en service en octobre 2026. Il permettra la création d'une vingtaine d'emplois.**

Choisi pour sa situation géographique et sa toute proximité avec l'autoroute A7, le futur centre de distribution frigorifique de la Coopérative U Proximité France permettra l'approvisionnement des magasins U de proximité (de 100 m<sup>2</sup> à 1.000 m<sup>2</sup>) de l'Occitanie, et du Grand Sud Est jusqu'à Montélimar. Il viendra en appui du centre de distribution d'Entraigues-sur-la-Sorgue arrivé à saturation. La partie de l'activité transférée à Plan d'Orgon permettra, à partir de 2017, au site historique d'Entraigues-sur-la-

Ecrit par Didier Bailleux le 5 décembre 2025

Sorgue de se développer sur la distribution de fruits et légumes. Avec cette nouvelle implantation le groupement coopératif U (anciennement système U), confirme le développement important de son réseau à l'heure où certaines enseignes rencontrent aujourd'hui des difficultés. En 2010, la Coopérative U comprenait 150 magasins de proximité, ils sont aujourd'hui 423. Avec plus d'un millier de points de vente en France, et un CA de près de 27 milliards d'euros en 2024, ce groupement est aujourd'hui le troisième distributeur alimentaire du pays.



### Ce projet se veut vertueux en matière écologique

Cela faisait 3 ans que le projet d'une nouvelle implantation d'un nouveau centre de distribution était dans les cartons. Et c'est en juin dernier, qu'UPF (U Proximité France) a fait l'acquisition d'une parcelle de 16 000 m<sup>2</sup> dans la zone industrielle Le Pont, à Plan d'Orgon, permettant la construction d'un bâtiment de 6 000 m<sup>2</sup>. Mené rapidement ce projet a permis aux travaux de démarrer 6 mois plus tard. Conduit par Faubourg Promotion, un acteur majeur de l'immobilier d'entreprise en région ce projet se veut vertueux en matière écologique. Grâce à l'installation de 2170 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques par ENR Solar, le bâtiment produira 60 % de la consommation d'énergie dont il a besoin. Avec une production annoncée en première année de 643 MWh cela représente l'équivalent de la consommation en électricité de 9 % de la population de Plan d'Orgon. De la même manière le bâtiment s'équipera d'un système de filtrage et d'injection de ses eaux pluviales, évitant leur rejet dans le réseau des eaux usées de la ville.

Côté ville on se félicite de ce projet. Il est pour Jean-Louis Lépien, le maire de Plan d'Orgon, une sorte de



Ecrit par Didier Bailleux le 5 décembre 2025

consécration pour cette zone industrielle créée en 1971 sous l'ère de Jean Sidoine maire de l'époque. Cette zone compte aujourd'hui 163 entreprises et quelques autres projets en devenir.



Premier coup de pelle pour le nouveau centre de distribution frigorifique de la coopérative U Proximité installé à Plan d'Orgon

De gauche à droite :

Benjamin Caroni directeur pôle programmes Faubourg Promotion

Jocelyne Vallet première adjointe au maire de Plan d'Orgon

Christophe Guignes directeur général de U Proximité France Coopérative

Sébastien Picard directeur général IDEC grand sud

Sébastien Michel directeur général ENR Solar