

# Isle-sur-la-Sorgue : Grand Delta Habitat propose des villas et des terrains à bâtir à la vente



C'est quartier de la Barthalière, à proximité du centre-ville de l'Isle-sur-la-Sorgue et de la gare desservant Cavaillon, Caumont, le Thor, Avignon et Carpentras que [Grand Delta Habitat](#) (GDH) s'est lancé dans l'aménagement urbain d'un terrain de 19 632m<sup>2</sup>. Au programme ? La construction de la résidence 'Aureus' comprenant 37 logements locatifs à venir, 12 villas en accession à la propriété et 14 terrains 'libre de choix constructeur'.

**Deux terrains sont encore à vendre**



Ecrit par Mireille Hurlin le 27 octobre 2020

La construction des 12 villas a déjà commencé en mai dernier puisqu'elles ont toutes été vendues -12 en PSLA (Prêt social location-accession) et une en Vefa (Vente en état futur d'achèvement) -ainsi que 12 des 14 terrains viabilisés. Deux restent disponibles.

### **Ma villa la Barthalière**

Actuellement, 58% de la population française est propriétaire et pour permettre à ceux qui le souhaitent de se lancer GDH propose de passer par un PSLA (Prêt social location-accession). Ce dispositif, qui ne demande pas d'apport personnel, permet aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaire de leur logement, en étant locataire de ce logement durant 18 mois maximum, 20% du loyer servant à l'acquisition du logement, pour ensuite souscrire à un prêt immobilier classique et même bénéficier d'un prêt à taux zéro (PTZ), d'une TVA réduite à 5% et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

### **Dans le détail**

Les villas vont du T3 au T5 de 70 à 97m<sup>2</sup> et disposent d'un jardin et d'un garage pour de 177 000€ à 234 000€ livrées clef en main. La 1<sup>ère</sup> phase des travaux comprenant la réalisation du projet 'Ma villa Barthalière' se monte à 2 445 397€ dont 1 227 104€ au titre des fonds propres de GDH et 1 218 293€ au titre des prêts PSLA de la Caisse d'épargne. Concernant les terrains 'libre choix constructeur' ils vont de 416 à 700m<sup>2</sup> pour un prix s'étendant de 109 000€ à 157 000€. Deux sont encore disponibles.