Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

# Le Pontet : Agilis réalise une place en béton végétalisé pour lutter contre la chaleur



**En co-traitance avec la société 4M Provence Route, Agilis, filiale du Groupe NGE, vient de finaliser l'aménagement d'une nouvelle place en béton végétalisé en plein cœur du Pontet. L'objectif : lutter contre la chaleur.**

Le projet porté par la mairie du Pontet, désireuse de créer un espace de vie au cœur de la ville, a été pensé par les cabinets d'architecture Kanopé et Merlin et mis en œuvre par Citadis. Le résultat est une place piétonne de 700m2 en béton drainant végétalisé située au centre des commerces, entourée d'habitations et à côté du parc municipal fréquenté par les habitants.

La place dispose également de 23 places de parking à alvéoles, soit environ 300m2, réalisées par Agilis, qui aident aussi à lutter contre les îlots de chaleur et permettent de perméabiliser le revêtement. Cette

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

technique rend également le sol plus résistant au passage des roues des véhicules.

Enfin, un mail piéton traverse cette place, créant un chemin entre les arbres et plantes méditerranéennes. Ces dernières, une fois développées, décoreront et offriront, grâce à la fraîcheur de leur ombre, des recoins qui seront agréables même en été.



La place est équipée de places de parking à alvéoles qui aident notamment à lutter contre les ilots de chaleur © DR

J.R.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

# Xavier Simon confirmé à la tête de la direction de Citadis



Le dernier conseil d'administration de Citadis vient de confirmer Xavier Simon au poste de directeur de cette SEM (Société d'économie mixte) créée en 1960 à l'initiative du Département de Vaucluse et de la Ville d'Avignon.

Jusqu'alors directeur par intérim de Citadis, Xavier Simon voit donc ses fonctions validée définitivement par le conseil d'administration de cette structure d'aménagement présidée depuis la fin de l'année dernière par Dominique Santoni, présidente du Conseil départemental de Vaucluse, dans le cadre d'une présidence tournante tous les 3 ans avec la commune d'Avignon.

Pour rappel, le conseil d'administration de cette SEM, qui est l'une des plus anciennes de France, avait auparavant révoqué Virginie Delormel à l'automne 2020 de son poste de directrice générale. Cette dernière, nommée en juin 2019, avait alors laissé sa place à Xavier Simon qui était jusqu'à présent directeur aménagement de Citadis.

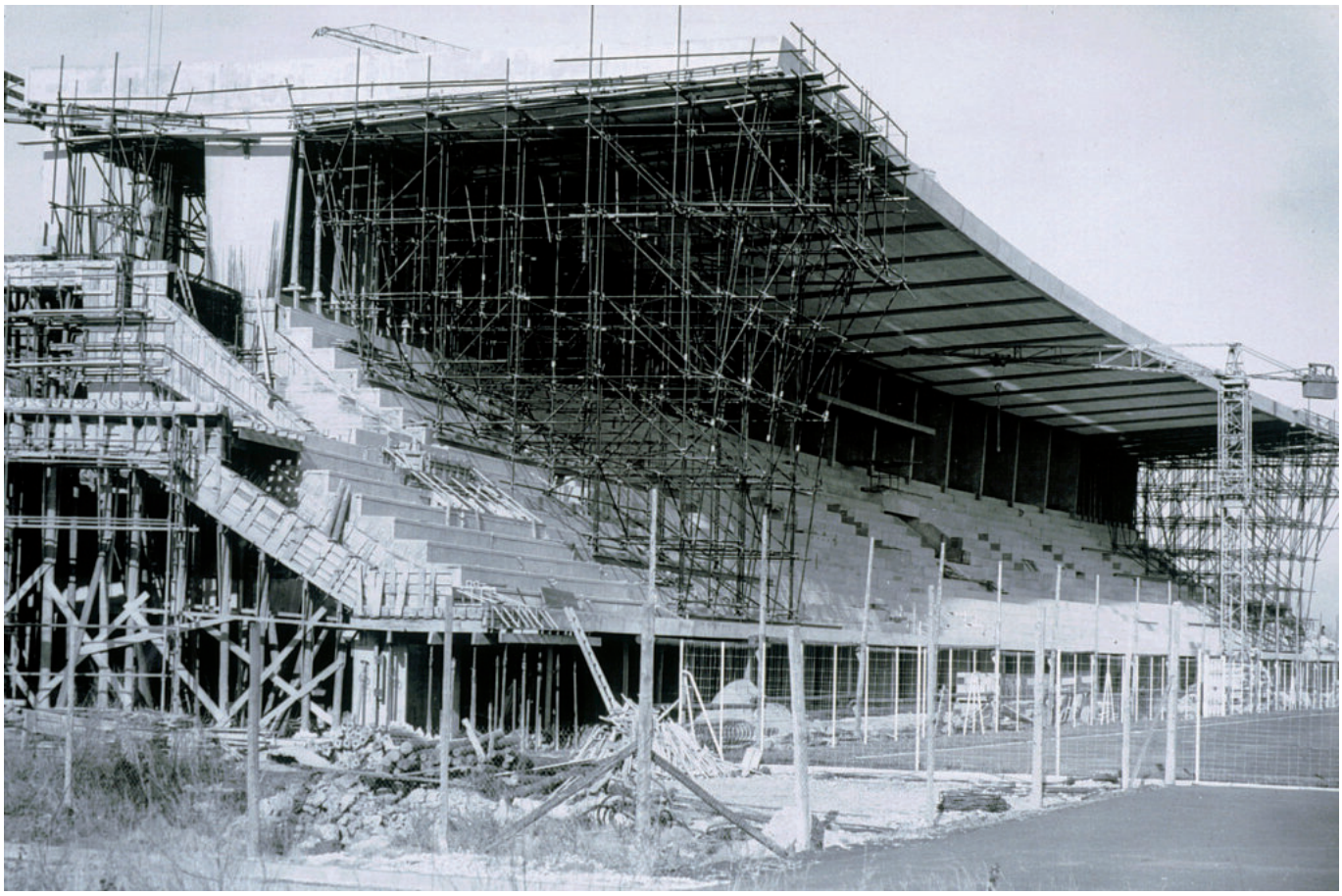
**Diversification du spécialiste de la restructuration des centres anciens**
Outil d'aménagement des collectivités locales, la SEM assure principalement l'étude et la réalisation

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

d'opérations d'aménagement. Elle peut, en outre, réaliser de manière générale toutes les opérations mobilières, immobilières, commerciales et financières compatibles avec ses objets.
Si Citadis a été la première société d'économie mixte en France à restructurer un centre ancien avec le quartier de la Balance à Avignon il y a près de 60 ans maintenant, la société intervient également dans des opérations de renouvellement urbain, de maîtrise de l'urbanisation de nouveaux espaces, d'aménagement de zones économiques et de parcs d'activités ainsi que dans le domaine de la construction hospitalière.
Le tout avec une volonté d'offrir le maximum de solutions en termes de développement durable. La SEM propose ainsi des constructions bioclimatiques et réfléchit systématiquement à des innovations possibles, comme les constructions à énergie positive produisant des énergies renouvelables.

**Plus de 60 ans à bâtir le Vaucluse**
Par le passé la SEM a été de tous les grands projets du territoire. Ainsi, dans les années 1960 Citadis (alors appelée SDEV – Société d'équipement, de développement et de valorisation) a notamment accompagné les travaux du parc des sports d'Avignon, de l'usine de traitement des déchets de Vedène, de la zone industrielle de Sorgues, de la ZAC Croix-de-Noves à Avignon, de la rénovation du quartier Fangas à Cavaillon, l'implantation du centre commercial Cap-Sud…



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

Depuis 1960, Citadis est intervenu dans les plus grands chantiers d'aménagement structurants d'Avignon et du Vaucluse comme ici avec le parc des sports. © DR/Citadis/Archives

Dans les années 1970, elle est aussi intervenue sur la rocade d'Avignon, le pont de l'Europe, le parc des expositions d'Avignon, la zone d'activités de Courtine, les 270 logements à la Condamine à Cavaillon, le parking du Palais des Papes, le collège de Cavaillon…
La décennie suivante : caserne des pompiers de Fontcouverte, gare routière d'Avignon, réalisation de la percée Favard, Agroparc avec l'installation de la Chambre d'agriculture ainsi qu'un IUT et un IUP, résorption de l'habitat insalubre dans le secteur Philonarde à Avignon, ZAC de la Charbonnières à Villeneuve-lès-Avignon ou bien encore destruction des barres de Champfleury à Avignon seront au menu des années 1980-1989.



La construction du parking du palais des papes. © DR/Citadis/Archives

Entre 1990 et 2010, les réalisations ne se comptent plus également : réhabilitation du centre-ville de Carpentras, université de Sainte-Marthe, transfert de l'hôpital Henri-Duffaut, rénovation de la place de la Principale et restructuration du secteur de l'Oratoire à Avignon, ZAC du Cours Bournissac à Cavaillon, réalisation de cités scolaires mixtes (collèges et lycées) pour le compte de la Région et du Département,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

résidence étudiante du campus de la CCI à Avignon, le Clos Folard à Morières-lès-Avignon, conservatoire du Grand Avignon, zone d'activités Saint-Martin à Pertuis, maison de l'alimentation à Agroparc, siège du Grand Avignon à Agroparc, maison de Pays à Carpentras, rénovation du centre-ville du Pontet, zone commerciale de la Castelette à Avignon, parking Jean-Jaurès à Avignon, hôtels d'entreprises dans le cadre de la Zone franche urbaine d'Avignon, collèges de Morières et de Cavaillon…



Le collège de Cavaillon. © DR/Citadis/Archives

Plus récemment, l'extension de la pépinière Créativa, le Victoria, Technicité et Hamadryade à Agroparc, le programme immobilier l'Écusson à Châteauneuf-de-Gadagne, le futur bâtiment Signal à Agroparc, le nouveau quartier 'Cœur de ville' de Sarrians, l'Esat La Roumanière, l'écoquartier Joly-Jean à Avignon, le parc d'activités de Perréal à Apt, la requalification du centre-ville de Carpentras, le Village de métiers, la Fabrica ou bien encore la Zac des Garrigues à Bédarrides sont autant de projets réalisés ou à voir le jour prochainement.

**Egalement à la tête de la SPL Territoire Vaucluse**

Citadis compte aussi plusieurs filiales et pilote la Société publique locale (SPL) Territoire Vaucluse. Créée en mars 2014 par le Conseil départemental de Vaucluse, cet outil au service des projets d'aménagement des communes et communautés de communes regroupe maintenant près d'une trentaine de membres.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

Les SPL sont des sociétés détenues à 100% par des collectivités locales à condition que celles-ci aient un contrôle analogue à celui qu'elles exercent sur leurs propres services, les SPL peuvent être saisies directement par leurs actionnaires sans mise en concurrence. Les collectivités retrouvent ainsi avec cet outil une grande facilité de mobilisation en faveur de leurs projets.
Depuis le 1er janvier 2019, Territoire Vaucluse partage avec Citadis une même direction et un même pôle opérationnel. A ce titre, Xavier Simon assure donc aussi la direction de la SPL.

---

# Du mouvement à la tête de l'aménageur Citadis




Le conseil d'administration de la Société d'économie mixte (Sem) Citadis vient de révoquer Virginie Delormel de son poste de directrice générale. Nommée en juin 2019, cette dernière était auparavant directrice de la maitrise d'ouvrage et du développement de la SCIC (S*ociété coopérative d'intérêt collectif)* Habitat Bourgogne-Franche Comté. Dans le même temps, le conseil d'administration a décidé

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

d'unifier les fonctions de président et de direction générale. C'est donc Jean-Marie Roussin, représentant du Conseil départemental de Vaucluse, qui est désormais président-directeur-général de cette société qui a vu le jour en 1960.

Composé de 11 actionnaires dont les communes d'Avignon, du Pontet ainsi que la Communautés d'agglomération du Grand Avignon et le conseil départemental de Vaucluse, Citadis est l'une des plus ancienne SEM de France. Lors de sa création, la structure a notamment eu pour mission de rénover le quartier de la Balance à Avignon. Aujourd'hui, elle assure principalement l'étude et la réalisation d'opérations d'aménagement. Elle peut, en outre, réaliser de manière générale toutes les opérations mobilières, immobilières, commerciales et financières compatibles avec ses objets.

**Nombreux projets en cours**

En 2015, la Société a d'ailleurs modifié son objet social afin d'étendre ses prérogatives « à l'étude et la mise en œuvre d'une politique de développement durable tant pour ses activités propres que pour ses actionnaires, filiales ou tiers, l'investissement, la réalisation et l'exploitation de tous les réseau et systèmes de production dans le domaine des énergies renouvelables telles que photovoltaïque, éolien, géothermie, réseaux de chaleur… et de tous les dispositifs d'économie d'énergie dans la construction. » Citadis a réalisé un chiffre d'affaires de 10,62 M€ (bilan 2018), et compte de nombreux projets dans ses cartons comme la réalisation du bâtiment 'Signal' à Agroparc à Avignon (1 800 m2 en R+2) ou bien encore la restructuration de la place de La Poste à Châteauneuf-de-Gadagne (3,8 M€ – livraison prévue durant l'été 2022)

**Plusieurs filiales et outils d'aménagement**

Opérateur national de constructions hospitalières, Citadis compte aussi plusieurs filiales et pilote la Société publique locale (SPL) Territoire Vaucluse. Créée en mars 2014 par le Conseil départemental de Vaucluse, cet outil au service des projets d'aménagement des communes et communautés de communes regroupe maintenant près d'une trentaine de membres. Les SPL sont des sociétés détenues à 100% par des collectivités locales à condition que celles-ci aient un contrôle analogue à celui qu'elles exercent sur leurs propres services, les SPL peuvent être saisies directement par leurs actionnaires sans mise en concurrence. Les collectivités retrouvent ainsi avec cet outil une grande facilité de mobilisation en faveur de leurs projets.

**Evolution de la gouvernance**

Par ailleurs, outre la fusion des fonctions de gouvernance de Citadis, le conseil d'administration de la Sem a aussi validé la nomination des représentants de la ville d'Avignon Laure Missen, Jean-Marc-Bluy, Philippe Bordat et Paul-Roger Gontard, qui devient vice-président, en lieu et place d'Olivier Gros, Isabelle Portefaix, Michel Gontard et Cécile Helle, maire d'Avignon qui occupait jusqu'alors la présidence de la structure dans le cadre de l'alternance Ville/Département. Dans le même temps, Joris Hébrard, maire du Pontet succède à Steve Soler comme représentant de la commune alors que Vincent Gautier remplace Jean-Luc- Roustan pour le compte de la Cepac (Caisse d'épargne Provence-Alpes-Corse).

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Visuel de la future réalisation du bâtiment ‘Signal’ à Agroparc à Avignon. Le bâtiment sera conçu par l’architecte Rolland Sarlin de l’agence ARCHI3

---

# Victoria : le nouveau projet immobilier du Grand Avignon

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



**C'est un nouveau projet porté par le Grand Avignon et l'aménageur Citadis qui va prochainement sortir de terre à Agroparc. Un programme immobilier d'entreprises à 5M€ né d'un constat : offrir un lieu de qualité afin de garder sur le Technopôle d'Avignon les jeunes entreprises qui sortent de la pépinière Créativa.**

« C'est un bâtiment destiné en priorité aux entreprises issues du secteur tertiaire et qui doivent sortir de la pépinière, a déclaré le président du Grand Avignon Patrick Vacaris lors de la pose de la première pierre. Car au-delà des trois ans de gestation au sein de Créativa, nous nous devons de proposer aux entrepreneurs une offre attractive pour les garder sur la zone d'activité et ainsi conserver la dynamique réseau établie. »

## ■ 15 entreprises déjà positionnées

Implanté à proximité du centre de vie de la zone d'activité, le futur bâtiment se déploiera sur une parcelle de 5 000 m2. Intégrant 25 plateformes tertiaires de 44 et 98 m2, 3 plateformes techniques de 52 m2 comprenant des ateliers et des bureaux, le Victoria bénéficiera d'une architecture moderne, à la fois

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

épurée et fonctionnelle. Et, afin d'être au plus près des attentes des futurs locataires, le Grand Avignon a organisé en septembre dernier un atelier où les porteurs de projet ont pu concevoir leur futur espace collectif (sanitaires, mobilier interne, espace cuisine, aménagements extérieurs…) sous forme de maquette géante en Lego. Alors que le premier coup de pioche vient d'être donné, 15 entreprises en sortie de pépinière ont déjà réservé leur place au sein du futur Victoria, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2021.

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !