Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

Cavaillon inaugure la voie Marie-Louise Robert dans le quartier Docteur Ayme



Dans le cadre de la réhabilitation du quartier Docteur Ayme à Cavaillon, les élus locaux ont inauguré la nouvelle voie Marie-Louise Robert, située entre les Avenues Charles de Gaulle et de la Libération.

Le quartier Docteur Ayme fait l'objet d'un vaste programme de renouvellement urbain conduit dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme de Renouvellement Urbain) et du contrat de ville 'Engagement Quartiers 2030'. Cela se traduit par plusieurs chantiers, dont ceux de la destruction des deux tours et la requalification de certaines voiries. L'objectif est d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Cavaillon déconstruit ses tours du Dr Ayme, haut lieu du trafic de stupéfiants

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

Une nouvelle voie inaugurée

Pour améliorer le quotidien des habitants, il faut d'abord penser aux mobilités. En ce sens, les élus cavaillonnais viennent d'inaugurer la nouvelle voie dénommée « Marie-Louise Robert », après la première femme élue au Conseil municipal de Cavaillon à la Libération.

Cette voie, située entre deux axes majeurs, les Avenues Charles de Gaulle et de la Libération, qui ont aussi fait l'objet d'une requalification, a pour objectifs de créer une liaison directe entre les deux, de sécuriser les cheminements piétons et cyclables, mais aussi de préparer l'accessibilité au futur pôle de services publics, qui sera installé sur la Place Arthur Rimbaud. Cet édifice accueillera la maison France Services, un centre social modernisé, un accueil jeunesse, et plusieurs autres services de proximité.

« Cavaillon dispose aujourd'hui des fondations nécessaires à la transformation profonde du quartier Docteur Ayme, affirme la Ville. Ces réalisations apportent une circulation plus lisible, une meilleure sécurité et une qualité de vie renforcée, tout en préparant la restructuration complète du quartier à l'horizon de la deuxième phase du NPNRU.

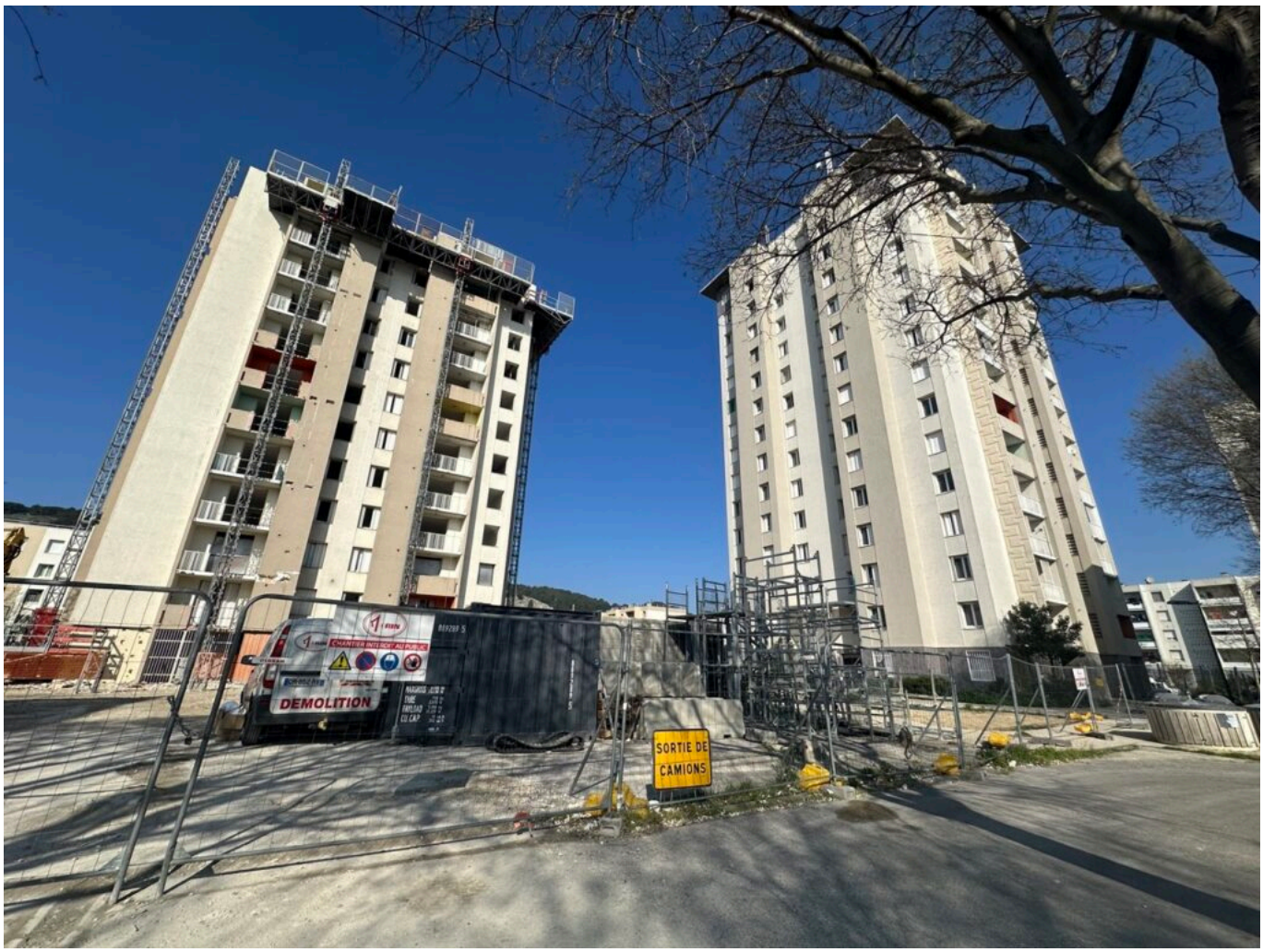


©Ville de Cavaillon

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

Cavaillon déconstruit ses tours du Dr Ayme, haut lieu du trafic de stupéfiants



La déconstruction des deux tours du quartier du Docteur Ayme à Cavaillon, ont valeur de symbole. C'est la face la plus visible d'un projet de rénovation urbaine de plus de 100 M€, portant sur 3 quartiers de la ville et 800 logements. Souhaité par son maire, Gérard Daudet, ce projet d'envergure mobilise le bailleur social Grand Delta Habitat et tous les services de l'État (dont ANRU). « Redonner une vie normale aux habitants des quartiers » c'est pour le maire de la ville une priorité et un enjeu.

Haut lieu des trafics de stupéfiants de toutes natures, le quartier du Docteur Ayme, était devenu

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

difficilement vivable pour ses résidents et aussi les habitants de la ville. Le narcotrafic est l'origine de nombreux actes criminels dont l'incendie du commissariat de la ville en octobre dernier. Outre les renforts de police octroyés par le ministère de l'intérieur en mai dernier, la rénovation des quartiers concernés devenait une nécessité. Initié par le maire de la ville dés 2010, ce programme a bénéficié du soutien de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. D'un montant de 117 M€ il porte sur la construction et la rénovation de 800 logements et le réaménagement de trois quartiers : Dr Ayme, Condamines et Saint Martin. C'est pour une ville de 27 000 habitants un programme exceptionnel par son ampleur se plaît à rappeler le maire.

Des tours utilisées pour le narcotrafic

Hautes de 14 étages, les deux tours du quartier du docteur Ayme, étaient peu à peu délaissées par leurs habitants, las des pannes d'ascenseur à répétition (volontaires) et des troubles causés par les trafics. Ces deux bâtiments étaient squattées pour partie par les dealers qui les utilisaient également comme des tours de guet pour prévenir de l'intervention des forces de police. Leurs déconstructions qui vient de démarrer devraient s'achever au premier trimestre 2026. Les habitants des 112 logements ont été relogé dans d'autres résidences de Grand Delta Habitat ou chez d'autres bailleurs sociaux, situées à Cavaillon ou dans des communes de proximité. A leur place seront construits des équipements sociaux et des espaces verts.

Grand Delta Habitat souhaite « s'intégrer dans la vie cavaillonnaise »

Grand Delta Habitat souhaite « s'intégrer dans la vie cavaillonnaise »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026



Ce mercredi 26 mars, la coopérative de logements sociaux Grand Delta Habitat a inauguré sa nouvelle agence située sur le Cours Gambetta à Cavaillon. Cette inauguration a suivi une visite de chantier des deux tours du quartier Docteur Ayme, qui sont en cours de démolition.

Depuis plusieurs années, la Ville de Cavaillon œuvre à améliorer le cadre de vie des habitants des quartiers Docteur Ayme, Condamines I et III ainsi que Saint-Martin. Plusieurs actions ont d'ores et déjà été menées, dont la réhabilitation de 341 logements et la démolition de 49 logements, marquant le début de cette transformation. Aujourd'hui la métamorphose se poursuit avec la démolition de 112 logements répartis dans les deux tours situés au cœur du quartier Docteur Ayme, la Tour N et la Tour D. « Les tours devraient être complètement déconstruites au cours du premier semestre de 2026 », explique Gérard Daudet, maire de Cavaillon.

Un chantier colossal au milieu des habitations qui demande expertise et minutie de la part des différents

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

acteurs qui travaillent sur le projet, le tout orchestré par Grand Delta Habitat qui est le maître d'ouvrage. Pour le moment, c'est la Tour N qui voit ses étages disparaitre petit à petit, s'ensuivra la Tour D. Les deux tours comptent chacune 56 logements répartis sur 14 étages. Des travaux d'envergure dont le coût prévisionnel s'élève à 7,5M€. En parallèle du chantier, la coopérative de logements sociaux assure aussi un accompagnement personnalisé pour le relogement des habitants des tours, et ce, dans des « logements dignes », insiste Gérard Daudet.



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

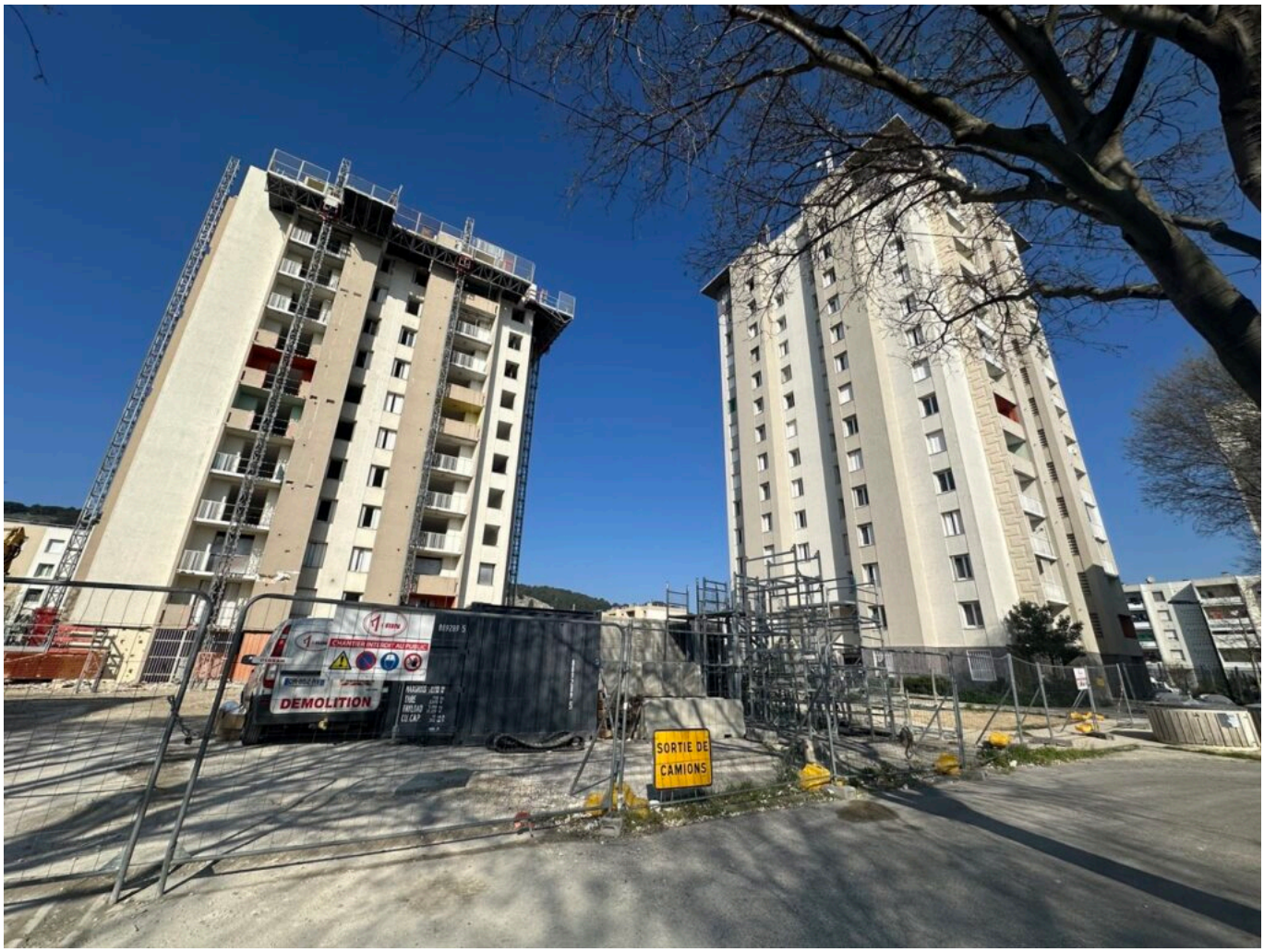
Ecrit par le 7 novembre 2026



La Tour N vue depuis le 12e étage de la Tour D.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026



©Vanessa Arnal / L'Echo du Mardi

Cavaillon, un renouvellement urbain

Si la démolition des deux tours de Docteur Ayme va clarifier de façon significative le paysage cavaillonnais, c'est en réalité toute une opération de renouvellement urbain qu'a engagé la Ville de Cavaillon, accompagnée de Grand Delta Habitat, avec la modernisation des quartiers Docteur Ayme, Condamines I et III, et Saint-Martin. L'objectif est de favoriser l'ouverture de ces derniers et leur intégration dans la ville, tout en garantissant une amélioration pérenne du cadre de vie de leurs habitants.

> « L'extension verticale des villes n'est plus une bonne idée de nos jours. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

Sébastien Maggi, sous-préfet de Vaucluse

Grand Delta Habitat a donc procédé à la démolition de 276 logements locatifs sociaux, dont des bâtiments situés sur Dr Ayme et Saint-Martin, la reconstitution de 276 logements répartis entre Cavaillon (70%) et les communes voisines de Cheval-Blanc, Robion et Lauris, ainsi que la réhabilitation et la résidentialisation de 770 logements, avec une mise aux normes énergétiques BBC 2009 permettant une réduction significative des charges énergétiques des locataires. « 70% des travaux ont été réalisés par des entreprises vauclusiennes, ajoute Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, on est attachés à faire vivre le territoire. » Le projet total représente un investissement d'environ 30M€. « On se rend compte que l'extension verticale des villes n'est pas forcément une bonne idée comme on le pensait il y a quelques décennies, que ce soit pour le cadre de vie des habitants, l'intervention des forces de l'ordre, mais aussi celle des secours », affirme Sébastien Maggi, sous-préfet de Vaucluse.

Une nouvelle agence pour Grand Delta Habitat

Avec toutes les actions entreprises sur le territoire de Cavaillon, il faisait sens pour Grand Delta Habitat d'y implanter sa nouvelle agence, qui a été inaugurée ce mercredi 26 mars. Idéalement située sur le Cours Gambetta, l'agence promet un service de proximité, un bel accueil pour les locataires, les partenaires, mais aussi les salariés, et garantit l'image de marque de la coopérative. « Nous sommes attachés à donner une image du logement social qui n'est pas celle qui est véhiculée dans les mémoires », insiste Michel Gontard.

« On a pour objectif que cette nouvelle agence s'intègre parfaitement dans la vie cavaillonnaise. »

Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat

L'agence, qui compte 25 salariés, dispose de bureaux en open space modulable pouvant accueillir jusqu'à 4 collaborateurs, de box individuels conçus pour des échanges nécessitant plus de confidentialité, d'espaces de commodité adaptés aux besoins des équipes, d'une grande salle de réunion pouvant recevoir jusqu'à 20 personnes et d'un espace cuisine convivial. Cette nouvelle agence représente un investissement de 1,8M€ pour Grand Delta Habitat qui est aujourd'hui doté de 15 agences de proximité.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026



©Vanessa Arnal / L'Echo du Mardi

Cavaillon : feu vert pour la démolition des 2 tours de Docteur Ayme

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026



Après une première opération de requalification du quartier du Docteur Ayme achevée en 2016, la commune de Cavaillon vient d'obtenir le feu vert pour la restructuration complète des quartiers du Docteur Ayme et de Saint-Martin.
Menée en partenariat avec l'Anru (Agence nationale de la rénovation urbaine) entre 2010 et 2016 une première phase a permis la démolition de la tour G et ses 56 logements ainsi que la réhabilitation de 319 logements répartis entre Vallis Habitat et Grand Delta Habitat, les deux principaux bailleurs sociaux de la commune. Dans le même temps, une nouvelle résidence située avenue Jacques Brel a été construite et les espaces publics ont été requalifiés.
Ensuite, la municipalité a souhaité engager une seconde phase de rénovation élargie, toujours avec l'appui de l'Etat, la Région Sud, le Conseil départemental de Vaucluse et l'implication des bailleurs sociaux. Pour cela, la Ville a déposé un nouveau projet auprès de l'Anru pour obtenir des financements exceptionnels en vue de démolitions supplémentaires.

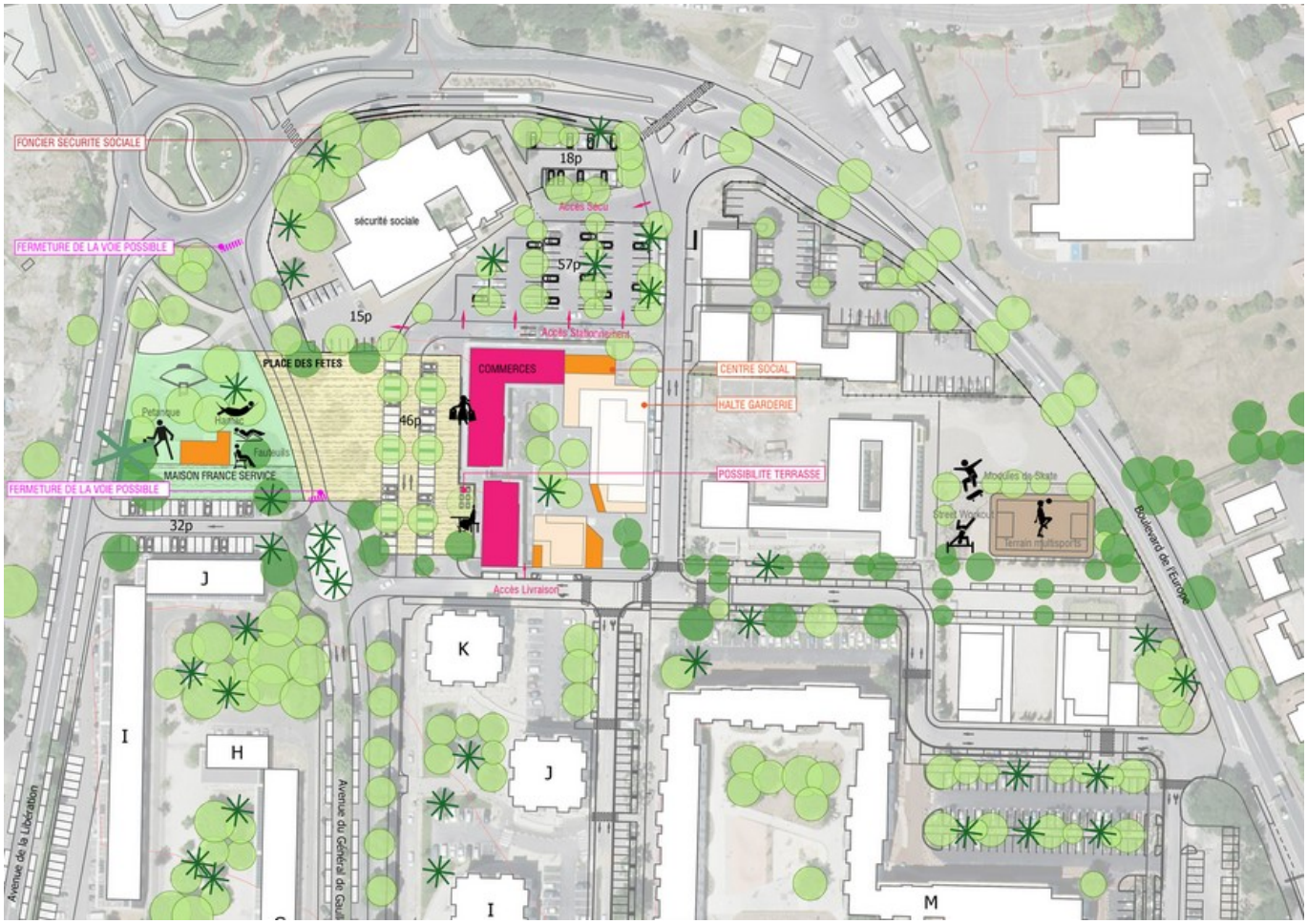
Mettre fin à la gangrène des trafics de stupéfiants

« Initialement, ce nouveau chantier concernait 770 réhabilitations de logements, qui ont d'ailleurs démarré au Docteur Ayme depuis le début de l'année, et 145 démolitions (96 pour Saint-Martin, 49 pour Docteur Ayme), explique Gérard Daudet, maire de Cavaillon. Toutefois, à la fin de l'été 2021, au vu des

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

violences urbaines survenues au Docteur Ayme, j'ai sollicité Bertrand Gaume, préfet de Vaucluse, et l'Anru pour revoir le projet. En effet, outre des moyens policiers et une action judiciaire renforcés pour mettre un terme à la gangrène que constitue le trafic de stupéfiants, je considère que seule une restructuration en profondeur du quartier du Docteur Ayme pourra durablement ramener des conditions de vie apaisées. »
Des arguments entendus par le comité national de l'Anru qui a accordé les financements nécessaires pour la réalisation de cette opération de grande ampleur. Au total, ce ne sont donc plus 49 logements qui seront démolis au Docteur Ayme mais 210 et 306 en incluant Saint-Martin.



La Ville de Cavaillon prévoit notamment la construction de nouveaux locaux pour le centre social, France Services et le Point Justice, d'un nouvel accueil pour les jeunes, d'une salle multi-activités, d'une halte-garderie par l'agglomération et d'un nouveau plateau sportif.

Renforcement des équipements de proximité
« La Ville de Cavaillon accompagnera chaque famille dans un relogement conforme à ses besoins, insiste le maire de la cité cavare. Nous avons également obtenu des financements supplémentaires pour que les réhabilitations à venir soient réalisées avec un haut niveau d'exigence environnementale (Bâtiments

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 7 novembre 2026

basse consommation). Les voiries et les espaces publics seront reconfigurés, sécurisés et embellis par la commune. Par ailleurs, j'ai acté l'implantation forte de services publics en cœur de quartier. Cet engagement a sans nul doute contribué à convaincre l'Anru du bienfondé du dossier de Cavaillon. Cela concernera notamment la construction de nouveaux locaux pour le centre social, France Services et le Point Justice, d'un nouvel accueil pour les jeunes, d'une salle multi-activités, d'une halte-garderie par l'agglomération et d'un nouveau plateau sportif. »



Vue du quartier du Docteur Ayme sans les 2 tours. ©Enzo Gephil Del Testa