Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 31 juillet 2023

Grand Delta Habitat, Inauguration de la résidence La Marguerite à Apt

Grand Delta Habitat vient d'inaugurer les travaux de réhabilitation de la résidence La Marguerite 7, rue du Ventoux à Apt, faisant passer le bâtiment de E à C en termes de diagnostic de performance énergétique (DPE). La coopérative de l'habitat social vise la réhabilitation de l'ensemble de son parc de logements à D ou au-dessus dès 2026. En 2022, Grand Delta habitat a investi 152M€ dans la construction et la réhabilitation de son parc immobilier.

Cette remise à niveau énergétique du bâtiment construit en 1964, s'élève à presque 5,7M€ -dont presque 262 000€ de fonds propres- pour 140 logements collectifs répartis en 5 bâtiments rythmés de 14 entrées. Objectif ? Travailler à la sobriété énergétique en réduisant les charges des habitants et en prenant en compte le changement climatique. La réhabilitation s'est étendue d'octobre 2021 à février 2023, devant permettre à chaque foyer, selon la typologie de son logement, d'économiser entre 20 et 61€ par mois.

Pédagogique mise en œuvre

Comme les travaux ont été exécutés en sites habités, ce qui se révèle logiquement plus long et plus onéreux qu'en site non-habité, la coopérative a organisé une concertation pour annoncer la réhabilitation, procédé à une réunion de consultation pour évaluer les attentes des locataires, et échangé sur le programme des travaux, afin d'ajuster et de valider le projet.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 31 juillet 2023

DR

Un logement témoin après travaux

Quant aux locataires, ils ont répondu favorablement aux sollicitations du bailleur à presque 83%, selon une enquête menée au préalable. Pour appuyer toutes ces informations le bailleur social a proposé la visite d'un appartement témoin. Il a également demandé aux locataires de choisir entre la pose d'une baignoire ou d'une douche, la couleur des revêtements, des faïences, des sols et des plinthes des pièces humides, telles que la cuisine, la salle de bain et les toilettes.

Dans le détail

Au chapitre thermique, les travaux ont consisté au traitement des façades, à l'étanchéité des toitures terrasses -Bâtiments B et D-, au changement des gaines techniques, à l'isolation des planchers et locaux non chauffés, au remplacement des radiateurs, à la reprise des réseaux chauffage collectif au gaz et à la régulation. Concernant les espaces communs, les hall d'entrées ont été restructurés et les portes d'accès remplacées ainsi que les portes palières. Les parties communes ont été repeintes, les interphones changés, les antennes TV revues, les boîtes aux lettres remplacées. Concernant les logements, les pièces humides ont été totalement revues, les gardes corps des balcons remplacés et dotés de protections solaires.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Mireille Hurlin le 31 juillet 2023

DR

Coup d'oeil sur les loyers

TYPOLOGIES	SURFACES MOYENNES	LOYERS	CHARGES
3 T1	32 à 34 m²	287 à 316 €	79 €
14 T2	44 à 50 m²	360 à 397 €	103 à 105 €
36 T4	60 à 62 m²	396 à 466 €	123 à 126 €
62 T4	71 à 78 m²	213 à 680 €	41 à 152 €
23 T5	89 à 91 m²	480 à 633 €	173 à 178 €
2 T6	102 m²	623 à 630 €	201 €

Qui fait quoi ?

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 31 juillet 2023

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage :

- Carmen ORTIZ, Responsable du pôle
- Frédéric EYDOUX, Responsable d'opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la proximité
- Raphaël AUDOUARD, Responsable de site

LES PARTENAIRES

MOE Architecte : APACHE Architecte
MOE BET Fluides : Bureau d'études BDI
Bureau de contrôle : Alpes Contrôle
Coordinateur SPS : JC AMBAR
Entreprise Générale : GCC

- JS ENTREPRISE
- PETIT LUBERON
- BENEDETTI
- WINDOOR
- DELTA SERTEC
- CELBATIM
- ENERGYS
- SAB ETANCHEITÉ
- ADP METAL
- COLAS FRANCE

Ils étaient là, lors de l'inauguration

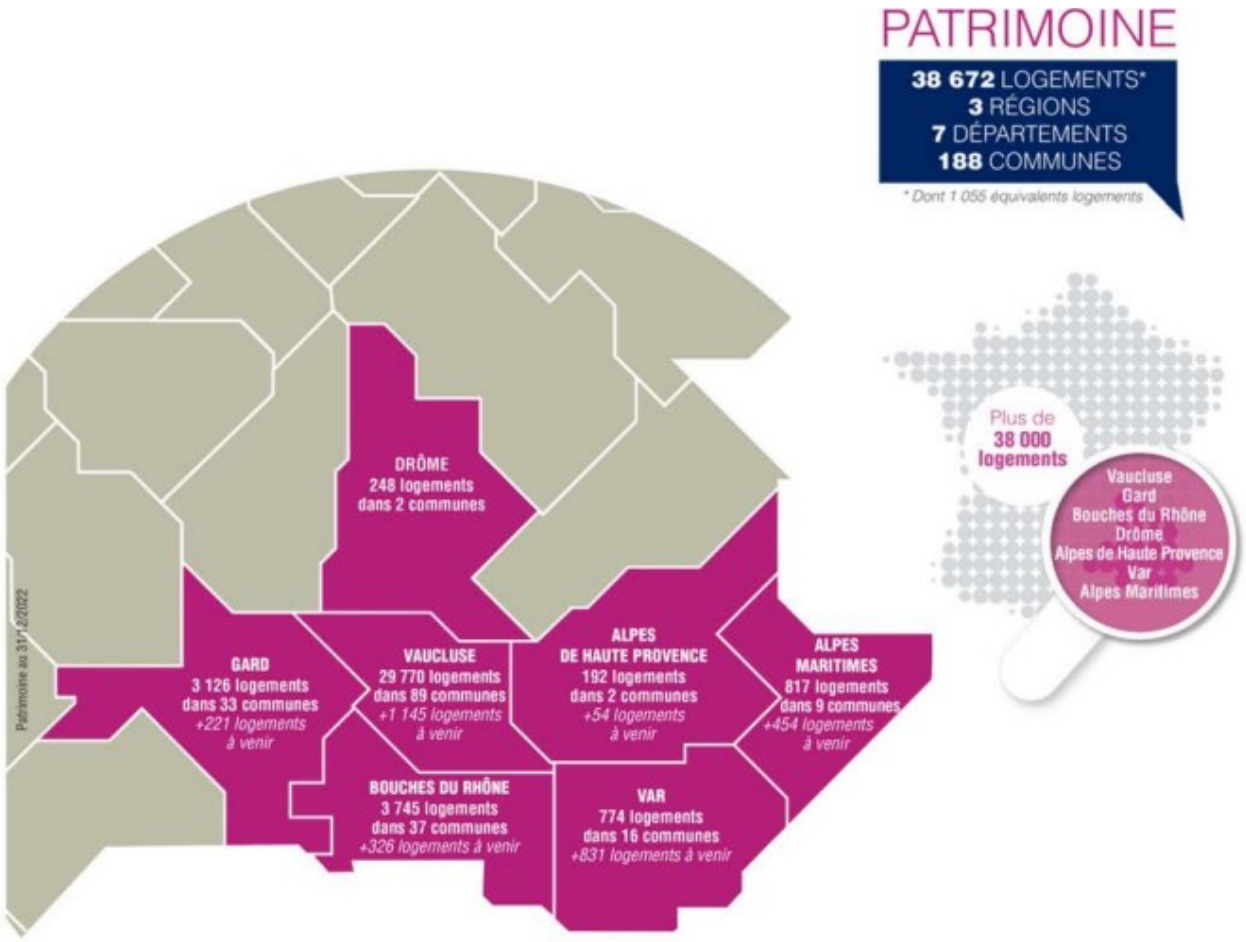
L'inauguration des travaux de réhabilitation de la Résidence La Marguerite à Apt a eu lieu mercredi 26 juillet en présence de Michel Gontard Président de la Coopérative ; Xavier Sordelet Directeur Général ; des Administrateurs et des équipes de la Coopérative (techniques et proximité) ; de Véronique Arnaud Deloy Maire d'Apt et des élus Dominique Santoni Présidente du Conseil Départemental du Vaucluse ; Jean-Baptiste Blanc Sénateur du Vaucluse ; Gilles Ripert Président de la Communauté de communes Pays d'Apt-Luberon et des entreprises partenaires du chantier et des locataires.

Le patrimoine de Grand Delta Habitat

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 31 juillet 2023



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !