Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Laurent Garcia le 29 juillet 2026

Vaucluse : comment la canicule booste le marché immobilier des maisons avec piscine



La plateforme de recherche immobilière Bien'ici vient de publier une étude sur les critères de recherche des acheteurs. Avec la canicule, ces derniers demande de plus en plus de maison avec piscine, particulièrement en Vaucluse.

Le mois de juin 2026 a été le mois le plus chaud jamais enregistré en France avec une température moyenne supérieure à +3,8°C par rapport à la période des normales 1991-2020 selon Météo-France. Ce changement climatique majeur bouscule le marché immobilier notamment chez les Français en recherche d'un lieu de vie. Bien'ici la plateforme d'annonces immobilières a effectué une étude sur la recherche de biens à vendre par temps de canicule.

Locations de vacances : 63% des maisons vauclusiennes proposent une piscine

Des maisons plutôt que des appartements surchauffés

Avec les appartements surchauffés où la température a atteint dans certains cas plus de 37°C, les recherches de maisons sur Bien'ici ont bondi de +10% sur le mois de juin par rapport à la même période

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Laurent Garcia le 29 juillet 2026

de l'année dernière. Cette donnée contraste avec le coup de frein des mois d'avril et de mai avec les incertitudes liées au conflit iranien et les conséquences sur la flambée des prix du pétrole.

La demande est cependant fort disparate selon les régions (voir tableau ci-dessous). Ainsi, les régions plus 'fraîches' ont davantage le vent en poupe : +40% dans le Grand-Est, +28% pour la Normandie, +26% pour la Bretagne, +14% pour les Hauts-de-France…

A l'inverse, les régions côtières connues pour leurs étés chauds sont en retrait : +11% pour Occitanie, +10% pour Nouvelle-Aquitaine et seulement +0,2% pour Provence-Alpes-Côte d'Azur. La région Sud étant bien loin de la moyenne régionale (+10%).

Le récapitulatif par région

Région	Maison	Maison avec piscine
Bourgogne-Franche-Comté	+11%	+53%
Bretagne	+26%	+51%
Grand-Est	+40%	+41%
Centre Val de Loire	+10%	+39%
Normandie	+28%	+27%
Nouvelle-Aquitaine	+10%	+24%
Occitanie	+11%	+23%
Pays-de-la-Loire	+0,1%	+22%
Hauts-de-France	+14%	+17%
Ile-de-France	+3%	+17%
Auvergne-Rhône-Alpes	+7%	+16%
Provence-Alpes-Côte-d'Azur	+0,2%	+12%
Total	+10%	+22%

Crédit : Bien'ici

Une piscine qui change tout

« La canicule change les perspectives immobilières des Français, constate Bien'ici. Avec les chaleurs exceptionnelles de ces dernières semaines, le critère de recherche 'avec piscine' a bondi de +22% sur la période de juin. Il est fort à parier que ce critère va continuer à progresser si les canicules perdurent tout au long de l'été. »

Au niveau national, ce critère – maisons avec piscine, a grimpé de plus de 22%. Là encore, c'est dans les régions au nord de la Loire que les maisons avec piscine ont été le plus recherchées. La région Bourgogne Franche-Comté a vu la demande bondir de +53%. Viennent ensuite les régions de Bretagne (+51%), Grand-Est (+41%) et le Val-de-Loire. (+39%).

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Laurent Garcia le 29 juillet 2026

Vaucluse : le grand plouf

En revanche, dans les régions du Sud, toujours à la traîne en matière de recherche immobilière de maison, la présence d'une piscine a un impact significatif sur l'attractivité des biens.

Une maison en Paca a autant de probabilité de se vendre en juin 2026 que le mois précédent. Par contre celles avec piscines ont 12% de chance de plus de trouver un acquéreur. Pour le Vaucluse (voir tableau ci-dessous), les demandes de recherches de maison ont progressé de 6% alors que dans le même temps les demandes avec piscine affichent une hausse de +14%. C'est +50% dans les Alpes-de-Haute-Provence, +32% dans les Bouches-du-Rhône, +30% en Ardèche, +16% dans la Drôme et +8% dans le Gard.

Pour la région PACA

Région	Maison	Maison avec piscine
France	10%	22%
PACA	0%	12%
Vaucluse	6%	14%
Bouches du Rhône	14%	32%
Alpes de Haute-Provence	41%	50%

Pour les départements de la Drôme, de l'Ardèche et du Gard

Département	Maison	Maison avec piscine
Drôme	-10%	16%
Ardèche	14%	30%
Gard	8%	8%

Crédit : Bien'ici

« Si les canicules se poursuivent tout au long de l'été, la recherche de maisons avec piscine deviendra un critère essentiel comme peuvent l'être les jardins ou les balcons/terrasses pour les appartements », conclue l'étude de Bien'ici.

L.G.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !