Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Andrée Brunetti le 18 juillet 2025

# Pose de la 1re pierre de la Maison des Agriculteurs à Monteux




**« Ce sera une vitrine des circuits courts sans aucun intermédiaire et une petite révolution dans la commercialisation des produits agricoles puisque les paysans ne seront pas étranglés par les marges », précise le maire-bâtisseur de Monteux, également président de l'Agglomération des Sorgues du Comtat, Christian Gros.**

Situé au coeur du nouveau centre commercial Horizon Provence de Monteux-Le Lac, ce site a mis 30 ans pour sortir de terre. « En 1995, avec l'équipe municipale, nous avons fait le pari d'acquérir ces terres en déshérence, porteuses d'avenir, au service de l'emploi, de l'économie et de la qualité de la vie, précise le maire qui détaille ce long parcours du combattant. 5 ans pour acheter une centaine d'hectares, 10 ans de démarches pour concevoir un projet, bâtir une ZAC, l'inscrire dans le SCOT, trouver des financements car ce n'est pas le contribuable qui a été mis à contribution. »

Il évoque les grandes étapes. « En 2010, lancement des travaux d'aménagement primaire, en 2014 signature avec le groupe Equilis d'un pacte pour réserver les terrains en vue d'un ensemble immobilier et d'un pôle commercial nouvelle génération incluant une Halle des Produits du Terroir. Une demande de permis de construire est déposée et là commencent 5 années de combats juridiques face à une coalition des grandes surfaces voisines. Et nous avons tout gagné : en CNAC (Commissions Nationale d'Aménagement Commercial), en appel et même en Conseil d'Etat ! »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Andrée Brunetti le 18 juillet 2025

## Un lieu unique pour renforcer l'attractivité

« C'est en 2021, avec Georgia Lambertin que la Chambre d'Agriculture entre dans la danse. Et après avoir visité le Mas des Agriculteurs à Nîmes, nous flashons sur le concept de Maison des Agriculteurs de Vaucluse. Suivront l'implication de la Banque des Territoires, de la Région Sud, du Département de Vaucluse et la naissance d'une SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) avec en son cœur les producteurs vauclusiens et comme président, un enfant du pays né à Monteux, Nicolas Montagard. »

Christian Gros insiste : « Notre objectif était clair, valoriser nos atouts pour renforcer notre attractivité, notre situation géographique à 15km d'Avignon, le climat, le soleil, le savoir-faire paysan, la qualité de leurs produits. Et y adjoindre des équipements non délocalisables : le lac, les parcs d'attraction, les commerces. L'an dernier, Baulieu a accueilli plus d'un million de visiteurs, demain ce seront autant de chalands qui passeront par cette Maison. Rien ne peut se faire seul, il faut jouer collectif comme nous l'avons fait pendant ces années. Il faut que Monteux Le Lac vive pleinement 12 mois sur 12, pas seulement l'été. En posant cette 1e pierre, nous plantons une 1e graine dans des terres fertiles. Donc nous savons qu'avec du soin et de la volonté, nous en récolterons de beaux fruits. »




Nicolas Montagard, président de la SCIC, Christian Gros, maire de Monteux, et Nicolas Berger, vice-président de la Chambre d'Agriculture. ©Andrée Brunetti / L'Echo du Mardi

## Une vitrine de l'excellence

En l'absence de Georgia Lambertin, retenue dans les Alpes-de-Haute-Provence par la visite de la Ministre de l'Agriculture Annie Genevard, c'est Nicolas Berger, qui s'est exprimé au nom de la Chambre d'Agriculture de Vaucluse. « Nous avons 140 sites de Bienvenue à la Ferme, des marchés de producteurs ouverts 175 jours par an, 15 000 visiteurs lors du week-end gastronomique d'Avignon à l'automne. Ce

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Andrée Brunetti le 18 juillet 2025

magasin mettra en valeur nos fruits et légumes, notre épicerie, charcuterie, nos fromages, nos viandes, nos poissons, nos miels, notre huile d'olive, nos vins, 30% de bio. Il y aura aussi des ateliers culinaires. Cette vitrine de l'excellence permettra de rémunérer les agriculteurs dignement. »

Place ensuite à Christian Mounier, vice-président du Conseil Départemental. « Le projet est de promouvoir la vente directe en circuits courts, une vitrine et un outil de commercialisation conçus et gérés par les agriculteurs eux-mêmes. C'est une initiative unique dans le Vaucluse qui plaira aux consommateurs attentifs engagés à acheter local et à manger sainement. »



Les Vauclusiens Yannick Mazette et Valérie Coissieux pour la Chambre des Métiers et de l'artisanat. ©Andrée Brunetti / L'Echo du Mardi

**70% des ventes retourneront dans la poche des paysans**

Enfin, le sous-préfet de Carpentras, Bernard Roudil, né à Alès, s'est félicité que le Vaucluse se soit inspiré du Mas des Agriculteurs de Nîmes. Mais aussi de ce nouveau modèle économique qui fait que 70% du produit de vente reviendra aux paysans qui sont déjà plus de 120 à avoir adhéré et participé au cofinancement. « Enfin, ils auront une juste rémunération de leur labeur. Félicitations aussi pour sa détermination et son engagement à Christian Gros, le maire visionnaire de Monteux qui, avec son conseil municipal, a acquis des centaines d'hectares terres dans les années 90 pour les faire fructifier au XXIème siècle. »

L'inauguration de la Maison des Agriculteurs de Vaucluse aura lieu le 3 novembre prochain.

Chiffres-clés :
– Surface commerciale : 900m2
– Surface de stockage : 400m2

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Ecrit par Andrée Brunetti le 18 juillet 2025

– Références en rayon : 4 000
– Salariés : entre 11 et 15
– Financements : 2M€ dont 16% par le Crédit Agricole
– Chiffre d'affaires estimé en 2027 : 5,5M€

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !