Ecrit par Echo du Mardi le 23 novembre 2021

Réhabilitation des friches, du foncier pas comme les autres

Après avoir consacré dans le plan de relance une enveloppe de 650M€ en 2021-2022 pour la réhabilitation des friches, l'Etat a annoncé le 8 septembre dernier la pérennisation de cette mesure, avec un prolongement jusqu'en 2026, dont 16M€ pour l'Occitanie.

La revitalisation des friches industrielles et dents creuses se pose aujourd'hui comme un enjeu majeur d'aménagement durable des territoires. Idéalement situés à proximité des centres villes, ces sites apparaissent comme l'une des solutions face à l'étalement urbain et comme une opportunité environnementale. C'est dans ce contexte qu'Hamo+, créateur de lieux de vie à énergie positive, a lancé un appel lors du Transition Forum aux collectivités territoriales pour trouver sa première friche industrielle à réhabiliter en Occitanie.

Faire face à la pression foncière «La reconversion des friches industrielles est, dans ce contexte de forte pression foncière, un enjeu majeur pour l'aménagement durable des territoires, assure Anouk Legendre architecte co-fondatrice de X-TU agence d'architecture engagée dans la recherche environnementale innovante. En effet, les collectivités territoriales sont confrontées à de nombreuses problématiques : comment reconstruire la ville pour limiter la destruction et le mitage des espaces naturels et agricoles ? Comment redynamiser le centre urbain et favoriser des politiques foncières publiques à long terme ? Comment valoriser un patrimoine bâti existant ? Si les projets de friches industrielles sont encore rares, un nombre croissant d'acteurs du secteur partage avec nous cette conviction que pour être viable, un projet immobilier doit être à la fois évolutif, mixte et durable. Ils sont donc de plus en plus nombreux à accepter d'expérimenter ces nouvelles façons d'habiter la ville. Un autre point fort des friches industrielles est la prise en compte des préoccupations écologiques et sociétales.»

Tous les éléments internes des habitations sont semblables, seuls les façades et volumes varient à partir d'un même système modulaire. Les structures et les façades à ossature bois sont préfabriquées en atelier en matériaux biosourcés.

Optimiser l'espace En France, l'Adème (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) recense plus de 17 000 friches industrielles… C'est la raison pour laquelle Hamo+ lance un appel pour trouver la première collectivité qui pourrait devenir pionnière en France de ce programme d'envergure ! La société recherche son premier partenaire territorial, un pionnier sensible à ces problématiques, prêt à se lancer dans ce projet d'aménagement, voire qui a déjà déposé des dossiers auprès des acteurs concernés.

L'Occitanie

Ecrit par Echo du Mardi le 23 novembre 2021

Pour cela, l'entreprise se concentre dans un premier temps sur l'Occitanie. Avec 43 000 habitants supplémentaires par an, cette région est la plus attractive en France. L'un des défis à l'avenir est de concilier l'accueil de ces habitants et des activités associées avec la préservation des ressources, ce qui nécessite de limiter l'étalement urbain et l'artificialisation des espaces naturels et agricoles. Dans le cadre du plan de relance, l'État consacre à l'Occitanie une enveloppe de 16M€ pour requalifier en projets d'aménagement des friches industrielles et urbaines. Au total, 50 opérations ont été sélectionnées ! « Les demandes d'espaces fonciers sont fortes, cela motive et attire les projets de reconversion ! » s'exclame André May, président d'EverWatt et cofondateur de Hamo+.

hamo+ intègre le végétal existant comme un élément fondateur. L'eau est à la base de cette re□naturalisation : les eaux de pluies sont infiltrées dans les sols et les eaux grises filtrées par phytoremédiation puis redistribuées dans les jardins et espaces végétalisés.

L'aménagement énergétique de friches urbaines

Les 30 septembre et 1er octobre derniers, au Palais de la Méditerranée à Nice, se tenait la 4e édition du Transition Forum, le rendez-vous européen de la transition écologique. Cette communauté d'acteurs internationaux, décideurs publics et privés, innovateurs mondiaux, entrepreneurs, industriels, chercheurs, personnalités de la société civile, est un véritable un catalyseur de solutions. Hamo+, représenté par Anouk Legendre et André May, a été lauréat d' l'AMI Innover pour la transition écologique des territoires 2021.

Hamo+

Hamo+ est issue d'une rencontre entre l'architecture et l'expertise énergétique. X-TU Architects, agence multi primée au niveau mondial et spécialisée dans la recherche environnementale appliquée au résidentiel et aux lieux de culture, et EverWatt, opérateur énergétique et de décarbonation des territoires, se sont réunis pour apporter une réponse à la problématique de la revalorisation des friches industrielles et accompagnent les territoires vers la neutralité carbone.
MH