

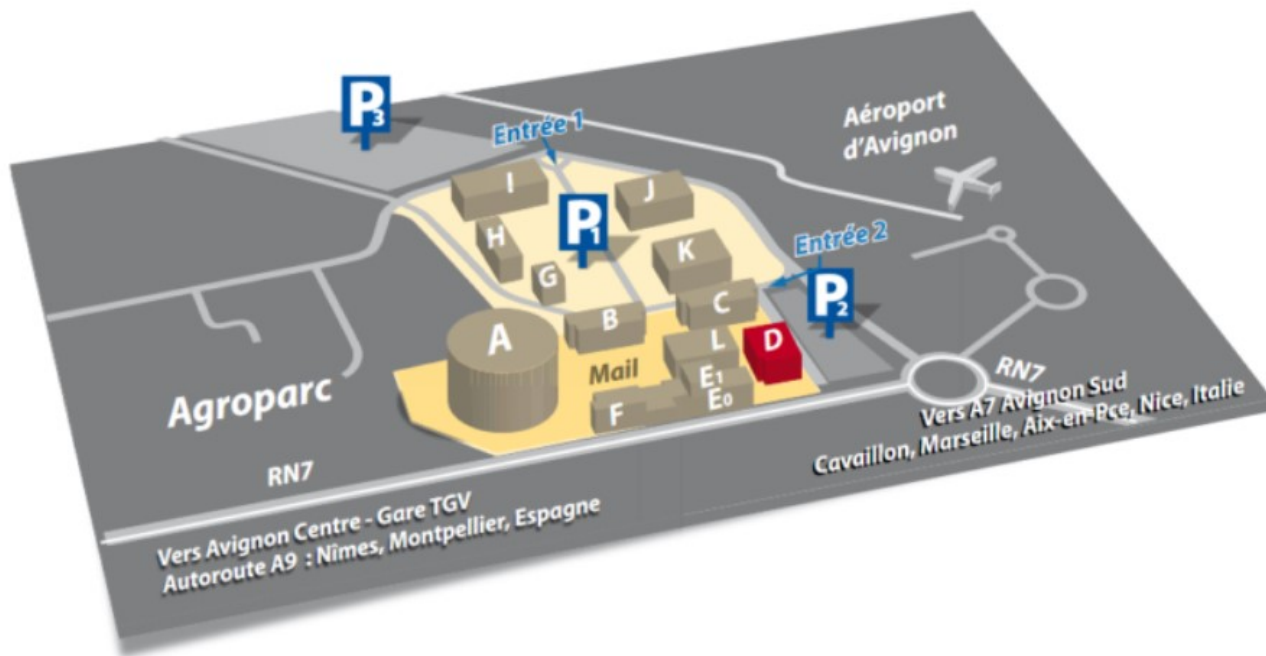
Ecrit par le 18 mai 2026

Parc des expositions d'Avignon, l'ambition d'un nouveau projet



Lors du dernier Conseil municipal, Ville d'Avignon a dénoncé le bail emphytéotique qui liait l'exploitation du Parc des expositions à Avignon Tourisme, rompant la promesse qui s'étendait jusqu'en 2041. L'utilisation du lieu pourrait cesser le 31 décembre 2024.

Ecrit par le 18 mai 2026



Dans le détail

Le parc des expositions, géré par Avignon Tourisme, émanation (Société Publique Locale) de la Ville d'Avignon, accueille chaque année une trentaine de manifestations et événements. Le hic ? « Le caractère structurellement déficitaire de la gestion de cet équipement. » Pour faire clair ? Le modèle économique du lieu n'est pas au rendez-vous et son exploitation coûte.

Domage,

car l'ambition est de faire du lieu, idéalement situé, un phare qui en plus d'être beau et utile, pourrait rapporter. Car la Ville est propriétaire de l'ensemble du parc à hauteur de 54 821m² jouxtant deux zones respectivement de plus de 68 000m² et 65 000m², appartenant à la Région Sud et relevant en partie du domaine public aéroportuaire, dévolus à l'exploitation de hangars pour le parc des expos ainsi qu'à des parkings.

L'ambition ?

