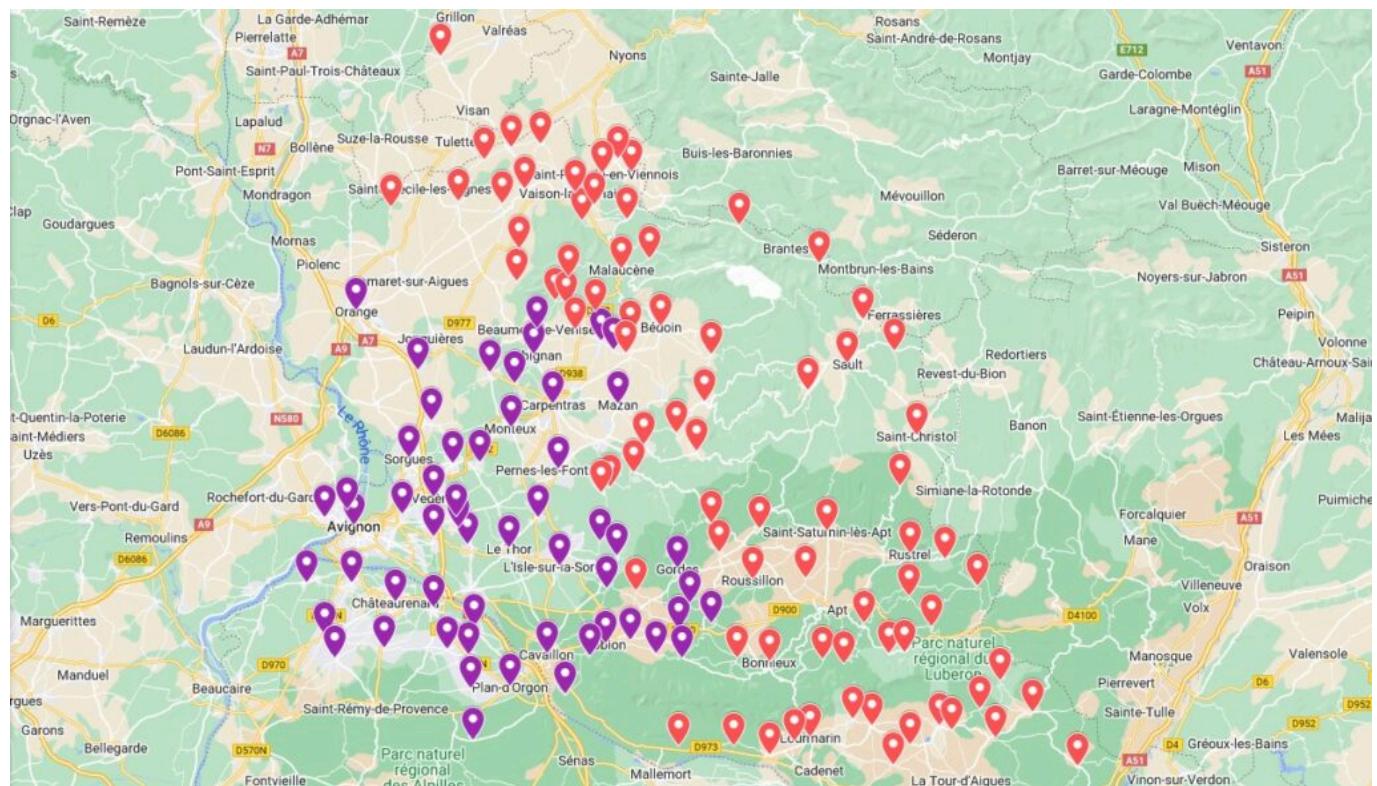


Ecrit par le 27 janvier 2026

# (Carte interactive) Taxe d'habitation des résidences secondaires : les 118 communes de Vaucluse où elle peut augmenter en 2024



**Sur les 151 communes de Vaucluse, plus des trois quarts peuvent désormais majorer leur taxe d'habitation sur les résidences secondaires.**

Si jusqu'à présent 40 communes vauclusiennes pouvaient, depuis 2013, majorer la taxe d'habitation des résidences secondaires et les logements vacants, [un décret du gouvernement](#) vient d'élargir cette possibilité à 2 200 nouvelles communes françaises de moins de 50 000 habitants. Parmi elles, 78 communes de Vaucluse ont maintenant cette possibilité (78% des communes de Vaucluse au total désormais). Pour cela, elles devront délibérer au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre pour une application au 1<sup>er</sup> janvier 2024. Cette mesure a pour objectif de lutter contre un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements en raison des difficultés d'accès au logement sur l'ensemble du parc résidentiel existant.

« Pour ces communes, la tension immobilière est notamment caractérisée par le niveau élevé des loyers ou des prix d'acquisition des logements anciens ainsi que par la proportion élevée de logements affectés

Ecrit par le 27 janvier 2026

à l'habitation autres que ceux affectés à l'habitation principale par rapport au nombre total de logements », explique le décret.

Le but étant désormais d'offrir aux communes entrant dans le périmètre d'application de la mesure (cette possibilité n'est toutefois pas obligatoire pour les municipalités) l'option de majorer la taxe d'habitation sur les résidences secondaires pour les propriétaires ne pouvant justifier une occupation de leur logement au moins 90 jours consécutifs. Dans le viseur notamment : les propriétaires louant à l'excès leur logement sur les plateformes de type Airbnb.

### 23 980 maisons secondaires en Vaucluse

A ce jour, en Vaucluse on dénombrerait 23 980 maisons considérées comme secondaires au sens fiscal. Proportionnellement c'est dans le territoire de la communauté de communes de Ventoux-Sud (21,3%) que l'on constate la plus grande part de résidences secondaires au sein du parc de logements. On trouve ensuite Pays d'Apt-Luberon (20,8%), Vaison-Ventoux (18,6%), Sud-Luberon (11,7%), Luberon Monts de Vaucluse (10,8%), la Côte (9%), Pays des Sorgues et des Monts de Vaucluse (6,3%), Aygues-Ouvèze en Provence (5,2%), Rhône-Lez-Provence (3,9%), le Grand Avignon (3,2%), la CCPRO (2,8%) et les Sorgues du Comtat (2,4%). Dans les territoires voisins cette part s'élève à 14,3% pour la Communauté de communes Vallée des Baux Alpilles, 7% pour Arles-Crau-Camargue-Montagnette et 3,9% pour Terre de Provence.

### Depuis 2013 (en violet sur la carte)

#### Les 40 communes dans le Vaucluse (84)

Althen-des-Paluds

Aubignan

Avignon

Beaumes-de-Venise

Beaumettes

Bédarrides

Caromb

Carpentras

Cavaillon

Châteauneuf-de-Gadagne

Cheval-Blanc

Courthézon

Entraigues-sur-la-Sorgue

Gordes

Goult

L'Isle-sur-la-Sorgue

Jonquerettes

Lagnes

Ecrit par le 27 janvier 2026

Loriol-du-Comtat  
 Maubec  
 Mazan  
 Ménerbes  
 Modène  
 Monteux  
 Morières-lès-Avignon  
 Oppède  
 Orange  
 Pernes-les-Fontaines  
 Le Pontet  
 Robion  
 Saint-Pantaléon  
 Saint-Saturnin-lès-Avignon  
 Sarrians  
 Saumane-de-Vaucluse  
 Sorgues  
 Taillades  
 Le Thor  
 Fontaine-de-Vaucluse  
 Vedène  
 Velleron

### **Les 13 communes dans les Bouches-du-Rhône "avignonnaises" (13)**

Barbentane  
 Cabannes  
 Châteaurenard  
 Eygalières  
 Eyragues  
 Graveson  
 Maillane  
 Mollégès  
 Noves  
 Plan-d'Orgon  
 Rognonas  
 Saint-Andiol  
 Verquières

### **Les 2 communes dans le Gard "avignonnais" (30)**

Les Angles  
 Villeneuve-lès-Avignon

**À partir de 2024 (en orange sur la carte)**

Ecrit par le 27 janvier 2026

## Les 78 communes dans le Vaucluse (84)

Ansouis  
 Aurel  
 Auribeau  
 Le Barroux  
 La Bastide-des-Jourdans  
 Le Beauzet  
 Beaumont-de-Pertuis  
 Beaumont-du-Ventoux  
 Bédoin  
 Blauvac  
 Bonnieux  
 Buisson  
 Buoux  
 Cabrières-d'Avignon  
 Cairanne  
 Caseneuve  
 Castellet-en-Luberon  
 Crestet  
 Crillon-le-Brave  
 Cucuron  
 Entrechaux  
 Faucon  
 Flassan  
 Gargas  
 Gignac  
 Gigondas  
 Grambois  
 Joucas  
 Lacoste  
 Lafare  
 Lagarde-d'Apt  
 Lagarde-Paréol  
 Lauris  
 Lioux  
 Lourmarin  
 Malaucène  
 Malemort-du-Comtat  
 Mérindol  
 Méthamis  
 Monieux  
 La Motte-d'Aigues

Ecrit par le 27 janvier 2026

Murs  
 Peypin-d'Aigues  
 Puget  
 Puyméras  
 Puyvert  
 Rasteau  
 Richerenches  
 Roaix  
 La Roque-Alric  
 La Roque-sur-Pernes  
 Roussillon  
 Rustrel  
 Sablet  
 Saignon  
 Saint-Christol  
 Saint-Hippolyte-le-Graveyron  
 Saint-Léger-du-Ventoux  
 Saint-Marcellin-lès-Vaison  
 Saint-Martin-de-Castillon  
 Saint-Martin-de-la-Brasque  
 Saint-Pierre-de-Vassols  
 Saint-Romain-en-Viennois  
 Saint-Roman-de-Malegarde  
 Saint-Saturnin-lès-Apt  
 Saint-Trinit  
 Sannes  
 Sault  
 Savoillan  
 Sivergues  
 Suzette  
 Vaison-la-Romaine  
 Vaugines  
 Venasque  
 Viens  
 Villedieu  
 Villes-sur-Auzon  
 Vitrolles-en-Lubéron

Pour en savoir plus sur l'ensemble des communes de France :  
<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047998521>

DP & LG

Ecrit par le 27 janvier 2026

# Comment les juilletistes ont-ils dépensé leur argent ?



**Montants des dépenses des vacanciers français et étrangers, dynamisme des transactions étrangères, lieux de villégiature privilégiés par les juilletistes, palmarès des régions & villes où les touristes dépensent le plus, retour des touristes étrangers... Pour la 3<sup>e</sup> année consécutive, la fintech SumUp dresse le panorama des dépenses des vacanciers en France durant la période estivale, en s'appuyant sur plusieurs millions de transactions réalisées via ses solutions de paiement dédiées aux commerçants, PME (Petites et moyennes entreprises) et indépendants.**

**Si le volume des affaires est à la hausse : +4,2% par rapport à l'année dernière, le panier national qui est à 35,2€ a baissé d'environ 5%. Sans surprise les américains sont ceux qui dépensent le plus.**

Après une reprise post-pandémie sur les chapeaux de roue favorisée par des températures records, le secteur du tourisme est en pleine renaissance. Toutefois, à l'heure où les vacances d'été sont sous le

Ecrit par le 27 janvier 2026

signe de l'inflation et que des restrictions budgétaires affectent le portefeuille des Français, un bilan touristique s'impose.

## L'hôtellerie et la restauration restent les moteurs du tourisme

D'après la fintech SumUp, l'activité des commerçants français est en hausse de 4,2% en juillet 2022. Cette croissance, dont quelques régions sortent particulièrement gagnantes, est portée par les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, du tourisme et des loisirs.

### Dans le détail

**Hôtellerie** (+11,5% au niveau national). L'Île-de-France (+50,9%) et la région Grand Est (+38,3%) affichent un fort dynamisme.

**Restauration** (+6,5% au niveau national). Le Centre-Val de Loire (+20,8%), suivi de la région Provence-Alpes-Côtes d'Azur (19,9%) sortent du lot. Cannes, avec une hausse de +130,6% de son activité, est la ville qui tire le plus son épingle du jeu.

**Tourisme** (+5,4% au niveau national). La Corse est en tête (59,5%) suivie de l'Île-de-France (41,1%) à contraria des Hauts-de-France (-10%) et de la région Pays de Loire (-13%) qui sont en bas du classement.

**Loisirs & Divertissement** (+2% au niveau national). C'est en particulier dans les régions Centre-Val de Loire (+45,5%) et Grand Est (+ 20,8%) puis respectivement dans les villes de Nice (+17,7%), Paris et Lyon (tous deux +12%) que l'on note la hausse la plus significative.



Ecrit par le 27 janvier 2026

Les français se serrent le ceinture

### **Cependant le panier moyen est en baisse**

Il est passé de 35,20€ à 33,60€. En **Restauration** : les vacanciers ont généralement moins dépensé pour se restaurer dans les grandes villes françaises. Seule Marseille sort du lot (+4,7%, 20€,) vs Paris (-13%, 24,9€) et Cannes (-15%, 22,7€) occupent le haut du palmarès. Quant à Lille (-15%, 15,6€) et Strasbourg (-10%, 14,5€), elles ferment le classement.

**Hôtellerie** : le Centre Val de Loire sort du lot avec une hausse forte de son panier moyen: +9,2%, 90,5€. Cependant, la tendance générale est à la baisse. Les régions Grand Est (-38%) et Île-de-France (-26,6%) sont les moins bien loties.

**Loisirs et Divertissement**: Marseille se distingue avec une hausse significative de son panier moyen (+22%, avec un panier moyen de 31€). A contrario, Nice enregistre un panier moyen record de 52€ mais une hausse de seulement 3,2%.

### **Qui sont les étrangers qui achètent le plus ?**

Dans le secteur du tourisme, le top 5 des vacanciers qui dépensent le plus est :

1. les américains (20,3% des dépenses par carte étrangère vs 10% en 2021)
2. les belges (17,3% vs 27,5% en 2021)
3. les britanniques (14,1% vs 12,6% en 2021)
4. les hollandais (10,9% vs 16,4% en 2021)
5. les allemands (7% vs 6,4% en 2021)

### **Les régions qui bénéficient le plus de cette dynamique sont :**

+166% en Bretagne ; +148,6% en Ile-de-France ; +95,3% en Corse ; +87,2%, dans les Pays de la Loire et +77,7% dans les Hauts de France.

### **Les sources de l'enquête**

Montants des dépenses des vacanciers français et étrangers, dynamisme des transactions étrangères, lieux de villégiature privilégiés par les juilletistes, palmarès des régions & villes où les touristes dépensent le plus, retour des touristes étrangers... Pour la troisième année consécutive, la fintech SumUp dresse le panorama des dépenses des vacanciers en France durant la période estivale\*, en s'appuyant sur plusieurs millions de transactions réalisées via ses solutions de paiement dédiées aux commerçants, PMEs et indépendants.

### **Sumup**

SumUp accompagne les commerçants, indépendants et micro-entreprises à démarrer, gérer et développer leur activité avec succès. Grâce à sa "Super App", SumUp propose aux commerçants un compte et une carte d'entreprise gratuits, une boutique en ligne, des outils de facturation ainsi que des solutions de paiements physiques et à distance parfaitement intégrés aux terminaux de cartes et aux caisses enregistreuses de SumUp. SumUp, fintech internationale a été Fondée en 2012, travaillant avec

Ecrit par le 27 janvier 2026

plus de 4 millions de petits commerçants sur plus de 35 marchés dans le monde. Le Groupe s'est engagé à reverser 1 % de ses revenus nets en faveur des causes environnementales, éducatives et entrepreneuriales.

MH



Le budget vacances se met de côté toute l'année