Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026

Grand Delta Habitat, toujours plus haut



Le bailleur social avignonnais Grand Delta Habitat accélère la rénovation de son patrimoine et prépare déjà les prochaines étapes de l'ANRU 3 (Agence nationale pour le renouvellement urbain). De la résidentialisation des quartiers à l'ouverture vers les Bouches-du-Rhône, la plus importante coopérative du logement en France, œuvre à la transformation urbaine, à la qualité de vie et au développement territorial.

La réhabilitation avance vite. La démolition aussi. Mais, à Avignon, Grand Delta Habitat identifie désormais un chantier plus discret, presque aussi décisif : la résidentialisation des espaces extérieurs.

Une dernière étape à franchir

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026

« Le logement est un espace privé. L'environnement en bas d'immeuble, un espace semi-privé », résume Xavier Sordelet, directeur général de la coopérative. L'enjeu consiste à mieux distinguer ces usages, sans enfermer les résidences derrière des grilles systématiquement. Petits murets, plantations, cheminements apaisés, espaces réservés aux habitants : la démarche vise à redonner une identité aux pieds d'immeuble et à améliorer le confort quotidien. Egalement, la végétalisation contribue à lutter contre les fortes chaleurs, comme le long épisode caniculaire que les avignonnais, et nombre de communes ont vécu de juin à fin septembre, et qui pèse de plus en plus sur les habitants et les bâtiments.



Xavier Sordelet a évoqué la genèse des opérations menées par GDH, et particulièrement, celles liées à la Visite de patrimoine 2026. Ici, visite de l'écoquartier Le Galoubet à Rochefort du Gard.
Copyright Mireille Hurlin

La Reine Jeanne, vitrine du renouvellement urbain

Grand Delta Habitat a démoli 66 logements et réhabilité les 145 logements conservés quartier de la Reine Jeanne. Isolation extérieure, menuiseries neuves, chauffage collectif, rénovation des parties communes, sécurisation des halls et préparation au futur réseau de chaleur urbain : l'investissement dépasse 11,5M€. Pour autant, la transformation ne s'est pas arrêtée aux façades. Elle a touché à tous les

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026

usages, comme les circulations et l'image du quartier. La résidentialisation des espaces extérieurs doit encore parachever l'opération.

La résidence privée et mal aimée du Clos des fontaines

À proximité, la copropriété privée du Clos des Fontaines (Place du Viguier et rue des Catalans) préoccupe les acteurs locaux. Dégradée, confrontée à des problèmes de tranquillité publique et à une baisse continue de sa valeur, elle fragilise l'ensemble du secteur. Grand Delta Habitat n'en est pas propriétaire. Mais le bailleur estime avoir intérêt à agir avec la Ville, le Grand Avignon et les services de l'État. « Nous n'avons aucun intérêt sur cette copropriété, mais c'est une verrue sur Avignon, » reconnaît Xavier Sordelet. Le logement social ne peut pas tout régler, notamment les trafics. Il peut toutefois contribuer à redresser un quartier par la rénovation, la gestion et la qualité résidentielle.



Le Clos des fontaines, résidence privée délaissée sur laquelle GDH voudrait intervenir afin de requalifier le quartier. Copyright Mireille Hurlin

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026

Le calendrier ANRU (Agence nationale pour le renouvellement urbain) se précise

Sur le programme de renouvellement urbain, Grand Delta Habitat se dit en avance, à l'exception de la résidentialisation. La démolition de la résidence du Ponant, soit 28 logements, est annoncée pour 2026. Le relogement des habitants des deux immeubles de La Bise, qui représentent plus d'une centaine de logements face à la plaine des sports, doit commencer prochainement. Leur démolition pourrait intervenir fin 2027 ou en 2028. Le bailleur ambitionne déjà la suite. Le futur dispositif, présenté comme 'l'ANRU 360', devrait concerner un nombre plus limité de quartiers et disposer de moyens inférieurs. Avignon devra donc cibler ses priorités : la cité Louis-Gros, construite au début des années 1930, 'Les Broquetons', récemment classés quartier prioritaire, ou encore les secteurs situés le long de la Rocade. À Bel Air et à Confluence, Grand Delta Habitat se tient également prêt à accompagner les projets municipaux, notamment sur l'accession sociale à la propriété. Près de la gare TGV, le bailleur pourrait ainsi jouer un rôle dans la diversification de l'habitat.

Une journée pour sortir des dossiers

Le 1er octobre, la coopérative a organisé sa traditionnelle visite du patrimoine. Un rendez-vous destiné aux administrateurs, aux partenaires financiers, aux élus, mais aussi, lors d'une visite précédente, à 50 collaborateurs (les premiers inscrits). Ils ont pris place dans le bus cette année. Beaucoup travaillent au quotidien sur des factures, des commandes ou des dossiers locataires. La visite leur permet de mesurer concrètement l'impact de leur activité : logements livrés, immeubles réhabilités, espaces publics réaménagés.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026



La résidence de la Reine Jeanne revue par GDH Copyright Mireille Hurlin

Cette année

Le parcours relie plusieurs opérations : l'écoquartier du Galoubet, à Rochefort-du-Gard, la Reine Jeanne à Avignon, Les Oliviers à Morières-lès-Avignon et La Combe à Fontaine-de-Vaucluse. Une manière de rappeler que le logement social ne se résume pas à la gestion administrative d'un parc immobilier. Du Galoubet à Rognes, une même logique de proximité. À Rochefort-du-Gard, le Galoubet associe logements locatifs, accession à la propriété, habitat senior et équipements communaux. La résidence dédiée aux personnes âgées compte 20 logements dans une 'Maison en partage', avec salle de convivialité, accompagnement du CCAS (Centre communal d'action sociale) et services destinés à préserver l'autonomie. À Morières-lès-Avignon, l'écoquartier Les Oliviers mêle location, accession sociale, villas et terrains à bâtir. Une forêt comestible doit y être plantée à partir de septembre 2026. Arbres fruitiers, plantes aromatiques, prairie et cheminements accessibles composeront un espace à la fois écologique et convivial.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026

La résidence le Fontenille

À Rognes, dans les Bouches-du-Rhône, la résidence Le Fontenille traduit la même volonté de diversité. Inaugurée le 29 septembre, elle propose 47 logements dans une pinède, dont 19 logements locatifs sociaux et 28 logements intermédiaires. Les appartements disposent de balcons, certains atteignant 21 m², tandis que la résidence compte 58 places de stationnement et trois locaux vélos. Le programme, réalisé avec Cogedim, représente près de 11M€. Les garanties d'emprunt ont été apportées à parts égales par la commune et la Métropole Aix-Marseille-Provence. Une illustration du rôle croissant joué par Grand Delta Habitat hors de son berceau vauclusien.



L'Ecoquartier les Oliviers à Morières les Avignon Copyright Mireille Hurlin

Plus de 400M€ investis

La coopérative revendique désormais 42 430 logements répartis dans 208 communes, sept départements et trois régions. Elle loge plus de 103 000 personnes et s'appuie sur environ 650 salariés. En 2025, 415 millions d'euros ont été investis dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation. Grand Delta

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 18 novembre 2026

Habitat gère plus de 5 000 logements dans les Bouches-du-Rhône et prévoit de poursuivre son développement à Trets, Marseille et La Ciotat. Une agence doit également ouvrir à Toulon en 2027. Pour Xavier Sordelet, la mission de la coopérative demeure la même : construire, réhabiliter, gérer, mais aussi accompagner les communes dans leurs projets. « Je préfère parler de mission d'intérêt général plutôt que de service public », affirme-t-il. L'esprit reste pragmatique. Face à la crise du logement, aux copropriétés fragiles et aux réticences croissantes à accueillir de nouveaux voisins, le bailleur veut démontrer qu'un programme immobilier peut être davantage qu'une addition de bâtiments. À condition de penser aussi les espaces communs, les usages et la vie qui s'y installe harmonieusement.
Tout savoir sur la Visite du patrimoine du 1er octobre 2026 de Grand Delta Habitat : l'Ecoquartier du Galoubet à Rochefort du Gard, La Reine Jeanne à Avignon, L'écoquartier les Oliviers à Morières-lès-Avignon, et La Combe à Fontaine de Vaucluse, ici.
Mireille Hurlin



La Combe, à Fontaine de Vaucluse