

Châteauneuf-du-Pape : une parcelle échappe aux spéculateurs grâce à la Safer et au Crédit Agricole



Ensemble, la [SAFER](#) (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) et le [Crédit agricole Alpes-Provence](#) travaillent depuis des mois pour sauver de toute spéculation une parcelle de 19ha à Châteauneuf-du-Pape.

[Franck Alexandre](#), vigneron à Gigondas, est président du Crédit Agricole Alpes-Provence. Il explique : « Nous travaillons sans relâche auprès des paysans pour les aider, les accompagner et préserver leurs terres. C'est notre ADN. Depuis une trentaine d'années, existe à Châteauneuf-du-Pape un GFA (Groupement Foncier Agricole) et ces derniers temps, une partie de ses actionnaires a eu envie de vendre cette parcelle située sur la route de Bédarrides. La SAFER nous en a averti et, main dans la main, nous avons œuvré pour que les terres de ce vignoble d'exception redeviennent la propriété d'acteurs locaux,

Ecrit par le 21 décembre 2025

de jeunes vignerons du coin. En plus des vignes, il y a une cave, le matériel pour passer du jus de raisin au vin. Nous ne voulions pas que cette pépite se retrouve entre les mains de spéculateurs étrangers ou de fonds de pensions. Nous voulions à tout prix qu'elle soit transmise à des gens d'ici. C'est un dossier exceptionnel et exemplaire. »

Jérôme Lebon, directeur général adjoint du Crédit Agricole, ajoute : « Grâce à notre filiale de transaction de domaines viticoles (Caap Transac) et à notre expertise, nous avons pu nous mobiliser avec la SAFER pour proposer une offre de rachat dans l'intérêt des exploitants de Châteauneuf. L'enjeu était d'éviter d'éveiller l'appétit vorace de spéculateurs venus de Paris, Londres, la Chine ou d'ailleurs. Que ces vignes de prestige restent entre les mains de Châteauneuvois et Vauclusiens qui respectent leur identité et leur typicité. C'est un dossier emblématique compte tenu de la superficie de la parcelle et de la qualité de ce terroir. »

C'est alors que le Président du Comité Technique Vaucluse de la SAFER Provence-Alpes-Côte d'Azur Julien Latour intervient : « Depuis 1971, ici, nous avons géré la vente de 74 hectares de vignobles de Châteauneuf. Notre rôle est d'arbitrer en toute transparence la transmission de ces terres et de limiter au maximum la spéculation en stabilisant les prix. Cette parcelle de 19 hectares est un bien rare, exceptionnel sur ce terroir qui est scruté par le monde entier. Nous avons travaillé en confiance et en bonne intelligence avec le Crédit Agricole dans l'intérêt de la Fédération des Producteurs de Châteauneuf. »



Jérôme Lebon, Franck Alexandre et Julien Latour. ©Crédit Agricole Alpes-Provence



Ecrit par le 21 décembre 2025

Une opération dans l'intérêt des vignerons locaux et du terroir

Le prix, évidemment, il en a été question. 530 000€ l'hectare pour la parcelle d'AOC Châteauneuf à laquelle s'ajoute une parcelle de Côtes-du-Rhône à 12 000€ l'hectare. Mais, personne n'est obligé d'acheter le tout, chaque candidat acheteur peut se porter acquéreur d'un arpent ou de plusieurs hectares. Sans parler des frais de notaire, des droits de succession... Finalement, ils sont 14 sur les rangs et c'est un comité technique qui étudiera leurs propositions, voir s'il s'agit d'une extension de propriété ou d'une installation de jeune viticulteur.

Certains peuvent trouver que c'est cher, mais Franck Alexandre explique : « La rentabilité est là. Une bouteille de Châteauneuf ne se vend pas 3€ mais plutôt, au bas mot, 30, 40€ l'unité. En plus, il s'agit de vins de garde et de qualité qui prennent de la valeur en vieillissant dans les caves. Donc à raison de 35 hectolitres par hectare, ça représente environ 3 000 cols, c'est amorti en 5 ou 6 ans et on reste en famille, entre vauclusiens, entre enfants du terroir ».

[Jean-François Cartoux](#), Secrétaire Général adjoint à la [Chambre d'Agriculture de Vaucluse](#), salue cette opération inédite entre la SAFER et le Crédit Agricole : « On aurait pu passer à côté d'acteurs locaux, les squeezer. Là, on a été à l'écoute des vignerons, de l'intérêt du terroir, de l'appellation et surtout des jeunes pour qu'ils construisent leur avenir là où ils sont nés ».

Ecrit par le 21 décembre 2025



Jean-François Cartoux

Une façon gagnant-gagnant de maintenir une identité forte, un terroir, les vins de Châteauneuf-du-Pape, mais aussi d'éviter au maximum la spéculation foncière.

Ecrit par le 21 décembre 2025



Franck Alexandre, président du Crédit Agricole Alpes-Provence :

« Nous sommes une banque coopérative territoriale des Bouches du Vaucluse, des Bouches-du-Rhône et des Hautes-Alpes avec 2 170 collaborateurs et 154 agences qui irriguent ce territoire historiquement agricole. D'ailleurs, nous accompagnons 8 paysans sur 10 et nous contribuons aussi à l'installation de jeunes agriculteurs donc nous participons au renouvellement des générations. Nous sommes aussi là comme banquier-assureur pour les prémunir face aux aléas climatiques ».

Ce statut de « banque-coopérative » se traduit également par nombre d'actions caritatives, grâce à la Fondation du Crédit Agricole qui, par exemple, finance « Le Prix des Apprentis » organisé chaque année par la Société des Membres de la Légion d'Honneur de Vaucluse. Ou encore au bénéfice de l'Institut Sainte-Catherine qui œuvre dans la lutte contre le cancer. « 3% de nos résultats sont reversés à des associations, des start-up, des jeunes précaires pour qu'ils aient accès à la culture comme au travail. Une opération s'appelle « Terroir passionnément », qui donne un coup de pouce aux bénévoles de la confrérie

Ecrit par le 21 décembre 2025

du Melon de Cavaillon ou à celle de la Fraise de Carpentras. Mais nous mettons aussi en valeur le sport, non pas avec une loge dans les tribunes de l'OM au Stade Vélodrome à Marseille, mais avec des aides aux jeunes sportifs dans les petits clubs de nos villages. Et en tout, cela représente quand même 3M€ par an.

CPME 84 : un atelier « quelles aides sont à votre disposition pour travailler moins et gagner plus » pour les cheffes d'entreprises



Le mardi 10 septembre 2024, à partir de 11h à 14h, [la Confédération des Petites et Moyennes Entreprises 84](#) organise un atelier intitulée « quelles aides sont à votre disposition pour travailler moins et gagner plus » qui se déroulera au Crédit Agricole Alpes Provence d'Avignon Amandier qui se trouve au 168 avenue Pierre Séward. Pensée par le pôle femmes de la CPME 84, cette initiative vise à apporter des réponses et des armes supplémentaires aux cheffes d'entreprises vauclusiennes. L'animation sera



Ecrit par le 21 décembre 2025

assurée par Julie Grosjean, formatrice certifiée Qualiopi Conseils en veille et montages de dossiers de subvention.

La CPME 84 poursuit son objectif d'aider les structures professionnelles à résoudre toutes les problématiques qu'elles peuvent rencontrer et celles de leurs employés afin d'améliorer leur cadre de travail. Avec cet atelier, le pôle femmes de la CPME 84 poursuit son objectif de faciliter l'échange d'expérience entre cheffes d'entreprises, dirigeantes et encadrantes, créer du lien, favoriser le développement et traiter des sujets dédiés à l'entrepreneuriat au féminin.

Infos pratiques : atelier « quelles aides sont à votre disposition pour travailler moins et gagner plus » pour les cheffes d'entreprises. Mardi 10 septembre de 11h à 14h. Crédit Agricole Alpes Provence Avignon Amandier, 168 avenue Pierre Sépard, 84000 Avignon. Parking gratuit. Inscription ferme et définitive par mail sur : contact@cpme84.org.

Laurent Fromageau va prendre la direction du Crédit agricole Alpes-Provence

Ecrit par le 21 décembre 2025



[Laurent Fromageau](#) vient d'être nommé directeur général du [Crédit agricole Alpes-Provence](#). Ce dernier prendra ses fonctions à compter du 4 mars 2024. Il succèdera alors à [Serge Magdeleine](#), en poste depuis 4 ans, qui devenu directeur général de [LCL](#) depuis le 1^{er} janvier 2024.

Nommé par le conseil d'administration de la caisse régionale présidé par Franck Alexandre, Laurent Fromageau est actuellement directeur général adjoint en charge de la banque de proximité de LCL, membre du comité exécutif de la banque ainsi que du comité de direction de Crédit agricole SA depuis mai 2016.

Titulaire d'un Diplôme d'études supérieures spécialisées (DESS) de mathématiques appliquées et nouvelles applications de l'informatique de l'université catholique d'Angers, ce dernier était auparavant directeur général adjoint de la Banque de proximité à l'international (BPI), en charge du développement et du fonctionnement au sein de Crédit agricole SA depuis 2012.

[Lire également : « Le Crédit Agricole et VPA s'associent pour le développement du Vaucluse »](#)

Forte expérience au sein des caisses régionales du Crédit agricole

Egalement diplômé de l'Institut de mathématiques appliquées d'Angers et de l'Institut des techniques bancaires, le futur directeur général de Crédit agricole Alpes-Provence, dispose de plus de 20 années d'expérience au sein des caisses régionales de Crédit agricole. En effet, c'est en 1988 qu'il entre au Crédit agricole de l'Anjou Mayenne comme consultant interne.

Il rejoint ensuite le Crédit agricole de Loire-Atlantique, où il évolue pendant plus de 12 ans dans des



Ecrit par le 21 décembre 2025

fonctions de développement avant de devenir responsable d'une région commerciale lors de la fusion de la Caisse régionale Atlantique Vendée. Puis en 2004, il rejoint le comité de direction du Crédit agricole Nord de France comme directeur commercial, avant d'être nommé, en 2008, directeur régional de Paris au sein du Crédit Agricole d'Ile-de-France.

780 000 clients dans 3 départements dont le Vaucluse

Le Crédit Agricole Alpes Provence couvre les territoires des Bouches-du-Rhône, du Vaucluse et des Hautes-Alpes. La banque coopérative y dispose de 158 agences où travaillent 2 260 collaborateurs au service de 780 000 clients, dont près de la moitié sont des clients sociétaires, propriétaires de leur banque.

L'édition 2023 du Festival Ventoux Saveurs ouvre ce samedi

Ecrit par le 21 décembre 2025



L'édition 2023 du festival Ventoux Saveurs se tiendra du samedi 9 septembre au dimanche 29 octobre. Une convention sera signée entre le Crédit Agricoles Alpes Provence et le Parc naturel régional du Mont-Ventoux, la veille de l'ouverture.

Ateliers, fêtes, spectacles, visites, expos, dégustations, marchés... L'édition 2023 du festival Ventoux Saveurs accueillera plus de 80 animations, de la mi-septembre à la fin octobre. Le festival sera aussi rythmé chaque week-end, durant six semaines, pour les grandes fêtes de terroir suivantes :

- Dimanche 10 septembre : Mazan - Fête du Raisin AOP Muscat du Ventoux.
- Dimanche 24 septembre : Savoillans - Fête des éleveurs et du cheval en Ventoux.
- Dimanche 24 septembre : Pernes-les-Fontaines - Marché au Miel et aux Saveurs.
- Dimanche 8 octobre : Saint-Trinit - Champignons en fête et Grand pique-nique du Parc.
- Dimanche 15 octobre : Montbrun-les-Bains - Courges, Potirons et Compagnie.
- Dimanche 22 octobre : Sault - Fête des Saveurs du Parc.
- Du vendredi 27 octobre au dimanche 29 octobre : Vaison-la-Romaine - Les rencontres gourmandes.
- Dimanche 29 octobre : Revest-du-Bion - Fête de la Châtaigne.



Ecrit par le 21 décembre 2025

Signature de convention

La veille de l'ouverture du festival, le vendredi 8 septembre, une convention sera signée entre le Crédit Agricoles Alpes Provence et le Parc naturel régional du Mont-Ventoux à 18h au Jardin des religieuses de l'Hôtel-Dieu, à Carpentras. La présentation de l'édition 2023 du festival aura lieu en même temps.

Festival Ventoux Saveurs du samedi 9 septembre au dimanche 29 octobre.

Programme complet du festival est à retrouver [ici](#).

Le Crédit Agricole et VPA s'associent pour le développement du Vaucluse

Ecrit par le 21 décembre 2025



À l'occasion du Salon International de l'Agriculture, qui a lieu en ce moment à Paris, le [Crédit Agricole Alpes Provence](#) et [Vaucluse Provence Attractivité](#) viennent de signer une convention de partenariat.

Ce partenariat signe l'engagement et les moyens des deux entités en faveur du tourisme, de l'innovation et de l'attractivité du territoire vauclusien. Un partenariat qui a du sens pour le Crédit Agricole Alpes Provence et Vaucluse Provence Attractivité qui œuvrent chacun de leur côté pour le développement du Vaucluse et qui souhaitent joindre leur force.

D'un côté, le Crédit Agricole Alpes Provence se mobilise depuis toujours pour aider les entrepreneurs de la région et accompagner l'innovation et également les créateurs ou repreneurs d'entreprise de tous les secteurs d'activité. Il est notamment l'interlocuteur privilégié des agriculteurs. De l'autre côté, Vaucluse Provence Attractivité œuvre depuis 2017 aux côtés du Département en faveur du développement économique des territoires vauclusiens et la valorisation de leurs filières d'excellence.

Ecrit par le 21 décembre 2025

L'objectif de ce partenariat est de favoriser les contacts entre les financeurs et les développeurs de projets à dominantes agricole, touristique et innovante afin d'attirer de nouveaux talents, de faciliter l'installation de nouvelles entreprises et faire fructifier les filières ciblées.

V.A.

(Vidéo) Sophie Nicola : “Le BTS tourisme d'Aubanel for Business intéresse les personnes présentes sur notre plateforme Tourisme by CA.”

Rencontre sur le studio de [L'Echo du Mardi](#) lors de la soirée “ L'Echo des réseaux” organisée par [Aubanel for Business](#) avec [Sophie Nicola](#), Responsable animation des partenaires professionnels du [Crédit agricole Alpes Provence](#).

Le Crédit Agricole Alpes Provence remet une dotation à ‘Game academy’

Ecrit par le 21 décembre 2025



L'agence de Vedène du Crédit Agricole Alpes Provence a remis une dotation exceptionnelle à 'Game academy students', l'association des étudiants de [Game academy Avignon](#), école supérieure de concepteurs de jeux vidéo.

Le jeu vidéo est devenu en 2020 la première industrie de divertissement au monde. Dans ce contexte, le [Crédit Agricole Alpes Provence](#) a tenu à apporter son soutien à ce secteur qui crée de l'engagement et de l'emploi sur le territoire. 'Game academy students', présidé par [Rémy Tarraso](#) (étudiant en 3ème année 'Game art') s'est ainsi vu remettre un don qui fera vivre l'association à travers divers événements. Par ce partenariat, le Crédit Agricole accompagne financièrement les étudiants en leur proposant des crédits à taux 0% et divers autres avantages.

Lire aussi : [Game academy : l'avenir du jeu vidéo à Avignon](#)

L'école située en Courtine, forme des futurs génies venus des quatre coins de France. A sa tête, [Kevin Vivier](#), 28 ans, passionné de jeux vidéo et entrepreneur dans l'âme. Inaugurée en 2017, l'école propose une formation en infographie 2D/3D pour apprendre à modéliser les décors et les personnages numériquement et une formation en programmation, dédiée aux professionnels qui écrivent les codes pour créer une cohérence dans un jeu vidéo. Un havre pour les concepteurs en herbe, soutenu par [MSI gaming](#), leader mondial du 'Pc gamer'.

Ecrit par le 21 décembre 2025



Crédit photo: Crédit Agricole Alpes Provence

Sainte-Catherine, La fondation Crédit Agricole Alpes-Provence remet 70 000€ à l'établissement de soins

Ecrit par le 21 décembre 2025



Ce Mardi 10 août, le Président du [Crédit Agricole Alpes Provence](#) et de sa Fondation d'entreprise, Franck Alexandre a remis un chèque de 70 000€ au Directeur Général Administratif de [Sainte-Catherine](#), Patrice Sapey, au profit de la nouvelle unité Ventoux ouverte en mai 2021.

La nouvelle unité « Ventoux » soutenue par des dons

Cette nouvelle Unité nommée « Ventoux » est composée de 20 lits supplémentaires, dont 12 lits de soins palliatifs et 8 lits de séjours longue durée. Elle se situe dans l'ancien hôpital de jour. La restructuration des lieux intervenue entre juin 2020 et avril 2021 pour une ouverture le 17 mai dernier. Le montant des travaux, hors mobiliers s'est élevé à 1,6M€ et les équipements mobiliers et biomédicaux à 420 000€.

Ecrit par le 21 décembre 2025



Une salle de la nouvelle unité Ventoux dédiée aux soins de longue durée et palliatifs ©Sylvie Villegier

Plus de 160 000 € collectés pour l'Unité « Ventoux »

La Fondation Crédit Agricole Alpes-Provence a grandement participé au projet avec un don de 70 000€. Un geste rendu possible grâce à l'implication de ses Caisses Locales vauclusiennes qui ont réalisé des événements caritatifs : dîners cabaret, courses pédestres, ... permettant de reverser plus de 16 000€ de dons à Sainte-Catherine.

Dîner de chefs

Sainte-Catherine a réalisé, pour sa 1^{ère} édition, « Le Dîner des chefs à la maison » avec 25 000€ de bénéfice collectés grâce à la vente de plus de 650 paniers repas gastronomiques en avril 2021, grâce à l'intervention de 32 chefs de la région avec comme chef de file Christian Etienne. Egalement, plus de 53 000€ de dons ont été collectés par plus de 60 associations et entreprises, et plus de 530 donateurs particuliers. Au total, depuis fin 2019, plus de 160 000 € ont été collectés permettant à l'Institut Sainte-Catherine une prise en charge optimale des patients de la nouvelle unité « Ventoux ».

Ecrit par le 21 décembre 2025

Dynamiques caisses locales du Crédit Agricole Alpes-Provence

Le partenariat avec le Crédit Agricole Alpes Provence a débuté en 2018. Les Caisses Locales de la banque coopérative organisent régulièrement des opérations caritatives : concerts, dîners de gala, déjeuners, fête du melon, marches et courses pédestres... reversant les bénéfices à Sainte-Catherine. Grâce à cette mobilisation, un autre projet a pu se concrétiser : la rénovation du studio famille avec plus de 22 800 € collectés.

«Depuis 2018, plus de 109 000€ ont été apportés par le Crédit Agricole Alpes Provence (70 000€ de dons de sa Fondation et 39 000€ par ses Caisses Locales) au profit de la qualité de vie de nos patients. Un grand Merci à eux pour cette générosité» a détaillé Patrice Sapey, Directeur général-administratif de Sainte-Catherine.

M.H.



la nouvelle unité de soins Ventoux, à l'institut du cancer Sainte-Catherine à Avignon ©Sylvie Villeger