

Ecrit par le 12 janvier 2026

(Vidéo) Avignon, Le parc des Célestins de Cogédim Provence plébiscité pour la qualité de sa réhabilitation



Lors de cette 20^e édition, la pyramide d'argent Rénovation-extension-réhabilitation 2023, soutenue par la Banque populaire a été attribuée au promoteur Cogedim Provence pour le futur Parc des Célestins, résidence seniors, situé à Avignon et prochainement livré.

Créé par la Fédération des promoteurs immobiliers de Provence ([FPIP](#)) 'pour réaliser la ville autrement', le concours des Pyramides d'Argent distingue chaque année des programmes immobiliers régionaux ayant fait œuvre d'innovation, de qualité et de savoir-faire.

Lors de cet événement,

le promoteur [Cogedim Provence](#) a été distingué pour la qualité de la rénovation-extension-réhabilitation de l'ancienne maternité désaffectée et laissée à l'abandon au 100, avenue de Tarascon. C'est ainsi que l'ancienne maternité désaffectée s'est muée en une résidence Seniors idéalement placée près du

Ecrit par le 12 janvier 2026

tramway.



Le tramway à Avignon

Des appartements seniors

Les appartements, du studio au 3 pièces, proposent des espaces de vie avec salon et cuisine équipée ainsi que des balcons pour la majorité des logements, permettant un accès à l'extérieur.

Des espaces communs

Des espaces communs ont également été créés tels que des salons bibliothèque et cheminée, une salle de remise en forme et un restaurant. En cas de canicule, ces espaces rafraîchis constituent une zone de refuge, ouverte aux seniors voisins de la résidence.

Un parc arboré avec boulodrome et piscine

Le parc arboré, qui a fait l'objet d'une réinterprétation, accueille désormais une piscine ainsi qu'un boulodrome, une promenade et offre un écrin de verdure au bâtiment complètement revisité et augmenté.

Ecrit par le 12 janvier 2026



La bibliothèque

Une livraison attendue fin 2023

Le parc des Célestins, qui devrait être livré toute fin 2023, a été repensé par les architectes associés avignonnais [Mach & Hayet](#) pour la création de 66 logements sur une surface de 6 389m². Le prix moyen de vente du m² est de 5 437€ TTC hors parking.

8 programmes primés

En tout, huit programmes ont été primés par la Fédération des promoteurs immobiliers sur le thème '20 ans, réalisons ensemble la vie autrement', à l'occasion de cette édition des Pyramides d'argent.

«La rétrospective proposée est une formidable façon de tordre le cou aux idées reçues, trop souvent peu flatteuses, que certains accrochent à notre profession, a relevé [Arnaud Bastide, Président de la FPI Provence](#). Elle démontre, bien au contraire, par l'exemple, la volonté des promoteurs de répondre aux évolutions sociales, sociétales et bien sûr environnementales.

Ecrit par le 12 janvier 2026



Les Célestins côté piscine

40 programmes de 18 promoteurs en lice

Pour cette nouvelle édition, 40 programmes et 18 promoteurs en compétition étaient en lice. «Les catégories ont, au fil du temps, évoluées pour laisser plus de place aux préoccupations environnementales et RSE (responsabilité sociétale des entreprises), la qualité esthétique restant un critère majeur.»

8 programmes au total ont été récompensés,

qui sont situés dans les Bouches-du-Rhône (Marseille et La Ciotat), le Var (La Crau) et le Vaucluse (Avignon). La pyramide d'argent 'Grand prix régional 2023' a été remportée par le programme marseillais Seconde nature, rue Gaston Berger, à Marseille, portée par le promoteur OGIC et soutenue par la Caisse d'Epargne Cepac.

Difficile conjoncture

«Près de 600 professionnels de l'immobilier et acteurs du monde économique se sont pressés au rendez-vous malgré un contexte très dégradé avec 708 réservations enregistrées au 1er trimestre 2023 (soit -32% par rapport à N-1) sur un objectif fixé à 11 000, soit le chiffre le plus bas, pour la Métropole, depuis 10 ans, a détaillé le président de la FPI Provence. De mauvais chiffres auxquels s'ajoute une chute de la

Ecrit par le 12 janvier 2026

demande de logements, expliquée par une offre très insuffisante mais aussi une augmentation des coûts de construction, de financement et des restrictions sur l'octroi des crédits.»



Le restaurant

Depuis sa création,

ce sont donc 20 Pyramides d'Argent qui ont été décernées à des programmes immobiliers « Provence », pour la grande majorité marseillais (16) et Bucco- Rhodanien, avec une exception en 2013 pour le programme [Les teinturiers](#), porté par Sogeprom Sud, également situé à Avignon. Il s'agit de 102 logements dessiné par l'architecte François Kern. La copromotion a pris la forme d'une répartition des immeubles (division en volume): Citadis a réalisé le parking souterrain de 88 places et deux plots de 22 logements, soit 44 logements. Sogeprom a réalisé un plot de 22 logements et trois petits plots, soit 58 logements au total. Le bâtiment a reçu le trophée du Bâtiment durable du Vaucluse en 2015. Le Shon (Surface hors œuvre nette) est de 6 157m2, le budget TTC de 15,7M€.

La FPI Provence

couvre le territoire des Bouches-du-Rhône, de l'Aire Avignonnaise, des Aires Alpines et du Var Ouest. Elle regroupe au total une quarantaine de promoteurs immobiliers, tant régionaux que filiales de groupes nationaux, représentant plus de 70% de l'ensemble des ventes de logements neufs privés, hors maisons individuelles en secteur diffus.

FPI Provence - Multiburo, 565 av. du Prado 13008 Marseille. 04 96 11 29 52 www.fpi-provence.fr /

Ecrit par le 12 janvier 2026

info@fpi-provence.fr

Avignon accentue la vidéo-verbalisation



Cécile Helle, maire d'Avignon l'avait annoncé il y a quelques semaines [lors de son bilan de mi-mandat](#) : la Ville allait notamment moderniser son parc de vidéo-surveillance. Objectif : lutter contre la délinquance et les incivilités mais aussi faciliter la vidéo-verbalisation.

Pour cela, outre les caméras fixes de vidéo-surveillance déjà installée ou à venir, la cité des papes vient d'équiper l'un de ses véhicule électrique afin qu'il puisse réaliser des contrôles mobiles comme le font désormais Lyon et Villeurbanne depuis le mois d'avril dernier.

Ce dispositif de Lecture automatique de plaques d'immatriculation (Lapi) est embarqué sur une Renault Zoé du service des ASVP (Agents de surveillance de la voie publique) de la commune d'Avignon (voir photo ci-dessus).

« Ce système de contrôle de stationnement payant avec émission de forfait de post-stationnement (FPS) en situation embarquée et délocalisée » permettra dorénavant de constater les infractions et de procéder à l'envoi, si nécessaire, d'une contravention au domicile des contrevenants.

Ecrit par le 12 janvier 2026

Tolérance zéro

Ce nouvel outil mobile de contrôle s'inscrit dans la même logique que la pose annoncée de pièges photographiques afin de verbaliser les contrevenants en matière de propreté.

« La Ville peut beaucoup, le Grand Avignon peut beaucoup, mais il faut aussi que le citoyen fasse des efforts, expliquait Cécile Helle. Il y a aura une tolérance zéro en ce qui concerne les dépôts sauvages et le non-respect des consignes de ramassages des poubelles. »

Renforcement de la Police municipale

Par ailleurs, si la commune s'est félicitée de [l'annonce récente de nouveaux renforts de police nationale en Vaucluse](#) dont Avignon va bénéficier, la Ville a aussi annoncé il y a peu qu'elle allait renouveler l'armement de sa police municipale (PM) ainsi qu'une partie de sa flotte de véhicules.

« Nous allons aussi procéder à des recrutements afin de pouvoir intervenir la nuit, annonce aussi la maire de la cité des papes. Nous allons également moderniser notre parc de vidéo-surveillance et réorganiser les locaux de la police municipale à Montfavet notamment. Par ailleurs, nous allons créer un poste en commun pour la PM et la police nationale. »

L.G.

Trop de locations Airbnb à Avignon ? Le collectif citoyen Wocon s'inquiète

Ecrit par le 12 janvier 2026



Sur la plateforme de location d'hébergement touristique chez les particuliers [Airbnb](#), le Vaucluse est parmi les départements français les plus sollicités. A l'approche du célèbre Festival d'Avignon, la Cité des papes va attirer de nombreux touristes. Le collectif citoyen [Wocon](#) s'est penché sur le sujet et émet une interrogation : comment ces locations affectent-elles les habitants et les quartiers d'Avignon ?

[L'une des premières destinations oeunotouristiques sur Airbnb](#), en 4^e position du top 10 des départements affichant les plus hauts revenus pour les hôtes du patrimoine Airbnb... Le Vaucluse dispose d'une belle place sur la plateforme de location d'hébergement touristique chez les particuliers. Et c'est Avignon qui a reçu le plus important montant de taxe de séjour reversé par Airbnb dans le département l'an dernier. Un phénomène grandissant auquel le collectif citoyen vauclusien Wocon s'est intéressé.

[Lire également : 'Taxe de séjour : ce que reverse Airbnb en Vaucluse'](#)

Dans sa dernière vidéo intitulée « A Avignon, Airbnb tue les quartiers ! », le collectif dénonce l'envahissement de ce type de locations et interroge sur ses effets sur les Avignonnais. Wocon signale notamment la pénurie de logements au sein de la Cité des papes, surtout l'été en centre-ville. « Doit-on se féliciter qu'Avignon soit la première destination Airbnb de Vaucluse, la sixième au classement régional, et dans le top 20 national ? », questionnent les membres du collectif.

Ecrit par le 12 janvier 2026

Ce n'est pas la première fois que le collectif s'intéresse à un sujet qui touche de près les Avignonnais. Il avait notamment évoqué la Liaison Est-Ouest (LEO) dans la vidéo '[La LEO, chronique d'une catastrophe annoncée](#)', ou encore l'utilisation du vélo au sein de la Cité des papes dans la vidéo '[Le vélo à Avignon : place au REV !](#)'. en ce qui concerne la dernière vidéo du collectif portant sur les locations Airbnb, elle fera l'objet d'une projection-débat ce mercredi 28 juin.

Mercredi 28 juin. 20h. Fenouil à vapeur. 145 Rue Carreterie. Avignon.

V.A.

Avec sa formation pyrotechnie la CCI de Vaucluse affiche ses ambitions pour son 'Académie Vaucluse Provence'





Ecrit par le 12 janvier 2026

La Chambre de commerce et d'industrie (CCI) de Vaucluse, l'association Campus pyrotechnie du futur et le groupe Eurenco viennent d'officialiser la création d'une antenne au sein du campus consulaire d'Avignon. La formation débutera en novembre prochain.

Cette annonce s'est déroulée lors du salon international de l'aéronautique et de l'espace qui vient de s'achever ce week-end au Bourget. A cette occasion, Gérard Frut, président du Campus pyrotechnie du futur, et Thierry Francou, PDG d'Eurenco ont ainsi confirmé la création de cette formation industrielle au sein du campus de la CCI que cette dernière va rebaptiser 'Académie Vaucluse Provence' afin de souligner la diversification de l'ensemble des ses offres de formation.

« C'est un des grands projets de notre mandature : la formation, se félicite Gilbert Marcelli, président de la CCI de Vaucluse. L'Académie Vaucluse Provence accueillera l'ensemble des formations inter-métiers que nous allons construire avec les fédérations professionnelles et les entreprises des territoires de notre Région Sud. C'est un immense honneur de recevoir, en Avignon, au sein de notre campus, les formations dispensées par le Campus pyrotechnie de Bourges. Nous allons travailler main dans la main pour une plus grande réussite de nos entreprises. »

De nombreux débouchés pour cette formation inédite

« Cette antenne va nous permettre de renforcer et accélérer la formation des nouveaux arrivants au sein du groupe, confirme Thierry Francou [qui vient d'inaugurer le nouveau siège social de son groupe à Sorgues](#). Dans un marché en forte tension, les formations délivrées pour toutes les catégories de personnels permettront de renforcer notre ADN de pyrotechnicien. »

En effet, le groupe Eurenco est en plein développement et compte sur cette formation pour faire face à ses nombreux besoins de main-d'œuvre.

L'excellente situation géographique d'Avignon

Créé à Bourges en février 2022, le Campus pyrotechnie du futur est spécialisé dans les formations liées aux métiers de la pyrotechnie en s'appuyant sur les entreprises nationales du domaine. Dans ce cadre, l'association entend déployer certaines de ces formations à proximité de sites industriels pyrotechniques afin de répondre au mieux à leurs besoins.

Pour le Campus « la situation géographique d'Avignon répond à cet enjeu compte tenu de la présence d'acteurs majeurs dans la région. »

Par ailleurs, « cet accord de partenariat avec un acteur majeur de la pyrotechnie militaire est la traduction du bien fondé de notre démarche, à vocation nationale, pour diffuser la culture pyrotechnique, ses innovations, en assurer son attractivité et développer ses compétences », explique Gérard Frut, président du Campus pyrotechnie du futur.

La première formation dispensée par l'association sur le campus de la CCI de Vaucluse, au profit des industriels de la région, dont principalement d'Eurenco, aura lieu à partir de novembre 2023. Elle devrait réunir plus d'une vingtaine de personnes pour débiter.

L.G.

Ecrit par le 12 janvier 2026



Gérard Frut (à gauche), président du Campus pyrotechnie du futur, et Thierry Francou, PDG d'Eurengo officialisent la création d'une antenne du Campus pyrotechnie du futur au sein du Campus de la CCI de Vaucluse qui va devenir 'L'Académie Vaucluse Provence'. ©Eurengo

Journée nationale des pompiers à Fontcouverte : hommage et remise de médailles pour actes de courage et de dévouement

Ecrit par le 12 janvier 2026



C'est par une minute de silence qu'a débuté la cérémonie, à l'ombre de la caserne du Centre de Secours Principal d'Avignon. En hommage aux 9 sapeurs-pompiers morts en un an en France. Face aux pompiers de Vaucluse, aux parlementaires (le sénateur Lucien Stanzione et le député Hervé de Lépineau), aux élus du département, dont Sophie Rigaut, 1ère vice-présidente du Conseil d'administration du SDIS 84, la Préfète, Violaine Démaret, a d'abord lu le message du Ministre de l'Intérieur, Gérald Darmanin.

« Cette journée, c'est une preuve de reconnaissance et d'estime que vous porte la France. Il n'y a pas un jour sans qu'une personne ne soit sauvée ou secourue, une maison, une forêt. Pas de jour sans que vous risquiez votre vie ou soyez blessés. Ces risques que vous prenez en connaissance de cause montrent votre abnégation, vous répondez « Présent » à tout moment du jour ou de la nuit. Et ils vous aiment, les Français! Nous avons donné des moyens d'agir aux SDIS. Les épisodes se succèdent : chaleur, feux, grêle, tempêtes, tornades, inondations et récemment, séisme. »

Ecrit par le 12 janvier 2026



Après cet hommage à tous les sapeurs-pompiers, modèles de bravoure et d'altruisme, ont été décernées plusieurs récompenses. Pour acte de courage et de dévouement à Florian David, qui le 24 mars dernier à Vedène a porté secours à un couple de retraités dont la maison était en flammes. Le propriétaire avait 93 ans, elle 83, ils ont été sauvés. Le 28 avril, le Centre de traitement des appels reçoit un coup de fil d'une maman signalant que son enfant est inanimé. L'adjudants-chef Cyrille Boulghobra, opérateur de garde, en la questionnant, s'aperçoit que la situation est grave. Malgré sa détresse, elle arrive à prodiguer – sur les conseils de l'adjudant-chef – les gestes de réanimation cardio-pulmonaire appropriés. Parallèlement Cyrille Boulghobra déclenche l'alerte de ses confrères pompiers du Thor, qui arrivent au domicile de la maman en moins de 6 minutes. L'enfant réanimé est évacué vers l'hôpital de Cavaillon. D'autres lettres de félicitations ont été remises à des adjudants-chefs, des infirmiers-chefs et lieutenants, ainsi qu'à Bernard Casu, le papa de l'actuel commandant Geoffrey Casu et grand-papa du petit Gabriel Casu (8ans), qui avait participé à la cérémonie de remise de gerbes de fleurs, le 8 mai dernier au Rocher des Doms avec la Préfète. Bon sang ne saurait mentir...

Ecrit par le 12 janvier 2026



Pompiers de père en fils (et en petit-fils) avec Bernard Casu (à droite), Geoffrey Casu et le petit Gabriel Casu (8 ans).

Ecrit par le 12 janvier 2026

C'est au tour de Sophie Rigaut, vice-présidente du SDIS 84 de prendre la parole. « Il y a une intervention des pompiers de Vaucluse toutes les 11 minutes. Bravo et merci aux 136 personnels administratifs, aux 515 pompiers professionnels et aux 1914 volontaires et à leur chef de corps, le colonel Jérôme Sotty pour tout ce qu'ils font au service des Vauclusiens ».

Violaine Démaret décide d'intervenir à la tribune « à titre personnel ». « Les Français vous aiment, on vous aime tous. On admire votre dépassement pour servir les autres. Ici co-existent plusieurs défis, les feux de forêt, les inondations et la sécurité en période de festivals. J'ai lancé la campagne d'été avec 15 jours d'avance pour mieux anticiper les risques. Avec vous, mais aussi les bénévoles des Comités Communaux de Feux de Forêt, les techniciens de l'ONF, l'hélicoptère bombardier d'eau, les nouveaux camions-citernes, nous sommes prêts. Merci pour votre engagement, merci pour votre disponibilité, pour le sacrifice que vivent vos familles quand vous êtes en mission, loin de la maison, vos femmes, maris, enfants, parents » a conclu Violaine Démaret, maman de 3 jeunes enfants, qui elle aussi est sur le terrain 7 jours sur 7, aux côtés des Vauclusiens.



Vaucluse : le Département dévoile le

Ecrit par le 12 janvier 2026

parcours de la flamme olympique



Ce vendredi 23 juin, la présidente du département, Dominique Santoni, a dévoilé la date et le parcours officiel du relais de la flamme olympique en Vaucluse.

La flamme olympique traversera le Vaucluse le mercredi 19 juin 2024. L'information a été dévoilée ce vendredi 23 juin par la présidente du département, Dominique Santoni. « Accueillir la flamme olympique en Vaucluse, c'est être les acteurs d'une partie de la grande histoire des Jeux Olympiques et Paralympiques », a-t-elle déclaré avant de préciser les étapes du parcours. Colorado Provençal, Mont Ventoux, théâtre antique d'Orange... La flamme brillera aux quatre coins du département ([voir carte](#)) avant de s'arrêter au pied du pont Saint Bénézet d'Avignon, désignée comme ville-étape pour l'embrassement d'une vasque olympique en fin de journée.

Ecrit par le 12 janvier 2026



La flamme olympique traversera le Vaucluse le mercredi 19 juin 2024 © Département de Vaucluse

Le Vaucluse fait partie des [65 territoires](#) que la flamme parcourra. Son relais débutera le 8 mai à Marseille et se terminera le 26 juillet à Paris. Pour chaque étape, le principe est identique, quatre villes et trois sites « remarquables » seront traversés par 100 éclaireurs qui se passeront la flamme tous les 200m, de 9h à 19h15. Au total, elle sera portée par près de 11 000 relayeurs qui traverseront plus de 400 villes.

100 Vauclusiens porteront de la flamme

100 Vauclusiens, désignés comme éclaireurs, porteront la flamme olympique tout au long de la journée du 19 juin 2024. Ils seront essentiellement choisis par les partenaires officiels du relais (Coca-Cola et le groupe BPCE) et le comité d'organisation des Jeux. Tout un chacun peut d'ores et déjà déposer son dossier de candidature en cliquant [ici](#) avant le 15 septembre 2023.

Les éclaireurs retenus devront être « des personnes ordinaires qui font des choses extraordinaires » et répondre à des critères précis (pas de responsables politiques ou religieux en activité, avoir plus de 15 ans au moment de la dépose du dossier, porter la flamme près de son domicile). La sélection globale sur

Ecrit par le 12 janvier 2026

la journée sera paritaire, inclusive et représentera toutes les générations.

« Avant Paris 2024, il y aura Vaucluse 2023 »

Pour préparer le passage historique de la flamme en Vaucluse, le département va mettre en place un programme d'évènement baptisé « Le Vaucluse se prend aux Jeux ». A partir de ce dimanche 25 juin et jusqu'au passage de la flamme le 19 juin 2024, de nombreuses manifestations sportives rythmeront l'année. A chaque mois correspondra, au minimum, un temps fort ouvert à toutes et tous.



Le département va mettre en place un programme d'évènement baptisé « Le Vaucluse se prend aux Jeux » © Département de Vaucluse

Programme « Le Vaucluse se prend aux Jeux »

25 juin : C'Mon Ventoux

Pour la deuxième année consécutive, le département de Vaucluse organise un évènement gratuit pour célébrer le Géant de Provence. De 10h à 18h, petits et grands pourront profiter de nombreuses activités et démonstrations sportives proposées notamment par les quatre centres de préparation aux jeux (CPJ).



Ecrit par le 12 janvier 2026

Station du Mont Serein, Beaumont-du-Ventoux.

23 et 24 septembre : Coupe du monde de BMX Race (Sarrians)

La troisième des cinq étapes de la Coupe du Monde UCI de BMX Race réunira les plus grands champions pour deux manches les samedi 23 et dimanche 24 septembre. Elle précédera les deux dernières étapes sud-américaines, en Argentine. Les courses seront ouvertes au public. Jeudi 21 et vendredi 22 septembre, les visiteurs pourront assister à certains entraînements.

14 octobre : Journée sports urbains (Cavaillon)

Sur la base nature sports et loisirs du Grenouillet, les deux pistes de Pump Track et le skate park de Cavaillon, le département et la ville de Cavaillon organisent une journée d'animations, de démonstration, d'initiations et de spectacles autour des sports urbains : BMX, VTT, skateboard, trottinette, roller, parcours, breakdance et escalade. L'accès sera libre et gratuit toute la journée.

19 novembre : Journée handisports (Pertuis)

En plus de promouvoir l'accès à la pratique sportive auprès des personnes en situation de handicap, cette opération organisée sur toute une journée fera découvrir aux valides les différentes disciplines paralympiques. Entre cinq et dix sports paralympiques (comme le hand-fauteuil ou le tennis-fauteuil) seront proposés, encadrés par des éducateurs des clubs parasports vauclusiens. Au programme : initiations, démonstrations et conférence.

17 au 21 janvier : Salon Cheval Passion 2024 (Avignon)

A quelques mois des Jeux, les organisateurs et exposants du salon équestre proposeront des animations, des spectacles et des informations sur l'équitation, discipline olympique qui a fourni de nombreuses médailles à la France.

9 février : De la Rue aux Jeux olympiques (Bollène)

A l'occasion de la programmation du dernier spectacle de la compagnie de breakdance Pockemon Crew, la ville de Bollène proposera des initiations à cette danse ouvertes au public. Cette activité sportive a été retenue officiellement en tant que nouvelle discipline olympique, comme sport additionnel (battle 1 contre 1) pour Paris 2024. Le show « De la Rue aux Jeux olympiques » racontera l'épopée de cette culture urbaine aujourd'hui reconnue par les plus hautes instances du sport

La Cigalière, Bollène.

8 mars : Les déesses du sport (Monteux)

La ville de Monteux, qui accueille deux centres de préparation aux Jeux (escrime et haltérophilie), organisera un évènement valorisant la place des femmes dans le sport. A cette date symbolique, cet évènement ouvert à tous programmera des ateliers de découverte des sports, des défis pour se mobiliser en faveur de la lutte contre le cancer du sein et des rencontres avec des sportives.

14 avril : Les véloroutes en fête (Loriol-du-Comtat)

Sur les trois grands axes qui traversent le département (ViaRhôna, Via Venaissia et véloroute du Calavon), des départs collectifs seront programmés en matinée pour emmener tous les participants à Loriol-du-Comtat. Là, un village de vélo sera aménagé pour promouvoir la pratique du deux-roues au



Ecrit par le 12 janvier 2026

quotidien, en loisirs ou comme activité sportive.

Avril : Frames Festival (Avignon)

Cette année, les Jeux Olympiques et Paralympiques constitueront le thème principal de cette huitième édition du festival Web Vidéo.

15 mai : Sport au collège (Pernes-les-Fontaines)

Durant toute la journée, 1 500 collégiens venus de tout le Vaucluse se mesureront sur des épreuves sports. Sur un même lieu, s'enchaîneront des temps de compétition et de découverte. Les élèves auront auparavant été sélectionnés au sein de leur établissement à l'occasion d'une semaine dédiée au sport. La journée sera organisée avec l'appui des clubs locaux.

19 mai : Semi-marathon des 3 C

Le marathon est l'épreuve reine des Jeux et elle clôt les 27 autres disciplines. Le semi-marathon (21 km) organisé sur les routes reliant les trois communes de Caderousse, Châteauneuf-du-Pape et Courthézon constituera un temps fort des courses planifiées en Vaucluse pour la saison 2024. En marge de la compétition, des courses pour enfants et par équipe et des animations seront organisées.

1^{er} juin : Faites vos Jeux (Valréas)

Ce rassemblement, proposé par la ville de Valréas, comprendra une course colorée (« color run ») de cinq kilomètres passant par les principales installations sportives de la commune de Valréas. Viendront s'y ajouter, en fin de journée, une soirée DJ et un feu d'artifice. Les associations sportives locales seront mobilisées pour accueillir le millier de personnes attendues.

19 juin : Relais de la flamme (Vaucluse)

Tout au long de la journée, la flamme olympique traversera le Vaucluse jusqu'à arriver au pied du pont Saint Bénézet d'Avignon où les relayeurs allumeront une vasque olympique. Cet embrassement, point d'orgue de la journée, sera suivi d'une soirée festive qui devrait prendre place devant le Palais des Papes.

Ecrit par le 12 janvier 2026



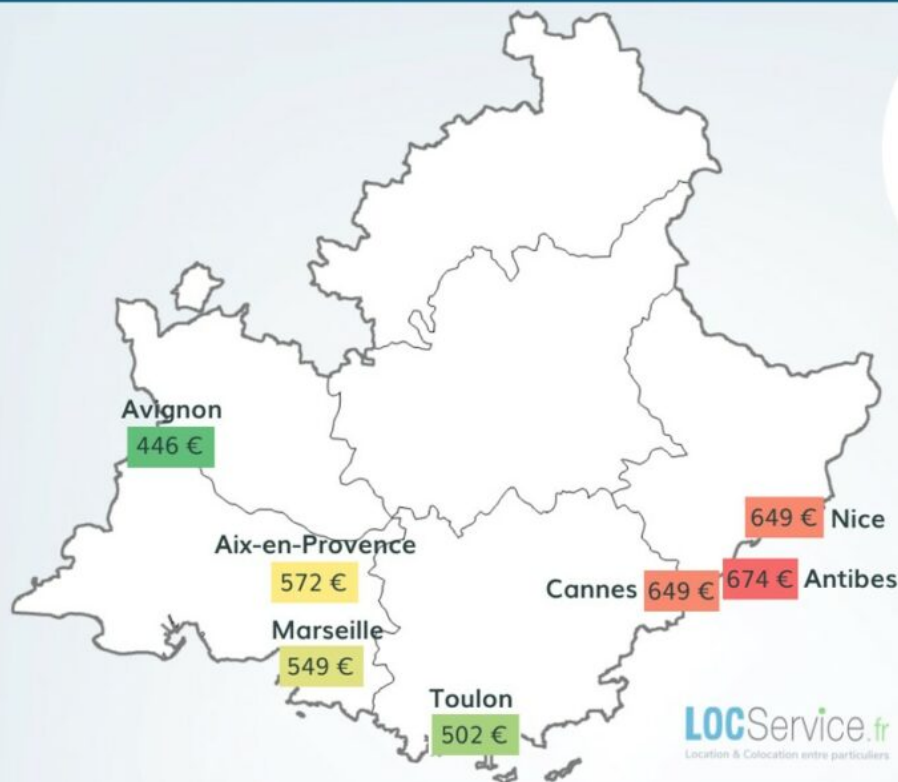
Elus, sportifs et enfants réunis pour le lancement des festivités © Jérôme Renaud

Logement : Avignon reste la ville la moins chère de Paca pour les étudiants en 2023

Ecrit par le 12 janvier 2026

Combien coûte un studio étudiant ?

Le studio est le type de bien le plus prisé par les étudiants. Comparons donc le loyer moyen des studios dans les principales villes étudiantes de la région.



Malgré une très légère hausse en 1 an, le loyer moyen pour un étudiant à l'université d'Avignon reste le moins cher de Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Selon la nouvelle étude*réalisée par locservice.fr, spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, Avignon reste la ville universitaire la moins chère pour se loger pour les étudiants en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Avec un loyer moyen mensuel estimé à 446€, la cité des papes reste largement plus accessible que Toulon (502€), Marseille (549€), Aix-en-Provence (572€), Nice (649€), Cannes (649€) et Antibes (674€).

On reste cependant loin des coûts de région parisienne. Ainsi, pour un studio en région parisienne se négocie en moyenne 756€ et à Paris 881€ charges comprises, soit respectivement +32% et +54% de différence avec la moyenne en Paca.

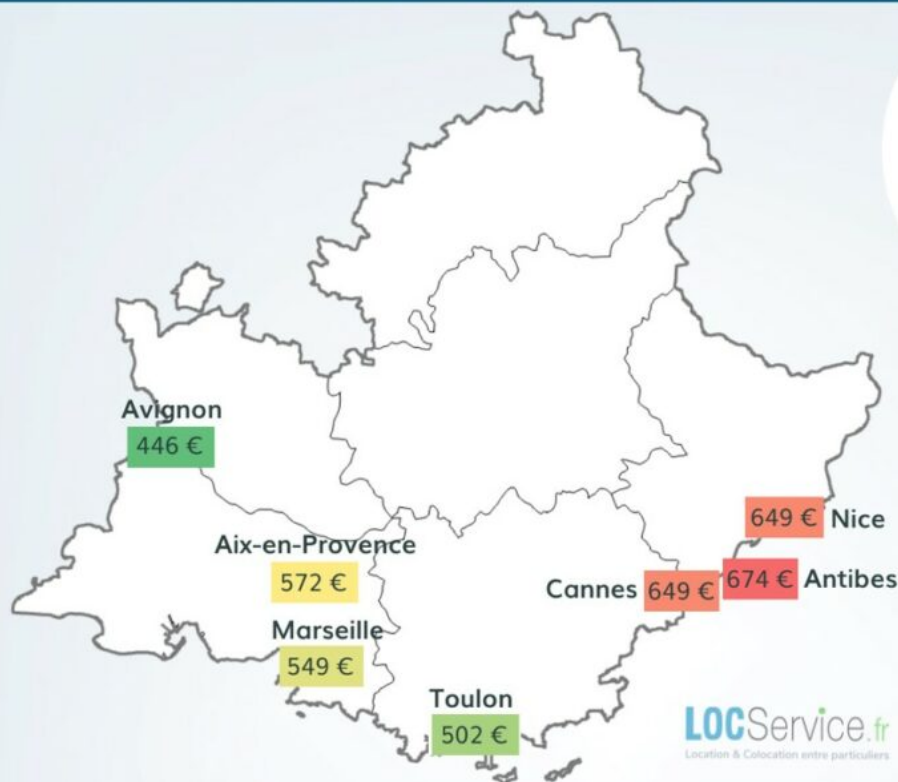
Chez nos voisins d'Occitanie, seuls les coûts des loyers étudiants de Montpellier (518€) et de Toulouse (495€) sont supérieurs à ceux d'Avignon. Pour les autres villes universitaires, ces loyers restent largement en deçà : Nîmes (427€), Perpignan (412€), Narbonne (383€), Albi (352€) et Tarbes (332€).

Par rapport à l'an dernier, Avignon affiche une hausse moyenne de 13€. Une augmentation supérieure à celle d'Aix-en-Provence (+10€) et Cannes (+10€) mais inférieure à celles de Toulon (+16€), Marseille (19€), Nice (+20€) et Antibes (+24€).

Ecrit par le 12 janvier 2026

Combien coûte un studio étudiant ?

Le studio est le type de bien le plus prisé par les étudiants. Comparons donc le loyer moyen des studios dans les principales villes étudiantes de la région.

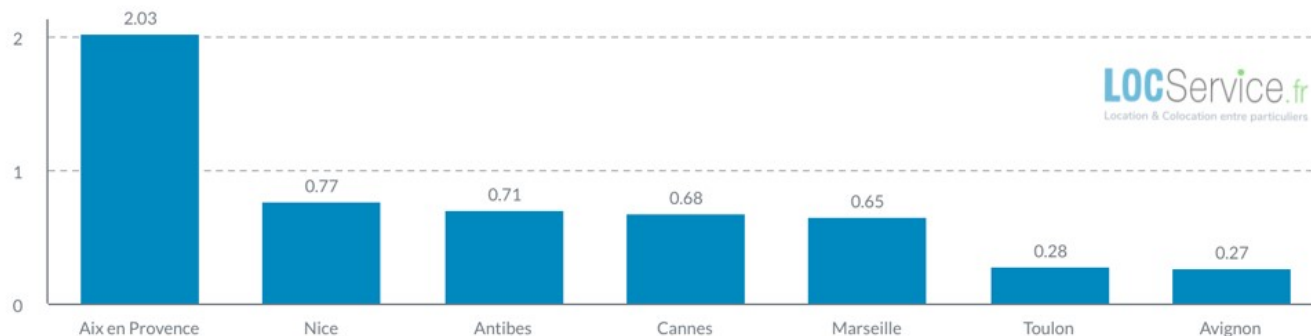


Concernant le niveau de tension du marché, c'est-à-dire le nombre de demandes d'étudiants pour une offre de logement, Avignon (0,27) connaît la tension la plus faible de la région. Hormis Aix-en-Provence (2,03) qui semble plus tendue que les autres, dans l'ensemble le marché semble présenter relativement peu de difficultés pour les locataires en recherche d'un logement : Nice (0,77), Antibes (0,71), Cannes (0,68), Marseille (0,65) et Toulon (0,28). A titre de comparaison, Paris se situe à 2,34, et Lyon (la plus tendue de France) à 5,15.

Ecrit par le 12 janvier 2026

Quelles sont les villes les plus tendues pour trouver un logement ?

Top 10 des villes de Provence-Alpes-Côte-d'Azur selon l'indice de tension locative LocService*



La famille, garant n°1 des étudiants

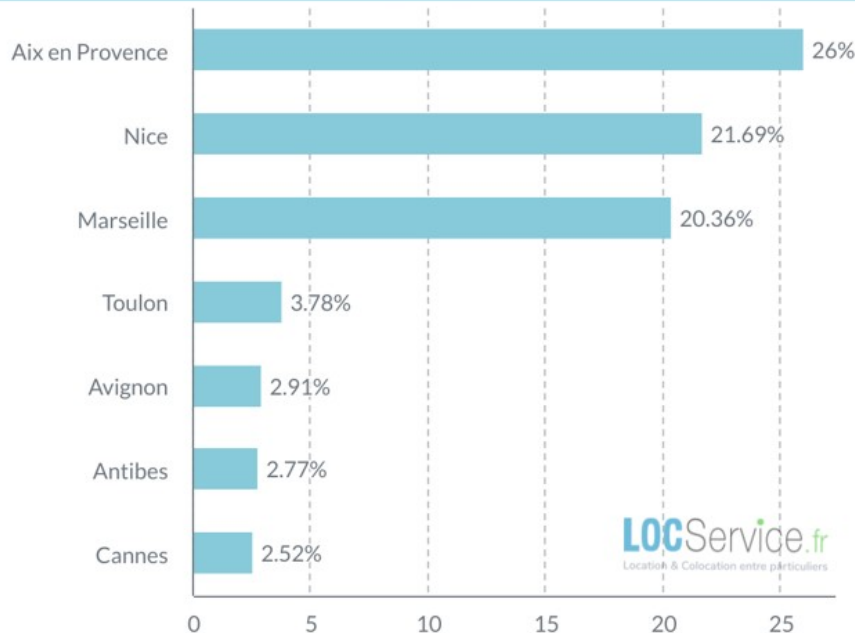
« Beaucoup de propriétaires apprécient de louer à des étudiants en raison de la caution des parents, constate l'étude de Locservice.fr. Sans surprise, la famille assure donc dans 87% des cas le rôle de garant. D'autres étudiants (2%) se tournent vers des amis alors que seulement 2% ne disposent d'aucun garant. 7% des étudiants s'appuient sur [la garantie Visale](#) (Visa pour le Logement et l'Emploi), une caution locative accordée par [Action Logement](#). »

Une majorité de candidats habitent déjà dans la région

56% des candidats locataires cherchant un logement en Paca y habitent déjà. Ils ne changent donc pas de région. 7,6% proviennent de la région Auvergne-Rhône-Alpes, 6,4% d'Ile-de-France, et 6,3 % de l'étranger.

Ecrit par le 12 janvier 2026

Marseille et Aix concentrent 46 % des recherches dans le PACA



Ce graphe indique les villes de la région les plus recherchées par les étudiants en quête d'un logement.

En additionnant Marseille et sa voisine Aix-en-Provence, la part de la demande en logement étudiant de l'ensemble Aix-Marseille atteint 46 %.

LOCService.fr
Location & Colocation entre particuliers

Comment rechercher un logement dans un contexte de raréfaction de l'offre ?

La France fait face depuis quelques années, et encore plus aujourd'hui, à une conjonction de problématiques qui aggravent les difficultés d'accès au parc locatif et qui pénalisent les étudiants, explique Richard Horbette, le fondateur de locservice.fr. La décohabitation (réduction du nombre d'occupants par foyer) qui augmente la demande, le durcissement des conditions de prêt, la baisse de la mobilité, les passoires thermiques frappées d'interdiction de louer, ou bien la fuite des investisseurs découragés par le manque de rentabilité sont autant de facteurs qui alimentent la tension du marché de la location. Pour espérer trouver un logement en Provence-Alpes-Côte d'Azur malgré ce contexte, les étudiants doivent optimiser leurs recherches et s'y prendre le plus tôt possible. Les prises de contact doivent être plus efficaces pour éviter de perdre son temps entre appels à répétition et e-mails sans réponse. »

« Ce sont les propriétaires qui contactent les locataires, après avoir examiné leurs critères et leur dossier. »

Richard Horbette, le fondateur de locservice.fr

« LocService.fr répond justement à ce besoin en proposant un système de mise en relation inversée : ce sont les propriétaires qui contactent les locataires, après avoir examiné leurs critères et leur dossier, poursuit Richard Horbette. Par ailleurs, les locataires bénéficient d'un service de coaching qui analyse en

Ecrit par le 12 janvier 2026

temps réel leurs critères de recherche et propose, si besoin, de les ajuster pour adapter leur candidature aux spécificités du marché. Gratuits pour ceux qui proposent une location ou une colocation, les services assurés par le site ne coûtent qu'une seule fois 29€ pour les étudiants (tarif réduit) et sont valables jusqu'à ce qu'ils trouvent leur logement. Etant un site de particulier à particulier, locService.fr permet par ailleurs d'éviter les frais importants que font payer les agences, un gain toujours appréciable en période d'inflation. Outre les économies d'honoraires d'agences, locservice.fr fait un geste en faveur du pouvoir d'achat des étudiants en proposant comme chaque été depuis plus de 10 ans [le Coup de Pouce Logement Etudiant](#). Le but de cette opération est de faire gagner aux étudiants un chèque de 300€ par tirage au sort une fois par semaine, du 29 mai au 3 septembre 2023. La participation est bien entendu gratuite. »

L.G.

**Etude réalisée par [locservice.fr](#) après avoir analysé plus de 12 000 offres et demandes de locations d'étudiants réalisées sur les 12 derniers mois en Provence-Alpes-Côte-d'Azur.*

Parking-relais d'Agroparc : Agilis à la manœuvre pour le Grand Avignon

Ecrit par le 12 janvier 2026



C'est [Agilis](#), filiale nationale basée au Thor [du groupe NGE](#) spécialisée dans les équipements de la route, qui a participé à la réalisation du chantier multimétiers du nouveau parking relais végétalisé d'Agroparc à Avignon dont [l'inauguration a eu lieu vendredi 26 mai dernier](#).

« Le Grand Avignon a mis en place un Plan de déplacements urbains (PDU) visant la neutralité carbone à l'horizon 2050, explique l'entreprise basée au Thor. Aujourd'hui, 4 parkings relais soit 3 550 places de stationnement et 8 lignes de bus sont déjà à disposition sur le territoire du Grand Avignon. A ceux déjà existants vient donc s'ajouter celui situé à Agroparc disposant de 320 places de parkings. Ce nouveau parking-relais permet d'augmenter la capacité d'accueil pour des événements du Parc des expositions d'Avignon situé en face du parking et d'inciter aussi les festivaliers qui viennent au festival d'Avignon de laisser leur voiture pour rejoindre en transports en commun le centre-ville. »

Insertion sociale et développement durable

Pour ce chantier débuté au mois d'octobre 2022 Agilis, mandataire du lot 2, est intervenu afin de réaliser les marquages au sol (places de parking, lignes de peinture rétroréfléchissantes, lignes blanches, pictogrammes...), la signalisation verticale (panneaux et balises) ainsi que la pose de mobiliers urbains (barrières, bornes, brises-vue, panneaux d'affichage, consignes à vélo, local pour les chauffeurs équipés de toilettes...).

Ecrit par le 12 janvier 2026

Un chantier pour lequel Agilis, qui compte 560 salariés en France pour un chiffre d'affaires de 120M€, a intégré des critères d'insertion sociale (personnes handicapées et en voie d'exclusion) ainsi que de développement durable (tri des déchets effectués sur chantier). Des dispositifs ont également été mis en place pour limiter les nuisances sonores et la pollution visuelle durant les travaux pilotés notamment par [Lucas Coste](#) (chef de secteur de l'agence Agilis Vaucluse) et [Roland Montagut](#) (conducteur de travaux).

Proposer une alternative au tout-voiture et limiter les émissions de gaz à effet de serre

« La mise en place de ces parkings-relais sont des alternatives à la voiture en centre-ville, poursuit Agilis. En effet, ce dernier vient compléter l'offre existante, optimiser l'utilisation des transports en commun et ainsi

réduire la circulation automobile afin de décongestionner le centre-ville. La volonté finale est également de réduire les émissions de gaz à effet de serre. »

L.G.

Le Crédit Municipal d'Avignon organise une journée d'expertise gratuite de vos objets de valeur

Ecrit par le 12 janvier 2026



Ce samedi 24 juin, l'établissement public local de crédit et d'aide sociale le plus ancien de France La Caisse de [Crédit Municipal d'Avignon](#) accueille dans ses locaux avignonnais une journée d'expertise gratuite. L'occasion de venir présenter vos objets de valeur au commissaire-priseur [Patrick Armengau](#) de 9h30 à 17h.

Dès ce mercredi 21 juin, jusqu'au samedi 24 juin, l'établissement ouvre également les portes de ses quatre agences (Avignon, Carpentras, Valence, Arles) au public pour lui faire découvrir ses différents services, notamment les prêts sur gage, les comptes bancaires et les prêts personnels.

Ecrit par le 12 janvier 2026

Bel Été avec la CCMA !

DU 21 AU 24 JUIN
VENEZ DÉCOUVRIR
NOS ACTIVITÉS :

**Prêt sur gages,
Comptes bancaires,
Prêts personnels.**



Ouverture exceptionnelle le samedi 24 juin :
expertises gratuites de vos objets de valeur
en présence de notre commissaire-priseur.
Plus d'informations au 04 90 80 60 20.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

AVIGNON : 04.90.80.60.20

VALENCE : 04.75.40.16.11

CARPENTRAS : 04.90.63.40.00

ARLES : 04.90.47.06.97

cmavignon.com 



Caisse de Crédit Municipal d'Avignon - Etablissement public de crédit et d'aide sociale
Siège social : 2 rue Viala BP80212 84009 AVIGNON cedex 1 - SIREN 268401106. L'intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS (organisme pour le registre des intermédiaires d'Assurance) sous le numéro 07030366 (consultable sur www.orias.fr).

Réalisation : product-air.fr | Crédit photo : hd3dsh - stockadobe.com | Imprimeur : Rimbaud - 888 Route d'Avignon - 84300 Cavailhon

V.A.