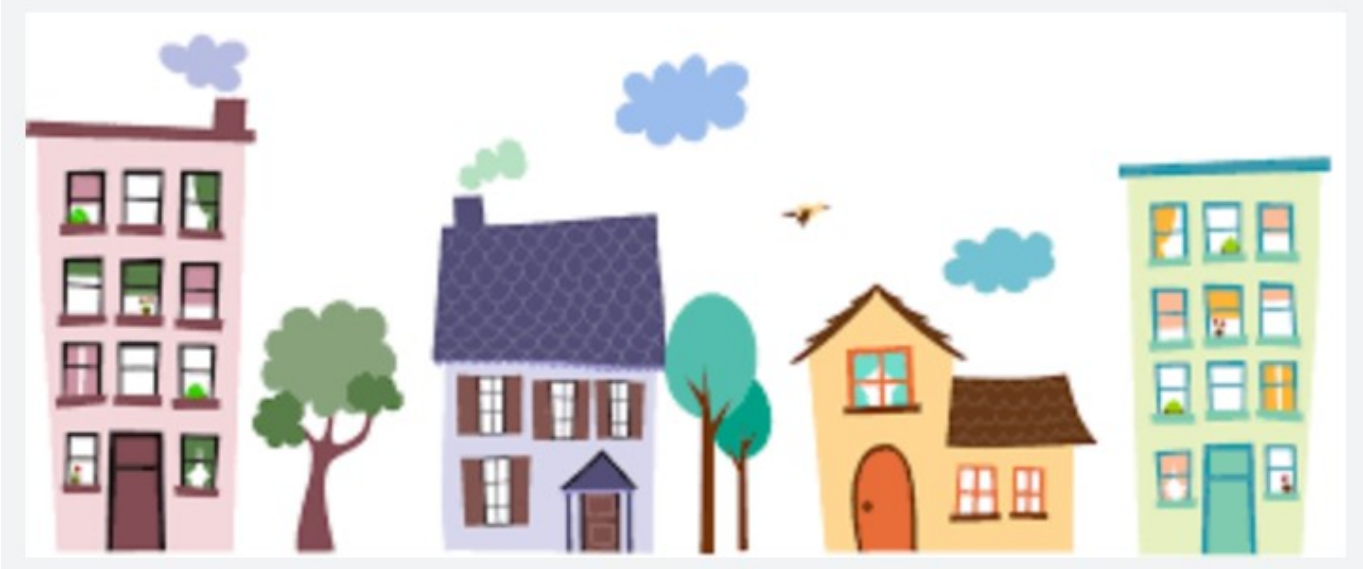
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 28 novembre 2022

Vilogia acquiert 304 logements auprès de Logirem dans le Grand Sud



Début novembre, le bailleur social Vilogia signait auprès de Logirem l'acquisition de 154 logements situés dans le 13e arrondissement de Marseille. Une opération qui complète l'acquisition de 150 logements auprès du même partenaire il y a moins d'un an. Grâce à ces rachats en bloc, Vilogia renforce son ancrage local dans le Grand Sud où il gère désormais près de 3 000 logements.

Une nouvelle opération de rachat pour vilogia

Les 154 logements acquis par Vilogia composent une partie de la résidence Fondacle, au cœur du quartier des Olives, dans le 13e arrondissement de Marseille. Pour que le changement de propriétaire se déroule au mieux, les équipes de Vilogia rencontrent en ce moment chaque locataire pour se présenter et identifier leurs besoins. Répartis sur 3 bâtiments, les 154 logements seront réhabilités. L'objectif sera d'améliorer l'étiquette énergétique des immeubles afin de faire réaliser des économies aux locataires et de rendre les logements plus confortables. Le programme des travaux sera défini après les études techniques qui démarreront dès cette fin d'année 2022.

Plus de 300 logements en un an

En novembre 2021, Vilogia devenait déjà propriétaire auprès de Logirem, de 150 logements 'dans le diffus', c'est-à-dire dispersés dans le parc privé et répartis entre Marseille, Martigues, Aubagne et Port-de-Bouc, ce qui porte à 304 le nombre de logements acquis par Vilogia dans la région en un an.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 28 novembre 2022

Vilogia gère desormais près de 3000 logements dans le Grand Sud

Implanté depuis 2012 dans la région Grand Sud, le Groupe Vilogia y continue son développement. Il gère aujourd'hui près de 3 000 logements sur ce territoire. L'objectif est de passer la barre des 5 000 logements en 2026. Présente à travers 2 agences : Nice et Marseille, la direction du territoire Grand Sud de Vilogia assure une production d'environ 300 logements par an sur la Métropole-Aix-Marseille-Provence, le Var et : les Alpes Maritimes pour un investissement de 30 à 50M€.

En savoir plus

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes. Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 85 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 000 logements neufs livrés chaque année, le groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Les chiffres-clés 2021

160 000 personnes logées. 3 373 constructions lancées. 1 158 collaborateurs. 431M€ de chiffre d'affaires et un loyer moyen de 390€ pour 66m2.

Le patrimoine de Vilogia

43 100 logements dans la Métropole Européenne de Lille. 14 400 logements dans les Hauts-de-France. 13 300 en Ile-de-France. 3 300 logements dans le Grand Est. Plus de 3 000 logements en Rhône-Alpes et tout autant en Nouvelle Aquitaine. Plus de 2 200 dans le Grand Ouest et près de 3 000 dans le Grand Sud.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Mireille Hurlin le 28 novembre 2022

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !