Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 15 juillet 2021

Nouvelle CAF de Vaucluse, Pose de la 1re pierre de Confluence park, figure de proue de la Zac Courtine



La Caisse d'allocations familiales de Vaucluse s'installera à Confluence park, en Courtine, en novembre 2022 où elle assurera l'accueil et le traitement des presque 50% de la population du département bénéficiant d'aides à la famille, à l'enfance et au handicap.

Le choix de la Caf s'est porté sur le quartier en devenir de Courtine pour ses espaces de nature préservés, la centralité de sa gare TGV –avec ses 4 millions de passagers par an-, sans oublier l'aménagement de deux axes, l'un vert pour les modes doux, piéton et vélo entre le centre-ville d'Avignon et le secteur Courtine-Confluence et également le tronçon nord reliant les Allées de l'Oulle à Confluence attendu pour cet automne en novembre 2021.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 15 juillet 2021

Construction & stationnement

Le bâtiment, en forme de A inversé –la pointe du bâtiment orientée entre l'avenue de la gare et le boulevard Pierre Boule- se développe sur 7 333m2 dont 6 182m seront destinés à l'organisme social. Près de 400m2 seront dévolus à l'espace d'accueil numérique accompagné et 10 boxes pour exposer ou démêler sa situation en toute confidentialité. Plusieurs parking sont prévus pour accueillir les 275 salariés dont un de 98 places pour le personnel, un autre de 162 places, situé derrière l'opéra Confluence et enfin 31 autres emplacement pour les allocataires. La construction de l'édifice se monte à 9,2M€.

Le bâtiment

Le bâtiment ? Celui-ci a d'ailleurs tout d'un grand puisqu'il vise l'excellence de la labellisation Haute qualité environnementale (HQE). Sont d'ores et déjà prévus : la gestion des déchets, la gestion de l'énergie et de l'eau, le confort hygrothermique, le confort visuel avec un soin particulier apporté au travail à la lumière naturelle ainsi qu'à l'éclairage des locaux, acoustique aussi. Enfin, l'édifice devrait être éco-performant avec l'utilisation raisonnée des énergies et ressources naturelles et la limitation des émissions de gaz à effet de serre.

Le planning

L'acte d'achat des bureaux a été signé en juillet 2020, les travaux ont commencé en janvier 2021 et la livraison du bâtiment devrait se faire en novembre 2022. Le promoteur albigeois est 3CI investissements. Et quid de l'ancienne adresse ? Le siège de la Caf actuellement installé 6, rue Saint-Charles, dans l'intramuros d'Avignon sera transformé en une résidence privéeet les appartements mis en vente.

Actuellement

Près de 49,7% de la population de Vaucluse bénéficient des aides de la Caf. Celle-ci compte 118 969 foyers allocataires soient 280 114 personnes. Le siège de la Caf installé dans l'intramuros d'Avignon dispose de deux antennes à Carpentras et Cavaillon. L'organisme est également présent dans les Relais Caf, dans les Maisons de service au public, dans 13 Espaces France services, dans 2 bus itinérants et dans 44 communes sur les 151 existantes en Vaucluse. En 2022 les antennes Caf de Carpentras et Cavaillon disparaitront donc au profit de la Caf Avignon-Confluence cependant un accueil restera présent dans ces deux villes. Enfin, la Caf emploie 275 salariés et traite les dossiers de 250 allocataires journaliers.

En savoir plus sur la CAF

La Caisse d'allocations familiales s'exerce à la solidarité, venant en soutien aux familles dans leur accompagnement quotidien, pour l'accueil du jeune enfant, l'accès au logement, la lutte contre la précarité et la prise en compte du handicap. La Caisse nationale d'allocations familiales et l'Etat concluent une Convention d'objectif et de gestion (Cog) tous les 4 ans qui fixe les objectifs et les moyens dévolus à la branche Famille de la Sécurité sociale où sont particulièrement visés les engagements de

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Mireille Hurlin le 15 juillet 2021

l'organisme par rapport aux réalités territoriales, la qualité de service et les politiques d'action sociale. Les trois actions principales de l'organisme sont : accueillir, informer et accompagner les ayant droits et, également, d'assurer le versement juste et rapide des prestations légales.



C'est par la voie des airs que le support de la 1re pierre est arrivé au milieu de nombreux hommes, femmes politiques, responsables de la Caisse d'allocations familiales au niveau national et départemental, représentant de l'Etat et associations.

Ils ont dit

Christian Delafosse, Directeur de la Caf de Vaucluse

«L'emplacement privilégié au sein d'Avignon Confluence, la qualité de la visibilité et des accès comme la qualité fonctionnelle et architecturale de Confluence park ont été des atouts décisifs dans le choix de l'implantation du nouveau siège de la Caf de Vaucluse.»

Cécile Helle, maire d'Avignon

«La maturation de nouveaux quartiers s'inscrit sur une durée qui peut paraître trop longue, cependant

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 15 juillet 2021

elle se révèle nécessaire lorsque l'on s'apprête à livrer un quartier de qualité ce qui est la volonté de la Ville et du Grand Avignon. C'est la raison pour laquelle nous avons sollicité un architecte catalan Barcelonnais Joan Busquets (professeur en urbanisme et design à Harvard design school) afin d'être accompagnés pour ce quartier Confluence. Ensuite il faut séduire des acteurs territoriaux faisant le pari de s'y implanter…Alors grand merci à la Caisse d'allocations familiales qui est le premier à investir ce cœur de projet, à un endroit emblématique car le bâtiment sera visible en entrée et en sortie de gare TGV.»

Didier Renuy, R&R architecture (Bordeaux)

«C'est le 1er bâtiment qui préfigure le nouveau quartier doté d'un parking de 176 places divisé en trois pour les salariés côté avenue de la gare, tandis que le stationnement pour les usagers et les utilisateurs des bureaux privés se fera depuis le boulevard Pierre Boule. Il est également le 1er bâtiment à être visible depuis l'esplanade de la gare. Sur les plus de 7 500m2 dont 6 500m2 seront dévolus à la Caf, 1 000m2 seront destinés à des bureaux privés. L'édifice triangulaire est monolithique et constitué de volumes simples et épurés.»

Georges Boutinot, président du conseil d'administration de la caf de Vaucluse

«La Caf tient une place centrale et majeure de soutien à la population sur ce territoire qui est l'un des plus pauvres de France. En 2020, ce sont 769M€ – soient 2,1M€ par jour versés- qui ont permis d'améliorer la vie de renforcer le lien social de 118 969 foyers allocataires représentant 280 114 personnes. 721M€ ont été versés à titre de prestations individuelles, 48M€ d'aide aux partenaires déclinés pour l'action sociale. Lors de la crise sanitaire les versements des prestations répondant aux besoins fondamentaux des allocataires ont été assurés.»

Isabelle Sancerni, présidente du Conseil d'administration de la Cnaf (Caisse nationale d'allocations familiales)

«Dès le début de la crise sanitaire nous avons déployé un véritable filet de sécurité financier pour compenser les fermetures et baisse d'activité chez tous nos partenaires. Près de 720M€ d'aides exceptionnelles ont été versés, en 2020, pour l'accueil petite enfance. Nous sommes allés plus loin en créant un plan rebond petite enfance de 200M€ pour soutenir les structures existantes éprouvées par la crise et surtout pour redonner de l'élan à la création de places de crèches. Caf et élus locaux doivent avancer main dans la main pour développer les services aux familles et relever le défi de l'accueil de qualité, centré sur le développement, l'épanouissement et les acquisitions des tout petits et des enfants car c'est un enjeu de société au travers duquel se jouent les inégalités sociales, la conciliation de la vie professionnelle et familiale, l'égalité homme-femme, l'attractivité et le développement économique des territoires.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 15 juillet 2021



Bertrand Guilhem, directeur de 3CI investissement a invité hommes et femmes politiques, responsables de la Caf et d'associations à visiter un chantier déjà bien avancé

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !