Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

BTP 84, un nouveau siège s'érige au milieu de la tempête

La Fédé BTP 84 ne l'avait peut-être pas anticipé lorsque fut vendu son siège fin 2022, mais la construction de sa nouvelle maison à Agroparc fait déjà l'effet d'un phare dans la nuit. Et c'est tout un symbole pour la profession et son environnement.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Copyright Cabinet d'architectes Cavaillonnais Avant-propos.
Le siège se situe à Agroparc à l'angle de la Route de l'aérodrome et de la rue Jean Dausset à Avignon.

Alors que la conjoncture continue d'être plus que morose pour le bâtiment et peut-être un peu moins pour les Travaux publics, la Fédération du Bâtiment de Vaucluse vient de poser la première pierre de son nouveau siège à Agroparc, au croisement de la rue Jean Dausset et de la route de l'aérodrome, à Avignon. Objectif ? La réalisation d'un bâtiment vitrine en bois, acier, verre et béton déployant 800m2 en R+1 sur 2 000m2 de terrain.

Auparavant, la Fédération du BTP 84
s'était établie lors de sa création en 1902 dans ce bel hôtel particulier des Isnards, 3 rue de la petite Fusterie à Avignon. Problème, difficile voir impossible pour les adhérents de rallier le centre-ville en fin d'après midi pour assister aux réunions et tout aussi impensable de se garer aux alentours.

C'est donc Christian Pons, président de la Fédération BTP 84
(de septembre 2019 à septembre 2022) qui mena le projet de vente de l'emblématique lieu, avec l'assentiment du Conseil d'administration, en 2022 et mena les discussions d'un nouveau siège, tandis que l'actuel président, Daniel Léonard entérinait et signait les deux projets. C'est ainsi qu'en février 2023, la Fédé s'installait Chemin de Fontanille, dans les anciens locaux de l'UIMM (Union des industries et métiers de la métallurgie), à Agroparc, en attendant d'intégrer son futur siège.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

L'ancien Hôtel particulier des Isnards où la Fédération du Bâtiment et des Travaux publics s'était installée lors de sa création en 1902,
3 rue Petite Fusterie dans l'intramuros d'Avignon Copyright MMH

Quant au nouveau siège ?
Les travaux débutent en ce mois de septembre pour s'étendre sur un an. L'opération verra naître un bâtiment 'sobre et élégant' mêlant béton, bois et verre' comme aime à le préciser Thomas Wallon, architecte du cabinet Avant-propos en charge du projet. Les visuels du cabinet cavaillonnais évoquent un bâtiment horizontal en R+1 –deux fois 400m2- flanqué de larges baies vitrées –avec parties fixes et des ouvrants- enchâssées dans l'alu et rythmées par des panneaux de bois et d'acier galvanisé, les deux niveaux étant coiffés d'une casquette en béton. L'ensemble promeut un édifice moderne, de facture classique, en réponse à la demande de la Fédération BTP 84 qui souhaitait une vitrine renouvelée du savoir-faire des artisans et des entreprises du cru friandes de sobriété et de nouvelles solutions constructives et isolantes.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

A l'intérieur ?
Au rez-de-chaussée un hall spacieux, tel un forum, accueillera les visiteurs et se muera, ponctuellement, en un espace de réception lors des événements de la profession, des salles de formation et de réunion ponctueront ce premier espace. Un escalier tout en courbe y prend naissance pour gagner, à l'étage, les bureaux des collaborateurs et du président, distribués à partir d'une coursive, favorisant les échanges entre collègues, tandis qu'une passerelle en béton, telle une poutre, reliera les deux principales façades.

L'aménagement paysager
jouera un rôle très attendu dans l'intégration de l'édifice avec son environnement puisque les nombreuses baies proposent un esprit dedans-dehors très en demande depuis le confinement. Un parvis et un environnement végétal soignés offriront une nouvelle respiration à la maison de la profession.

Daniel Léonard Président de la Fédé BTP84 Copyright MMH

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Ils ont dit

Daniel Léonard, président de la Fédération BTP84
«Les travaux débutent dès maintenant, fruit du travail des deux années passées. La maison du BTP de Vaucluse devait être plus accessible, plus sobre en énergie, plus représentative de nos métiers, un lieu incontournable pour parler de notre secteur. Cette nouvelle maison représente un investissement de 3M€, pour une surface totale de 800m2 en R+1. Le bâtiment est à l'image de nos métiers, parfois brut de décoffrage, mais fort de nos savoirs faire et de technicités. En prenant la casquette de maître d'ouvrage, notre fédération veut faire la preuve par l'exemple.»

«Nous démontrons qu'avec de la volonté,
de l'audace et de la combativité, les projets sont possibles. A ceux qui pensent que ça n'est pas le moment, en raison d'une conjoncture difficile et incertaine, nous répondons par l'action, le regard fixé sur l'avenir. Ce projet a pu voir le jour grâce au patrimoine acquis par nos prédécesseurs et dont la vente a permis de financer la nouvelle maison du BTP, et à la transmission des savoirs grâce à l'excellence des centres de formation. La Fédération Française du Bâtiment et la Fédération des Travaux Publics y auront toujours un point d'ancrage départemental.»

«Je remercie tous les élus
et particulièrement les maires bâtisseurs pour leur investissement au quotidien, la dynamique et l'attractivité qu'ils confèrent au Vaucluse, indispensables aux habitants et aux entreprises du territoire. Merci à nos 400 adhérents pourvoyeurs de 5 000 emplois pour leur confiance et la fidélité qu'ils témoignent à la Fédération et aux entreprises bâtisseuses en charge d'ériger la Maison de la Fédération du Bâtiment, pour leur implication, leur savoir- faire et l'effort financier qu'elles consentent pour porter leur pierre à l'édifice. C'est une Maison faite par les adhérents pour les adhérents.»

Deux parchemins ont été signés
«L'un sera scellé dans une pierre et incorporé dans la construction et le second viendra habiller les murs et l'histoire de notre maison,» Daniel Léonard, président de la Fédé BTP84.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Daniel Léonard et René Braja Copyright MMH

René Braja Président de la Fédération Française Régionale des Travaux Publics Paca et représentant la FNTP Paca

«Cher Daniel Léonard, nous partageons les mêmes valeurs : l'accompagnement des adhérents, les actions de promotion de nos métiers, la volonté, l'audace, la combativité, la passion, l'esprit d'équipe et l'intelligence collective. Mesdames et messieurs les élus ayez la volonté d'œuvrer avec nous, en tant que partenaires économiques du secteur de la construction. L'investissement dans les infrastructures est un levier au service du redressement de notre pays. La transformation écologique que nous vivons s'apparente à un changement de modèle économique telle une révolution industrielle qui implique un besoin de formation, d'innovation, et d'investissement afin de décarbonner nos infrastructures et conditionne la compétitivité de nos entreprises.»

«L'investissement sur nos territoires

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

est acté par une politique du territoire qui permet de recentrer certains déséquilibres entre les petites communes, les départements et les grands pôles urbains. Financer l'entretien de nos infrastructures ne peut être que vertueux. Pour exemple 10% des 280 000 ponts que la France possède sont en défaut important d'entretien et nécessitent une intervention immédiate. Notre patrimoine routier français représente plus de 2 000 milliards d'euros d'argent public, il serait judicieux de le pérenniser. Sincères félicitations à Daniel Léonard, grand initiateur de ce projet.»

Daniel Léonard et Olivier Salleron Copyright MMH

Olivier Salleron, président de la Fédération Nationale du Bâtiment
«Cette première pierre est un élément très concret pour se projeter vers l'avenir. L'organisation territoriale de la FFB, avec les élus, est fondamentale, pour mailler des relais et des capteurs dans tous les territoires, pour tenir des discours à la fois libres et réalistes, sur l'état d'un pays, de son économie où, encore, l'état des départements. 92 communes de France accueillent au moins un artisan. Et nous

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

sommes 101 fédérations sur tout le territoire à être implantées y compris en Outre-Mer.»

«Alors qu'il est beaucoup question de sobriété foncière,
nous plaidons pour que les élus locaux disposent d'une plus grande souplesse en matière de politique du logement. Le principe du Zéro Artificialisation Nette (Zan) des sols ne doit pas déposséder les territoires et les élus de leur propre stratégie d'aménagement et dynamisme. J'observe que désormais nous peinons tous à nous loger. Alors que le logement concentre 30% du pouvoir d'achat de chaque français. Il est urgent de relancer la construction dans ce pays –Moins 60% de maisons individuelles en 2024- et de fortement accompagner la rénovation.»

«Le déni des Pouvoirs publics à ce propos est inadmissible.
Près de 30 000 emplois équivalents temps pleins dans le bâtiment ont d'ores et déjà été détruits depuis le début de l'année et à fin juin. A quoi cela est-il dû ? A la fin du prêt à taux zéro (PTZ) sur tout le territoire et alors que les jeunes butaient sur l'obtention d'un prêt auprès des banques. La fin programmée du Pinel, pour l'investissement locatif et sans alternative poussera les investisseurs dans les bras d'Airnb avec les dégâts connus que cela produit (Ndlr : non consommation auprès des commerçants locaux).»

«Également, les maires bâtisseurs
n'ont plus accès aux aides. Tout cela pourrait attiser une nouvelle crise sociale et sociétale au moment où notre pays connaît déjà suffisamment de fractures. Nous sommes aux premières loges de ces difficultés. Nous appelons le prochain gouvernement à prioriser la question du logement abandonné depuis deux ans. Les pouvoirs publics doivent faire davantage confiance aux professionnels de la construction et aux élus locaux pour imaginer les solutions les plus adaptées.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Cécile Helle Copyright MMH

Cécile Helle, maire d'Avignon
«La caractéristique d'une ville comme la nôtre, est d'être ancrée à la fois dans son histoire, avec sa dimension patrimoniale –Avignon est inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco- et de n'avoir pas peur de son avenir, en portant des projets futuristes, qui l'ancrent résolument dans la modernité et dans l'innovation, avec la reconversion de bâtiments plus respectueux des enjeux environnementaux et climatiques.»

«Les quartiers d'Agroparc, comme Avignon Confluence,
développent notre attractivité économique, touristique, et résidentielle, y compris autour des enjeux de la construction de logements. Le Grand Avignon va construire un bâtiment signal à l'une des entrées de la zone. Le département de Vaucluse est en train de porter un magnifique projet, avec Mémento, le nouveau siège et cœur battant des archives départementales. L'État accompagne l'université dans le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

cadre du contrat de plan État-Région en vue de la modernisation du campus universitaire d'Agroparc. Et vous-même, en tant qu'acteur partenarial, vous faites aussi le choix de cette zone en venant y poser ce nouveau bâtiment exemplaire.»

«L'école Méli et Paul Puaux dans l'éco-quartier Joly Jean
s'est ouverte à sa première rentrée. La bibliothèque Renaud-Barrault, bâtiment des années 1970, passoire énergétique a été totalement rénovée. Le parvis de la gare Centre d'Avignon avec l'aide de la Région et la SNCF, a également été complètement réinterprété. Ces projets emblématiques de renouveau représentent des dizaines de millions d'investissement et non pas du déficit public mais de l'activité pour nos entreprises. Ces réalisations maintiennent l'attractivité de nos territoires parce que les élus locaux font le pari de leur territoire. Ce sont aussi des entreprises, des hommes et des femmes du BTP, des architectes qui ramènent le beau dans la ville, ce qui est une dimension importante.»

Thierry Lagneau Copyright MMH

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Thierry Lagneau, premier vice-président du Département de Vaucluse, représentant la présidente du Département
«Je vous félicite donc très sincèrement pour ce beau projet qui entre là dans une phase décisive vous permettant de travailler dans d'excellentes conditions. Nous comprenons vos préoccupations et vos inquiétudes. 150 000 emplois sont menacés d'ici 2025 dans votre secteur, avec un impact très fort sur l'ensemble des métiers liés au bâtiment et aux travaux publics.»

«C'est pourquoi, le rythme d'investissement du Département, en 2024,
est resté particulièrement soutenu. Nous restons le premier donneur d'ordres en matière de commandes publiques en Vaucluse. Nous avons voté un budget en augmentation de 1,8%, qui traduit concrètement notre volonté de rester un acteur économique de tout premier plan. Dans ce budget, 122 millions d'euros sont mobilisés à l'investissement. Ce rythme, nous le maintiendrons jusqu'à la fin de notre mandat en 2028.»

«Pour vous, entreprise du BTP,
il est important d'avoir de la visibilité sur le moyen et le long terme. Avec nous, vous l'avez. Sur les routes dont j'assume la délégation au Département, vous savez que nous avons un rythme et un nombre de travaux très importants partout en Vaucluse de Bonpas jusqu'à la déviation d'Orange. C'est autant de commandes publiques auprès de vos entreprises qui vont soutenir l'activité économique et l'emploi.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Thierry Suquet

Thierry Suquet, Préfet
«Vous êtes un secteur particulièrement important et j'entends les difficultés que vous traversez. Je voudrais souligner l'effort que nous faisons ensemble du travail autour de la lutte contre le travail illégal. On sait combien cela pénalise les entreprises qui jouent le jeu, toutes celles qui acceptent de faire ces efforts de formation, d'inclusion et travaillent sur le développement durable.»

«Nous nous sommes engagés discrètement,
mais solidement, ensemble, pour que l'activité de ceux qui ne veulent pas respecter les règles du jeu ne soit pas une anti-concurrence pour tous les autres. Et là aussi, c'est une vraie question de solidarité. Nous avons des entrepreneurs et des entreprises dynamiques, qui jouent le jeu et savent s'engager pour porter les projets que les collectivités soutenues par l'État engagent. Ces travailleurs engagés, ne doivent pas être pénalisés par ceux qui ont des comportements de cavaliers solitaires et tentent de contourner la

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Loi.»

«Chaque entreprise a le droit à l'erreur,
à la reconnaissance de la bonne foi et à un dialogue serein et fort avec l'État. Parallèlement, ceux qui se situent en dehors des règles, ceux qui trichent délibérément pour contourner, ceux qui emploient des travailleurs sans les déclarer, ceux qui ne payent pas des cotisations sociales, ceux qui mettent la clé sous la porte après quelques mois de pseudo activité, ceux-là, nous devons les sanctionner, nous avons a du mal à le faire, mais c'est ensemble et parce que nous sommes tous concernés par ces problèmes de société, que nous y reviendrons.»

De gauche à droite Daniel Léonard, René Braja, Bernard Vergier et Olivier Salleron Copyright MMH

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Thomas Wallon Copyright MMH

Thomas Wallon, directeur de l'agence Avant Propos Architectes à Cavaillon
« A la base nous sommes de Lille dans une agence qui regroupe 60 architectes. Nous avons créé une agence à Cavaillon, il y a six ans où nous sommes 14 à oeuvrer au sein de l'entreprise pour développer l'activité sur la Région Paca et en Occitanie. Le bâtiment aura pour particularité d'être conçu avec des matériaux bruts : béton, bois et acier, avec très peu de parachèvement, exprimant son muscle, sa structure, où toute sa construction reste visible, même à l'intérieur. Il fallait y trouver beaucoup de technique, d'esthétique et de vérité. Rien n'y sera superflu. Le bâtiment possède très peu de points porteurs ce qui permettra de le réaménager à l'envi. C'est un bâtiment tramé, organisé, calpiné. Nous avons déjà travaillé à Agroparc, avec une réhabilitation à L'inra (Institut national de recherche agronomique), un centre de loisirs, un gymnase et un Ehpad (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) à Cavaillon. »

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Les entreprises bâtisseuses du nouveau siège
Toutes adhérentes à la Fédé BTP84

Equipe maitrise d'œuvre
Architecte: AVANT PROPOS, Cavaillon
Opc: Cabinet MORERE, Avignon
Bet fluide: APPY, Avignon
Bet vrd: C2A, Monteux et ELLIPSE, Cavaillon
Bet structure: INGENIERIE 84, Cavaillon
Conception paysagère: AGENCE PAYSAGE, Avignon
Bureau de contrôle/Sps: ALPES CONTROLE, Avignon

Gros oeuvre
POGGIA, Cavaillon
Etanchéité: SAB ETANCHEITE, Avignon
Façade ossature bois: INDIGO BATIMENT, Morières
Menuiseries extérieures: SMAB, Cavaillon
Serrurerie: MASFER, le Thor
Menuiseries intérieures:
EGM VINCENT (Carpentras) /SILVANO (Avignon) /FAUCHERON (Apt)
Cloisons / faux plafonds: ISOLBAT, Entraigues sur la Sorgue
Chape: TECHNISOL, Althen-des-Paluds
Carrelage: SPVC, Carpentras
Peinture: ENTREPRISE FERNANDEZ, Apt
Génie climatique: SELMAC, Avignon
Électricité: ENTREPRISE DEVAUX, Monteux
VRD: EUROVIA, Avignon

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Mireille Hurlin le 5 septembre 2024

Copyright Cabinet d'architectes Cavailonnais Avant Propos

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !