Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

Objets d’art et bijoux : estimations gratuites à Avignon, Cavaillon, Arles et Saint-Rémy



Après juin et avril derniers, la maison de ventes aux enchères Rossini propose à nouveau plusieurs journées d’expertises gratuites en Vaucluse ainsi que dans plusieurs villes alentours d’ici la fin de l’année.

Avignon et Cavaillon pour commencer

Ces estimations et expertises, réalisées par Charles Bisi, expert en bijoux, et Me Romain Verlomme-Fried, débuteront ce jeudi 23 novembre à Cavaillon, de 9h à 13h au sein de l’hôtel Toppin, 70 cours Gambetta. Elles se poursuivront à Avignon, toujours le même jour, de 14h à 18h, au sein de l’espace de coworking

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

La passerelle situé 40 boulevard Limbert.

Arles et Saint-Rémy
Ensuite, c'est à Arles puis Saint-Rémy-de-Provence que la maison de ventes aux enchères parisienne, qui propose désormais ses services dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur depuis l'an dernier, sera présente le mardi 28 novembre.
Des rendez-vous respectivement programmé à Arles, de 9h à 13h, au sein de la Villa J, 2 Rue Étienne Gauthier, ainsi qu'à Saint-Rémy, de 14h à 18h, à l'Hôtel l'Amandière, 56 Av. Plaisance du Touch.

Nîmes et Salon-de-Provence
Enfin, les experts de Rossini sera également consultable le mardi 5 décembre à Nîmes, de 9h à 13h, à La Fabrik, 4 Rue Stanislas Clément, et à Salon-de-Provence, de 14h à 18h, à l'hôtel d'Angleterre, 98 Cours Carnot.

Prise de rendez-vous obligatoire au 06 69 03 09 24

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839



Charles Bisi est notamment expert en bijoux pour la maison Rossini.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

Expertim-data : les communes connaissent-elles vraiment leur patrimoine immobilier ?

Une solution inédite vient de voir le jour en Vaucluse. Expertim-data du cabinet Sud expertise propose un bouquet complet de services destinés à valoriser le patrimoine immobilier relevant du domaine privé des communes.

On ne peut gérer correctement que ce que l'on connaît bien. « Valoriser, c'est un métier », nous confie Jérôme Liffran, expert immobilier près de la Cour d'appel de Nîmes, expert pour le Barreau d'Avignon (MIA) et fondateur de la solution Expertim-data.

Le patrimoine constitue un réel enjeu financier pour les collectivités : il coûte cher à entretenir. Mettre en place une gestion active de son patrimoine immobilier permet aux élus de rationaliser le parc, d'offrir le meilleur service au meilleur endroit, tout en dégageant de réelles marges de manœuvre. La solution Expertim-data répond également à des obligations règlementaires et des recommandations de la Cour des comptes telle que l'attribution d'un numéro d'inventaire unique à chaque bâtiment.

Dans un environnement budgétaire de plus en plus contraint, les deux associés et amis depuis plus de vingt ans ont mis sur pied une application entièrement sécurisée, disponible sur web et mobile. Un outil d'aide à la prise de décision pour des projets d'acquisition, de prise à bail immobilière, des opérations de cession et bien d'autres. Les rendez-vous de prospection se suivent avec les DGS (Directeur général des services) et les maires des communes vauclusiennes. Et pour cause, le service proposé est de l'aveu de son fondateur « le plus complet et professionnel ».

Moyennant un forfait mensuel dépendant du nombre de biens à évaluer, et un contrat signé pour trois années (renouvelable), l'équipe procède à l'inventaire total ou partiel, puis la valorisation du patrimoine immobilier des communes. Parmi les services proposés : inventaire et identification des biens avec les services communaux ; calendrier des opérations expertales ; visite des biens et valorisation donnant lieu à un rapport d'environ 40 pages de rédactionnel et environ 150 pages d'annexes (avec photos). Avantage non négligeable pour les contrôleurs de gestion, les rapports sont téléchargeables via ordinateurs ou portables sous forme de tableur Excel. Via un accès dédié, chaque commune peut suivre l'avancement de son dossier en temps réel.

« A la base, il s'agissait d'un outil de travail pour me simplifier la vie et être plus efficace. J'avais mis en place des process pour mes expertises dans le cadre de mon activité », explique Jérôme Liffran dont la légitimité se résume à 20 ans d'expérience et des centaines d'expertises au compteur. Une simple organisation interne de travail qui se mue rapidement en un concept à la pointe de la technologie.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

Remettre de la cohérence entre public et privé

Par un inventaire, réalisé main dans la main avec les services, les immeubles sont répertoriés et classés domaine public ou domaine privé de la commune. En effet, si la destination est un paramètre important pour les classifier, il n'en demeure pas moins que ce qui fait foi est l'affectation. Au fil des décennies, certains immeubles ont pu changer de destination, sans pour autant que leurs affectations aient été modifiées.

A titre d'exemple, une bibliothèque communale transformée en appartement, sans tenir compte de l'affectation. « C'est une règle de droit. Un bâtiment public doit garder une affectation publique. Identifier les incohérences factuelles permet à la commune de modifier les affectations de ces immeubles et, ainsi, de remettre en conformité affectation/destination », explique Jérôme Liffran.

Obligation réglementaire et besoin économique

La collectivité connaît la valeur réelle de son patrimoine (obligation de la Cour des comptes) et le contrat renouvelé donne droit à des actualisations de valeurs sur simple demande. Les surfaces relevées le sont par un expert inscrit sur une liste de cour d'appel, donc font foi et peuvent servir à faire des économies de postes.

Un exemple concret : un contrat de nettoyage d'un bâtiment signé pour un marché de 1.500m² alors qu'il a été relevé seulement 1.284m². Le prix de la prestation ne sera *de facto* plus le même. L'inventaire donne des informations précises sur les surfaces des bâtiments, mais également les dates et mode d'acquisition, le prix d'achat, leur occupation, l'état de vétusté, ainsi que leur régime juridique.

Traçabilité des responsabilités en cas d'accident

En cas de problème constaté sur un des biens (toiture effondrée, terrasse menaçant de tomber, squat, etc.), les services identifiés dans la collectivité reçoivent une alerte par mail jusqu'à ce que le problème soit réglé ou sur demande d'arrêt d'envoi des alertes. Quand les personnes concernées, et destinataires de cette alerte, se connectent, le serveur dédié et sécurisé Expertim-data garde une trace de la date de connexion et de l'adresse IP des personnes qui se sont connectées et en ont eu connaissance. La solution se présente ainsi comme un outil de prévention en matière de responsabilité pénale des gestionnaires et notamment des maires. « Même si le maire reste pénalement responsable, la traçabilité témoigne de toutes ses actions entreprises ainsi que de sa proactivité », explique Jérôme Liffran.

Tarification avantageuse

Les collectivités peuvent faire appel aux services domaniaux pour évaluer leur patrimoine, « mais force est de constater que ces services ne procèdent pas avec la même rigueur que les experts judiciaires, peu nombreux et sélectionnés pour leurs compétences professionnelles et leurs expériences », souligne Jérôme Liffran. Or, le coût d'une expertise effectuée par un expert judiciaire varie de 2500 à plus de 8.000€ en fonction du type de bien et de la complexité juridique du dossier (emphytéose, baux à

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

construction etc.).

« Le forfait mensuel, que nous proposons, permet de lisser le coût de l'intervention de l'expert judiciaire, puisque de l'option choisie dans le forfait annuel, par tranche de 5 biens (1 à 5, 5 à 10, 10 à 15 etc.) le coût du rapport devient invariable et bénéficie d'une tarification optimisée. Schématiquement, plus on a de biens à valoriser, plus le coût unitaire du rapport est bas », explique le directeur financier. Une tarification qui permet *in fine* une gestion souple de sa trésorerie, une sécurité au niveau du prix et une planification des paiements.

150 mairies vauclusiennes ont reçu une communication présentant les avantages de la solution Expertim-data. Outre les collectivités publiques, la solution se met également à la disposition des professionnels de la gestion immobilière, des mandataires judiciaires ou de la protection des majeurs.

La techno à la berlinoise aux portes d'Avignon

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026



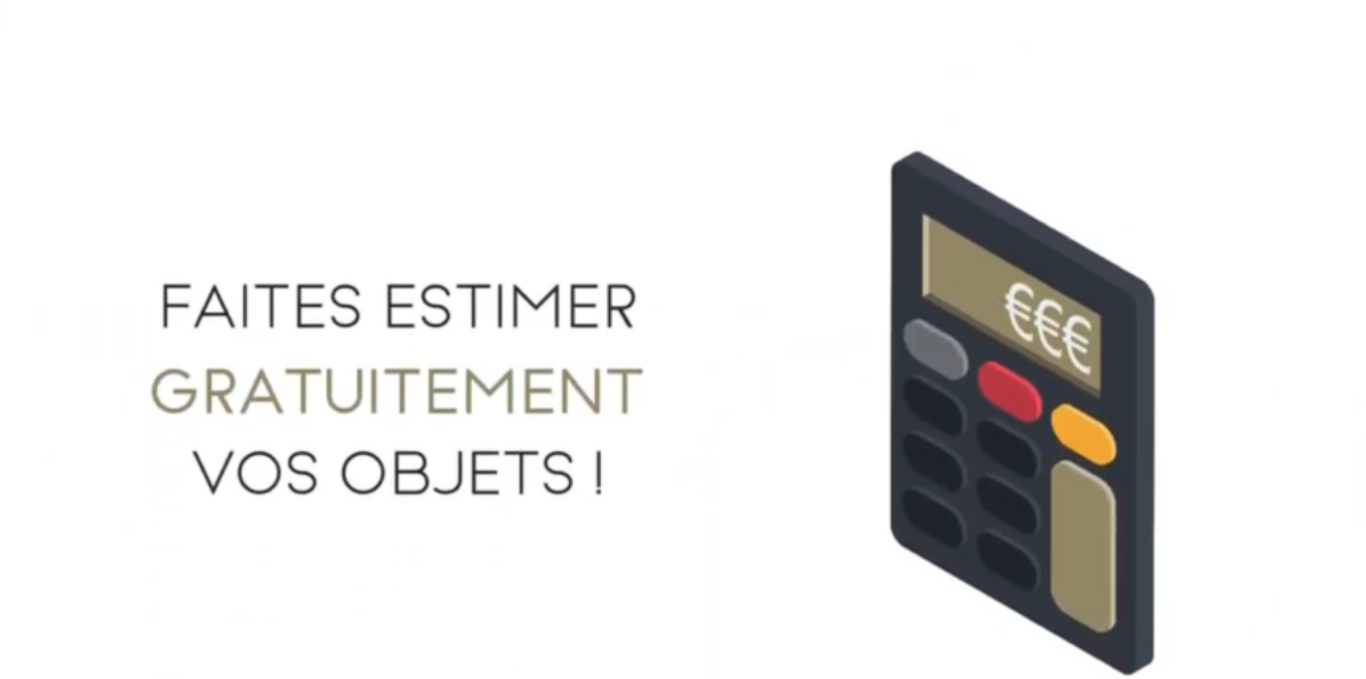
Un nouveau club de musique techno vient d'ouvrir à Châteaurenard. Situé chemin du Grand Quartier à proximité immédiate de la discothèque le Stax, le District club underground a vu le jour dans un ancien restaurant. D'une capacité d'accueil de 500 personnes pour sa piste de danse, l'établissement propose une ambiance post-indus- trielle rappelant certains des hauts- lieux de la nuit berlinoise avec murs recouvert de graffiti, stroboscopes, plafond parsemé de led, grille entourant le bar... Côté programmation, le lieu entend proposer un mélange de pointures internationales et d'étoiles

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

montantes locales avec un vendredi soir plus axé sur de la techno puissante, pour les adeptes des 'kicks' sombres et rapides, et un samedi soir plus house, plus grand public. Le tout desservi par un système sonore 'Funktion one' qui devrait ravir les amateurs de basses. Prochains rendez- vous notables : le vendredi24janvier avec De la Swing (Elrow Barcelone) + Benedetto & Farina et le samedi 15 février avec Oxia + Lö Pagani & Axel K.

Journées de l'expertise



« Cet objet est dans ma famille depuis des générations ; j'ai retrouvé ce tableau dans le grenier de mon grand-père ; ou encore, j'ai acquis cet objet lors d'une brocante… Pourriez-vous m'en donner la valeur ? A combien pensez-vous pouvoir le vendre ? » Réponse lors des Journées nationales de l'expertise durant lesquelles maîtres Françoise Kusel, Pierre Champion et une quinzaine d'experts seront réunis pour estimer, gratuite- ment, la valeur des objets –issus de la numismatique, des jouets anciens,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 5 novembre 2026

objets d'art, tableaux, livres, timbres, collections diverses, mobilier, armes, céramique et faïence– qui leur seront soumis. Les Français aiment se rendre sur des vide-greniers en espérant faire des affaires et trouver la perle rare. La plupart n'ont jamais osé pousser la porte d'un hôtel des ventes pour en connaître la valeur. Ces journées d'expertise sont l'occasion de le faire car il en résulte régulièrement de belles ventes. Egalement, l'hô- tel des ventes est ouvert les mardi et mercredi pour des estimations d'objets.

Journées de l'expertise. Lundi 27 et mardi 28 janvier. De 10h à 17h. Hôtel des ventes. 21, rue de l'Agau. Nîmes. Toutes les informations sur www.ivoire-france.com