Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

Logement étudiant : les pièges à éviter avant de signer



Tic-tac, tic-tac, Alors que la rentrée étudiante approche, trouver un studio peut vite devenir une course contre la montre. Entre dossier de location, frais d'agence, état des lieux et clauses du bail, mieux vaut ne pas signer dans la précipitation. Voici les principaux réflexes à adopter avant de poser ses valises.

Sur un marché locatif concurrentiel, un dossier complet peut faire la différence. Le propriétaire peut demander une pièce d'identité, un justificatif de domicile, un document attestant la situation professionnelle ou étudiante et des justificatifs de ressources. En revanche, certaines pièces, comme un relevé bancaire ou un extrait de casier judiciaire, ne peuvent pas être exigées.

Se porter garant

Pour les étudiants sans revenus réguliers, la question du garant est souvent décisive. La garantie Visale, proposée gratuitement par Action Logement sous conditions, peut constituer une alternative au cautionnement familial. Le dispositif est notamment accessible aux étudiants et alternants de moins de 30 ans. Autre outil utile : Dossier Facile, qui permet de constituer un dossier numérique vérifié avant de l'adresser aux bailleurs. Un appartement séduisant sur une annonce peut réserver quelques déconvenues une fois la porte franchie. Humidité, fenêtres mal isolées, prises électriques défectueuses, radiateurs vétustes ou robinetterie défaillante : quelques minutes d'inspection bien ciblées éviteront les désillusions.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026



Copyright Magnific

Au chapitre du DPE

Le Diagnostic de performance énergétique renseigne utilement. Ainsi les logements classés G sont interdits à la location depuis le 1er janvier 2025 car ils ne sont plus considérés comme décents. Logements classés F : Ils restent pour l'instant autorisés, mais leur interdiction de location interviendra le 1er janvier 2028. Dans les zones tendues, l'évolution des loyers reste encadrée ; pour les contrats conclus entre le 1er août 2026 et le 31 juillet 2027, le mécanisme repose notamment sur l'IRL (Indice de référence des loyers). Les frais d'agence sont eux aussi plafonnés pour le locataire. Quant au fameux 'chèque de réservation' destiné à bloquer un logement avant la signature, il n'a pas sa place dans une location classique.

L'état des lieux, dernière étape avant les clés

Une fois le logement choisi, l'état des lieux mérite d'être effectué sans hâte. Chaque défaut doit être signalé, photographié si nécessaire et inscrit dans le document. Une anomalie découverte après l'entrée peut encore être signalée au bailleur dans le délai légal, notamment dans les dix jours suivant l'établissement de l'état des lieux pour les éléments concernés.Le bail, lui, doit préciser les informations essentielles : identité des parties, date de prise d'effet, durée, description du logement, montant du loyer et du dépôt de garantie, modalités de paiement ou encore conditions de révision.Pour un étudiant, le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

choix du contrat compte également. Un logement meublé peut notamment faire l'objet d'un bail étudiant de neuf mois, sans reconduction tacite.

Un conseil avant de s'engager
Un étudiant confronté à une clause douteuse, un loyer contestable ou un problème avec son bailleur peut se tourner vers l'ADIL du Vaucluse. Le conseil est gratuit, neutre et spécialisé dans les questions de logement. L'agence d'Avignon est située 2 rue Saint-Étienne, place Campana. Une location se joue parfois en quelques heures, mais un bail engage bien plus longtemps. Avant de signer, mieux vaut donc prendre quelques minutes pour vérifier que tout est conforme.
Mireille Hurlin

Action logement, une nouvelle direction territoriale en Vaucluse



La Direction territoriale Action Logement, précédemment implantée avenue Martin Luther

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

King a rejoint le centre d'affaires Saint Ruf 1, avenue de Tarascon à Avignon.

Cette nouvelle implantation propose à la clientèle comme aux collaborateurs un accès intéressant en termes de transports en commun puisqu'elle est desservie par la ligne 1 du tramway. L'organisation des bureaux a été pensée pour faciliter l'accueil et les échanges avec les clients, salariés et partenaires.

Action logement Paca-Corse en chiffres
En 2023 ce sont : 8 agences réparties sur le territoire ; 160 collaborateurs Action Logement Services ; 56 893 aides et services délivrés aux ménages ; 9282 ménages logés (y compris en solutions d'hébergement) ; 71,1 M€ d'aides et services auprès des salariés des entreprises ; 69 M€ investis dans la production de logements abordables par Action logement services ; 651M€ investis par les filiales immobilières du groupe ; 3 filiales immobilières : In'Li Paca, Unicil et 3F Sud et 2 729 logements sociaux mis en chantier et 2433 logements neufs livrés.

Faciliter l'accès au logement des salariés
«Action Logement a pour objet de faciliter l'accès au logement des salariés du territoire et de les accompagner dans leurs parcours résidentiels, en lien avec l'emploi a souligné Martine Corso, vice-présidente du Comité régional Action logement Paca-Corse. Installer notre Direction territoriale à proximité immédiate de la gare et des transports en commun nous assure une vraie visibilité auprès des acteurs économiques, notamment les entreprises, et élus locaux.»



En présence de Claude NAHOUM, 1er adjoint au Maire délégué à la ville éducative culturelle et solidaire,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 28 novembre 2026

Vincent HERVE, Directeur de l'Agence ERILIA d'Avignon Caroline BERTRAND, Directrice du pôle aménagement urbanisme et requalification urbaine de la mairie de Carpentras et Samir ALLEL, Conseiller départemental, Martine CORSO, Vice-présidente du Comité régional Action Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur-Corse, Sandrine BORDIN Directrice régionale Action Logement Services et Véronique SCOTTO, Directrice territoriale Action Logement ont inauguré ce jeudi 10 octobre les locaux de la direction territoriale d'Action Logement en Vaucluse.

A propos d'Action logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes.

20 000 collaborateurs

Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales : Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Un groupe aux multiples entreprises sociales

Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements. Sa 2e mission est d'accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

MMH