Plus que la réhabilitation et l'exploitation du parc des expos, il s'agit là d'appréhender une vision renouvelée et ambitieuse de cet espace de plus de 18 hectares idéalement situé « Une entrée de ville, un marqueur de l'agglomération d'Avignon (.../...), un élément essentiel du pôle technologique d'Agroparc qui concourt à l'attractivité économique du territoire. » est-il précisé dans le descriptif du point N°10 à l'ordre du jour de la séance du 18 juillet 2024.

Protocole de coopération

La Région Sud, la Caisse des dépôts, le Conseil départemental, Le Grand Avignon, la CCI de Vaucluse et la Ville -dont Citadis et Avignon Tourisme- font alliance pour ce projet où chacun évoque : une

Ecrit par le 18 mai 2026

optimisation du foncier, le maintien de la vocation économique du site. La Ville précise prévoir la gestion intermédiaire du site, ainsi que la préservation des usages actuels permettant une exploitation à minima de l'équipement.

A l'étude ?

Les scénarii de modèles économiques et juridiques ; un schéma de développement économique et urbain à l'échelle de la ville et de l'agglomération ; L'optimisation du foncier ; L'évolution du site ; Faisabilité et équilibre financier ; Les pistes de réversibilité, transformations, modalités de gestion, développement du foncier pour la partie non bâtie et attenante ; le diagnostic économique, les cibles des usages...

La date

La Ville d'Avignon souhaite la liquidation de la SCI (Société civile immobilière) du parc des expositions et la résiliation du Bail emphytéotique administratif (BEA) et de la convention d'exploitation non détachable une prise d'effet pour la résiliation anticipée au 31 décembre 2024.

Voir ci-dessous les votes et les débats de la délibération n°10 lors du conseil municipal du jeudi 18 juillet 2024

Le Campus de la CCI de Vaucluse ouvre ses portes au public

Ecrit par le 18 mai 2026



Ce samedi 22 juin, la Chambre de commerce et d'industrie de Vaucluse organise une journée porte ouverte de son Campus. L'occasion de découvrir les différentes formations pour mieux s'orienter ou se reconvertir. La CCI propose 19 nouvelles formations dès la rentrée 2024.

Toute la journée ce samedi 22 juin, il sera possible de visiter le Campus de la CCI, de s'entretenir avec les professeurs et les responsables pédagogiques, mais aussi de se faire conseiller sur les choix de formation. Les plateaux techniques de l'école hôtelière (cuisines, restaurants et hôtel d'application, salle d'œnologie...) et de Sud Formation Santé (laboratoire de pharmacie et d'orthopédie orthèse) seront, eux aussi, ouverts au public.

Ainsi, chacun pourra en apprendre plus sur la quarantaine de formations proposées par la CCI, notamment les 19 nouvelles accessibles dès la rentrée 2024 :

- Responsable en hôtellerie tourisme restauration (Bac+3)
- Manager des entreprises de l'hôtellerie, du tourisme et de la restauration (Bac+5)
- Agent de restauration (titre professionnel)
- Commis de cuisine (titre professionnel)

Ecrit par le 18 mai 2026

- Employé d'étage en hôtellerie (titre professionnel)
- Chef de cuisine en restauration collective (titre professionnel)
- Pizzaiolo (certificat de qualification professionnelle)
- Dispensation de matériel médical à l'officine (certificat de qualification professionnelle)
- BTS Commerce International (Bac+2)
- Bachelor Chef d'entreprise & développeur de PME (Bac+3)
- Bachelor Responsable développement commercial immobilier (Bac+3)
- Bachelor responsable qualité · sécurité · environnement (Bac+3)
- Licence comptabilité contrôle audit (Bac+3)
- Manager Marketing digital, communication & events (Bac+5)
- Manager Qualité · sécurité · environnement (Bac+5)
- Manager Performance marketing et commerciale (Bac+5)
- BTS Service informatique aux organisations (Bac+2)
- Bachelor développeur de solutions numériques sécurisées (Bac+3)
- Manager en ingénierie informatique sécurité industrielle (Bac+5)

La CCI de Vaucluse lance sa propre plateforme de recherche d'emploi et d'alternance

Ecrit par le 18 mai 2026



La CCI de Vaucluse a annoncé l'arrivée prochaine de STARTINGJOB, sa plateforme de recherche d'emploi et d'alternance afin de faciliter l'insertion professionnelle des jeunes vauclusiens ainsi qu'améliorer l'accompagnement des entreprises du département. Cette innovation recensera les offres de formations proposées sur son Campus à Avignon.

Une plateforme facile d'accès et adaptée aux besoins locaux

La nouvelle plateforme STARTINGJOB de [la CCI Vaucluse](#) rentre parfaitement dans l'esprit insufflé par la structure territoriale. Elle répond à un double enjeu : soutenir les entreprises dans leur quête de talents et offrir aux jeunes une porte d'entrée efficace dans le monde professionnel. En lien direct avec les formations proposées par [le Campus de la CCI](#), la plateforme promet une synergie entre les besoins du marché du travail et les compétences des diplômés.

Sur le principe d'une web application, STARTINGJOB se veut très simple d'utilisation : l'interface est optimisée pour une utilisation sur smartphone, et aucune inscription n'est nécessaire, que l'on soit recruteur ou candidat.

Un projet soutenu par des partenaires locaux

Le projet bénéficie du soutien des intercommunalités de Vaucluse, qui voient en STARTINGJOB un levier de croissance économique et qui contribuent à enrichir l'offre de la plateforme. En intégrant les Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) dans ce projet, la CCI de Vaucluse remplit sa mission principale de liant et renforce ainsi les synergies entre les différents acteurs économiques du département, dans un objectif commun de développement économique et d'emploi local.

Lien vers STARTINGJOB : <https://startingjob.fr/>

CCI de Vaucluse : Innomoov, le salon autour des mobilités et des énergies



Ces jeudi 11 et vendredi 12 avril, la [CCI de Vaucluse](#) organise sur son Campus '[Innomoov](#), les Rencontres Sud Mobilités & Énergies', pour les professionnels, entreprises et collectivités, en partenariat avec le [Grand Avignon](#), la [Ville d'Avignon](#), la [Banque des Territoires](#) et le soutien d'[Enedis](#).

La première édition du salon Innomoov, dédié aux solutions de mobilités alternatives et innovantes, aura lieu ces 11 et 12 avril sur le Campus de la CCI de Vaucluse. L'objectif est d'encourager et d'aider les entreprises et les collectivités à trouver des modes de transport alternatifs et progresser sur la voie de la sobriété énergétique et de l'économie décarbonée.

Urgence climatique, hausse des coûts de carburant, restrictions de circulation dans les Zones à Faibles Émissions... De nombreux facteurs incitent les entreprises à réviser leur politique énergétique et de mobilité. Ainsi, le salon Innomoov a été pensé afin de venir en aide aux professionnels, entreprises et collectivités souhaitant accélérer cette transition.

Ecrit par le 18 mai 2026

Pour cette première édition, de nombreux exposants proposeront leurs solutions de mobilités et énergies alternatives et innovantes telles que de nouveaux véhicules, une adaptation de flotte, des mobilités douces, l'achat ou la production d'énergie verte pour la mobilité, l'avitaillement pour les flottes de véhicules, le financement de la transition vers de nouvelles formes de mobilité, ou encore l'évolution de la réglementation.

Le programme

Durant toute la durée du salon, ce dernier sera divisé en plusieurs espaces de démonstrations avec des essais de nouveaux véhicules, trottinettes et vélo électriques sur un parcours prévention qui seront également accessibles en extérieur.

Le jeudi 11 avril :

- 9h : inauguration du salon avec les partenaires, officiels et exposants.
- De 10h à 10h30 : quiz sur la mobilité.
- De 10h30 à 11h : la table ronde 'Transport terrestre : la décarbonation du transport routier' explorera les solutions et technologies disponibles pour décarboner le transport routier.
- De 13h30 à 15h30 : atelier Fresque de la mobilité (8 personnes maximum).
- De 14h à 15h30 : la table ronde 'Verdissement du transport fluvial et maritime : vers quel mix énergétique ?' examinera les défis et les solutions pour verdir le transport fluvial et maritime.
- De 16h30 à 18h : la table ronde 'Aides et accompagnements pour construire son projet' autour des mobilités et de l'énergie.
- 18h : cocktail en présence des partenaires, officiels et exposants.

Le vendredi 12 avril :

- De 10h à 10h30 : quiz sur la mobilité.
- De 10h à 12h : la table ronde 'Nouveaux métiers, nouveaux risques et formations associées' permettra d'anticiper ces changements et de découvrir les formations disponibles pour s'adapter aux besoins de demain.
- De 10h à 12h : atelier Fresque de la mobilité (8 personnes maximum).
- De 13h30 à 15h : la table ronde 'Avions, drones : quelles solutions pour le transport aérien de demain ?' abordera les solutions technologiques innovantes pour le transport aérien de demain.
- De 14h à 16h : atelier Fresque de la mobilité (8 personnes maximum).

Pour vous inscrire aux ateliers et tables rondes, [cliquez ici](#).

Pour obtenir votre badge d'entrée au salon Innomoov, [cliquez ici](#).

Jeudi 11 et vendredi 12 avril. Campus de la CCI de Vaucluse. Allée des Fenaisons. Avignon.

Ecrit par le 18 mai 2026

Présentation du Festival d'Avignon 2024 aux acteurs économiques de Vaucluse



La [Chambre de commerce et d'industrie \(CCI\) de Vaucluse](#) s'allie au [Festival d'Avignon](#). Gilbert Marcelli, président de la CCI de Vaucluse, et [Tiago Rodrigues](#), directeur du Festival, invitent les acteurs économiques du département à découvrir le programme de la 78^e édition du festival.

Ce lundi 8 avril, les acteurs de l'économie vauclusienne pourront découvrir la programmation du Festival à la renommée internationale, qui aura lieu cette année du samedi 29 juin au dimanche 21 juillet.

Lundi 8 avril. 9h. CCI de Vaucluse. 46 cours Jean Jaurès. Avignon.

Le Vaucluse en route vers une réindustrialisation ?



Vaucluse Provence Attractivité (VPA), le Département de Vaucluse, la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) de Vaucluse, la Région Sud et le réseau des Forces Françaises de l'Industrie (FFI) se sont réunis le vendredi 22 mars pour un événement autour du sujet de la réindustrialisation, particulièrement dans le département.

C'est dans le cadre exceptionnel de l'Opéra du Grand Avignon que se sont réunies 80 personnes le vendredi 22 mars pour une soirée sur le thème de la réindustrialisation du Vaucluse. Initié par Samuel Marc, dirigeant de l'entreprise gargassienne Fénix Evolution, membre de la Team Vaucluse et des FFI, et par Laure Marchand, cheffe de projet Talents & La Team Vaucluse, cet événement a permis aux acteurs

Ecrit par le 18 mai 2026

économiques et industriels du Vaucluse d'échanger sur la place de l'industrie au sein du département. En amont de la soirée, un groupe de travail autour de la réindustrialisation a été créé dans le but de donner un élan industriel dans le département.

« On a créé ce groupe dans l'objectif d'être acteurs, à nos échelles, de cette réindustrialisation. Nous qui sommes citoyens de ce département, on veut y vivre et y progresser, donc on souhaite s'impliquer en abordant les problématiques liées à l'industrie. »

Samuel Marc

L'événement, animé par [Cathy Fermanian](#), directrice générale de VPA, s'est tenu en présence de [Pierre Gonzalvez](#), président de VPA, [Gilbert Marcelli](#), président de la CCI Vaucluse et d'[Arnaud Montebourg](#), ancien ministre de l'Économie et entrepreneur actif au sein des FFI.

Des échanges sur les questions fondamentales liées à la réindustrialisation

Il faut savoir que le Vaucluse compte tout de même 16% des emplois dans la production manufacturière, ce qui est plus élevé que la moyenne nationale. Mais les industries doivent être davantage accompagnées, notamment aux niveaux écologique, énergétique et sociétal. La soirée a été rythmée par deux tables rondes autour de l'industrie en Vaucluse, sur la situation actuelle et les perspectives à explorer, puis Arnaud Montebourg a partagé sa propre expérience avec les participants.

La première table ronde était sur le thème 'L'industrie en Vaucluse, état des lieux et attentes du territoire'. Pour ce temps d'échange, la CCI a donné les chiffres clés de la filière industrielle en Vaucluse, appuyé par les discours de Pierre Gonzalvez, qui a mis en lumière les difficultés foncières liées à la nouvelle loi ZAN, et [Jean Henin](#), PDG de [Pellenc Selective Technologies](#), qui travaille sur la gestion des déchets et du recyclage.

La seconde table ronde, quant à elle, était davantage portée sur l'avenir, avec pour thème 'Réindustrialisation et perspectives en Vaucluse ?'. Plusieurs interrogations ont résulté de cette discussion, telle que : En quoi le Vaucluse est-il un territoire attractif pour les industries ? De quelle manière attirer de nouveaux projets d'investissement et faciliter leur implantation ? Quels sont les écueils rencontrés par les entreprises ? Une table ronde qui a été principalement animée par VPA, Samuel Marc et [Stéphane Pad](#), responsable industriel chez [Earthwake](#), qui ont apporté leur retour d'expérience, notamment sur les points de soutien et autres dispositifs facilitateurs.

Ecrit par le 18 mai 2026

Les 100 000 entrepreneurs et l'entrepreneuriat au féminin mardi 19 mars



Lors de la 12^e édition des semaines de sensibilisation à l'entrepreneuriat au féminin, des membres de l'association des Femmes cheffes d'entreprise interviendront pour partager leurs parcours auprès des jeunes présents dans les locaux du campus de la Chambre de commerce et d'industrie de Vaucluse mardi 19 mars, allées des Fenaisons.

Mission ? Promouvoir l'égalité des chances, la mixité dans le monde professionnel et la préparation au monde de demain. Et aussi booster l'ambition des jeunes-filles en développant l'esprit d'initiative et l'envie d'entreprendre des jeunes.

Comprendre

Ecrit par le 18 mai 2026

«[100 000 entrepreneurs](#)» est une association d'intérêt général fondée en 2007. Son action ? Interpeller les jeunes générations via les témoignages d'entrepreneurs et de professionnels bénévoles dans les établissements scolaires, extra scolaires, missions locales ... Objectif ? Développer l'esprit d'entreprendre, favoriser le rapprochement entre l'école et le monde professionnel et contribuer à l'orientation et à l'insertion professionnelle des jeunes.

Les FCE -Femmes chef d'entreprises

Quant aux FCE ? L'association des Femmes Chefs d'Entreprises France a signé un partenariat national avec l'association 100 000 entrepreneurs en 2023, pour monter et accompagner des opérations conjointes en direction de nombreux publics. La délégation [FCE de Vaucluse](#) sera donc particulièrement présente.

Ecrit par le 18 mai 2026



Au programme

«Des témoignages de parcours de vie de femmes qui ont choisi l'entrepreneuriat et échangeront auprès de jeunes, détaille [Jacqueline Marinetti](#) -photo ci-dessus- relais territorial de 100 000 entrepreneurs et membre des FCE Vaucluse. Le format ? Il sera celui du speed-meeting -rencontres rapides successives- dont l'objectif est de développer l'esprit d'entreprendre, de favoriser le rapprochement entre l'école et le monde professionnel et de contribuer à l'orientation et l'insertion professionnelle des jeunes.»

L'évènement de la matinée du 19 mars

«Avec l'appui et l'implication de la CCI d'Avignon, j'ai en charge la gestion de l'évènement de la matinée

Ecrit par le 18 mai 2026

du 19 mars que nous organisons ensemble pour la réussite de la «12e édition des semaines de sensibilisation à l'entrepreneuriat au féminin », manifestation pendant laquelle de nombreuses adhérentes de l'association des FCE interviendront pour partager leur parcours auprès des jeunes qui seront présents dans les locaux du campus de la CCI.

Pourquoi je me suis impliquée

« Je suis indépendante dans le métier de Courtier en Prêts ainsi que Courtier en Assurances - 2 métiers complémentaires mais distincts - depuis plus de 12 années après avoir exercé différentes responsabilités au sein d'un groupe Américain pendant une vingtaine d'années. Il y a quelques temps, j'ai souhaité m'impliquer en tant que bénévole en apportant ma contribution et mon expertise dans le milieu associatif local. Mon choix s'est porté sur l'association '100 000 entrepreneurs'. J'interviens auprès des élèves et étudiants en collèges et lycées pour partager mon parcours professionnel, mon expérience, leur permettant ainsi, d'appréhender le monde de l'entrepreneuriat. Je suis également adhérente chez FCE, association des Femmes Chefs d'entreprise, délégation de Vaucluse. »

Les infos pratiques

Mardi 19 mars. 10h-17h. CCI Allées des Fenaisons à Avignon.

Le concours Graines de Boss, tremplin des entrepreneurs, débarque en Vaucluse

Ecrit par le 18 mai 2026



Le concours national [Graines de Boss](#), véritable tremplin pour les entrepreneurs, organise sa première édition départementale en Vaucluse, à laquelle la [CCI de Vaucluse](#) est partenaire officiel. Les candidats ont jusqu'au dimanche 31 mars pour déposer leur candidature.

Créé en 2004, le concours Graines de Boss accompagne chaque année des créateurs de jeunes entreprises grâce à un réseau de plus de 1 000 mentors, chefs d'entreprises et cadres dirigeants de tous secteurs. Pour cette 20e édition, la CCI de Vaucluse est le partenaire officiel du concours au niveau local. « C'est une évidence pour la CCI d'être le partenaire de ce 1er concours départemental car notre institution accompagne les entrepreneurs qui partagent nos valeurs et qui sont eux aussi engagés dans le développement de nos territoires », a expliqué [Tomas Redondo](#), directeur général de la CCI de Vaucluse.

Ouvert à tous les domaines d'activité et à tous les jeunes créateurs d'entreprises de moins de cinq ans ou aux porteurs de projets, ce concours permet l'accompagnement de ces jeunes entreprises, mais aussi leur mise en lumière. La cérémonie de remise des prix est d'ailleurs couverte par M6, qui réalise un reportage diffusé dans le journal télévisé.

Pour valider son inscription au concours local, chaque candidat devra proposer un projet ayant un impact direct ou indirect sur la ville ou le territoire concerné. Les candidats ont jusqu'au 31 mars pour [déposer leur candidature sur le site de Graines de Boss](#). Du 1er avril prochain à fin juin, les dossiers seront étudiés. Un lauréat sera élu, bénéficiera d'une campagne de visibilité locale, et participera au concours national Graines de Boss Territoires dont la grande finale aura lieu à Paris en juin prochain.

V.A.

Avignon, Campus de la CCI, Ouverture de la 1ere antenne de l'Ecole supérieure de l'immobilier



La 1^{re} antenne de l'Ecole supérieure de l'immobilier, hors Paris, s'installe au Campus de la Chambre de commerce et d'industrie de Vaucluse. L'école ouvrira en septembre prochain et formera les futurs collaborateurs de la filière immobilière tant en formation initiale qu'en

Ecrit par le 18 mai 2026

formation continue. La CCI, la Fnaim et l'École supérieure de l'immobilier (ESI) ont présenté le projet.



La 1^{re} formation Bac +3 sera un Bachelor Responsable développement commercial immobilier qui sera d'ailleurs présentée demain, à l'occasion des Portes ouvertes grand public de ce samedi 3 février, au campus de la CCI, allée des Fenaison à Avignon. Pour Gilbert Marcelli, président de la CCI Vaucluse, l'arrivée de l'École supérieure d'immobilier est un acte fort qui signe la 18^e formation proposée sur le campus, avec la possibilité de passerelles entre les différentes formations ce qui offre davantage de chances aux étudiants d'intégrer des voies qui les satisfassent et nourriront le territoire de leurs talents et de leurs expertises.

Une première en France

«Provence-Alpes-Côte d'Azur fait partie des régions les plus prisées en terme d'activité immobilière, en France, a souligné Didier Bertrand, Président de la Fnaim Région Sud, relevant que la Fnaim, au niveau

Ecrit par le 18 mai 2026

régional, comptait 1700 adhérents -10 000 agences au niveau national-, plus de 11 000 collaborateurs et réalisait 1 milliard de chiffre d'affaires.»



Pourquoi l'ESI s'installe à Avignon

«C'est la 1^{re} fois qu'une antenne de ESI, référence dans le métier, s'installe hors Paris, à 2h40 de la capitale. Son implantation à Avignon se révèle donc centrale car la région Sud qui réunit, à elle seule, de grandes métropoles, de grandes, moyennes et petites villes, également de l'agriculture, de l'industrie de pointe comme le nucléaire, du tertiaire, du bord de mer, de la montagne et de la campagne. Proposer les 13 métiers de l'immobilier en Vaucluse, au cœur d'une région qui réunit autant de reliefs géographiques et d'activités économiques, faisait sens. A termes, les futures formations proposeront les diplômes du BTS au master, en passant par le bachelor. C'est-à-dire les mêmes formations qu'à Paris.»

Ecrit par le 18 mai 2026



Une école créée par une Fédération

« Cette école a été créée par la Fédération nationale de l'immobilier qui est le 1^{er} syndicat des professionnels de l'immobilier en France et en Europe avec une expertise professionnelle, juridique et économique a entamé Céline Deytieux, Directrice générale de l'Ecole supérieure de l'immobilier. Nous formons plus de 20 000 professionnels par an, tant en formation initiale que continue, en présentiel comme en distanciel. L'un de nos plus grands atouts ? Nous avons la capacité de monter, pour chaque entreprise, une formation sur mesure. Nous proposons plus de 19 cursus qui sont autant de diplômes universitaires, ce qui est une nécessité lorsque l'on sait que l'on ne reste pas plus de 10 à 15 ans dans le même métier. Nous espérons une trentaine d'étudiants pour la rentrée de septembre pour atteindre très vite la cinquantaine d'étudiants. L'autre atout du campus est de proposer de pouvoir y vivre ce qui est très précieux pour les étudiants qui éprouvent de grandes difficultés à se loger, particulièrement dans les grandes villes.

Ecrit par le 18 mai 2026



La nécessité d'un vivier de collaborateurs

« Cette région nécessitait de pouvoir faire appel à un vivier de collaborateurs formés d'autant qu'Avignon est la porte de la Provence et de la région Sud, soulève Jonathan le Corrond Clady, président de la Fnaim Vaucluse et Vice-président de la Fnaim Région Sud. Il était essentiel pour les professionnels de l'immobilier d'accueillir à domicile, l'école référente de l'immobilier qui offre des solutions de formation à nos jeunes et à nos collaborateurs. L'important ? Il sera de répondre aux défis de cette année charnière, notamment en 'attaquant' par des bachelors qui sont déjà en 3^e année de formation, alors que nous subissons une très grave crise du logement.

Ecrit par le 18 mai 2026



Copyright Freepik

Le point sur l'immobilier en Vaucluse

«Après de premiers frémissements sur l'année 2022, le marché de l'immobilier a poursuivi son ralentissement de façon marquée et termine l'année 2023 en net repli. Après une période prolongée de dynamisme du marché, les ventes enregistrent une chute historique et inédite, avec des prix en baisse sur la majeure partie du territoire, relate Jonathan le Corronc Clady.

Une chute historique des ventes de 22%

«Les ventes de logements existants enregistrent une chute historique de 22%, inédite sur ces 50 dernières années. En Vaucluse la baisse des volumes est de 16,3 %.»

Au plan national

«Environ 875 000 ventes ont été réalisées en 2023, (contre 1 115 000 transactions en 2022) soit un retour 7 ans en arrière. Les prix sont en baisse dans la majeure partie du territoire, en particulier dans les grandes villes. À Paris, la baisse est de 5,7% dans un contexte d'inflation des prix à la consommation d'environ 5% en moyenne annuelle.»

Inflation, hausse des taux, difficile accès au crédit immobilier

Ecrit par le 18 mai 2026

«Cette décélération s'explique par l'effet combiné de l'inflation, de la hausse des taux et des difficultés croissantes d'accès au crédit immobilier : les Français ont perdu 15% de pouvoir d'achat immobilier en 2 ans.»

Les prix marquent le pas

«Côté prix, après des années de hausse sur l'ensemble de l'Hexagone, la plupart des territoires connaissent une baisse en 2023. Demeure une exception sur la côte méditerranéenne, le Sud de la France et la Corse, dont les villes, comme Perpignan, Montpellier ou Nice, résistent avec des prix en hausse de 1 à 3%. C'est aussi le cas du Vaucluse avec une hausse de 1% sur un an cependant les prix baissent localement comme à Avignon avec -4,8%. Pour autant, toujours en Vaucluse, les loyers ont augmenté de 6,3 % en 5 ans dont 4,3% sur la seule année 2023.»



Copyright Freepik

Quelles perspectives pour 2024 ?

«Après des mois de hausse, grippant l'ensemble du marché, les taux d'intérêt pourraient se stabiliser autour de 4% au cours du 1er trimestre 2024, redonnant un léger souffle au marché. Côté volume, le nombre de ventes devrait encore baisser sur l'année 2024 d'environ 10%, et plafonner aux alentours des 800 000 ventes.»

Une baisse des prix actée

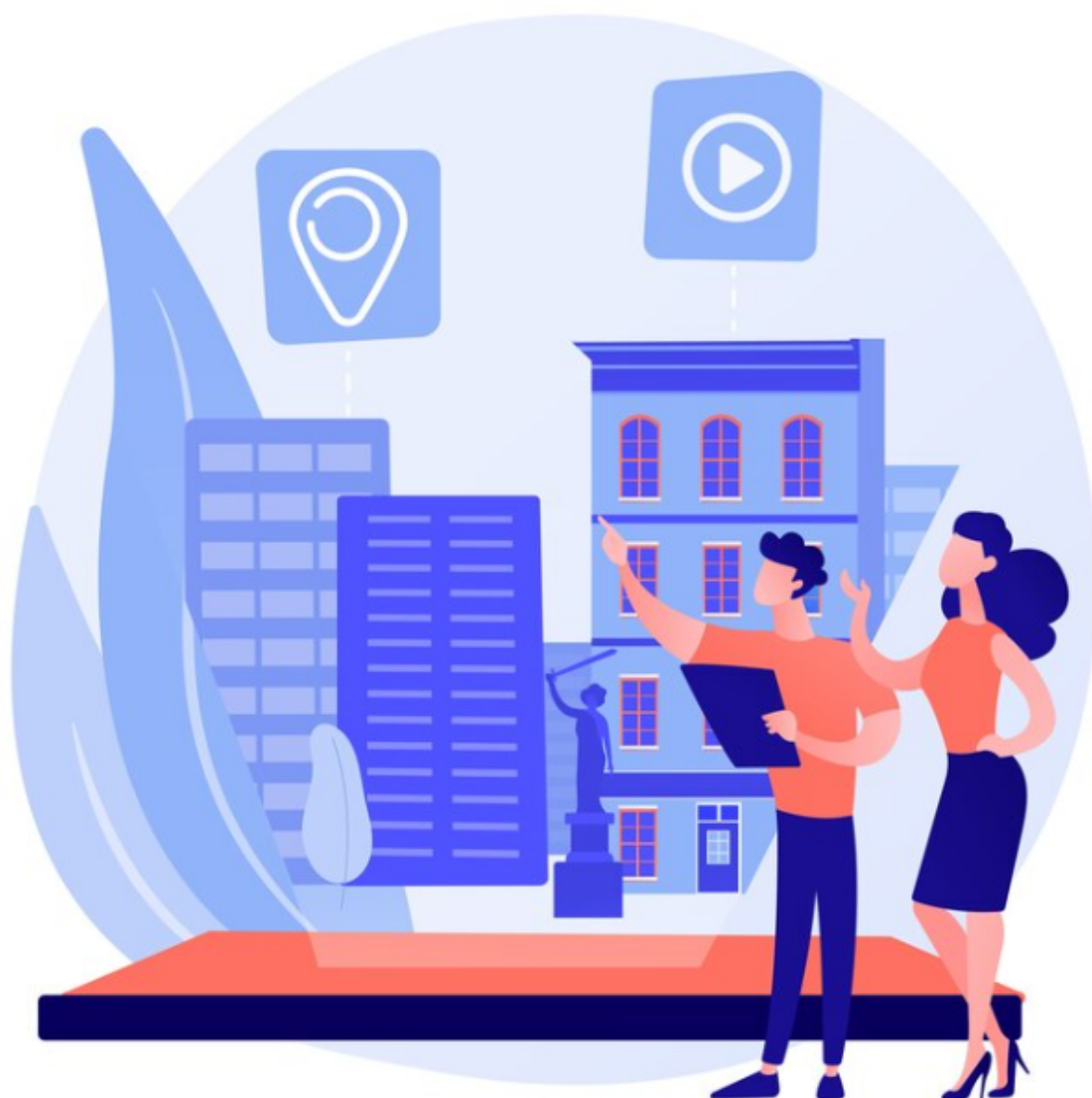
«La baisse des prix, elle, devrait s'accélérer et prendre le relais de la baisse des volumes au cours de

Ecrit par le 18 mai 2026

l'année. Les baisses observées dans les grandes villes les plus chères devraient se poursuivre.»

2024, année de transition

«2024 sera pour le marché immobilier une année de transition. Empêchés de mener à bien leurs projets immobiliers par l'explosion des taux et des prix toujours élevés, les Français auront encore des difficultés pour concrétiser leurs projets. Mais la fin de la hausse des taux d'emprunt et la baisse des prix devraient redonner du pouvoir d'achat aux ménages.»



18 mai 2026 |



Ecrit par le 18 mai 2026

Copyright Freepik