Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

Grand Delta Habitat, la plus grande coopérative de France reste offensive en plein marasme du logement



Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, la plus importante coopérative HLM de France, a clos le mois des vœux en Vaucluse au Parc des expositions d'Avignon. Face à lui, 450 personnes dont les personnalités du Vaucluse, représentants et services de l'Etat, sénateurs, députés, présidents de collectivités territoriales, d'interprofessionnelles, tous s'étaient rendus au rendez-vous du plus prolixe des bâtisseurs du Vaucluse. En tout ? 39 375 logements dans 194 communes dont 77% situés en Vaucluse, 93 300 personnes logées et une percée remarquée

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

sur les territoires les plus tendus de Paca.

Grand Delta Habitat fête ses 60 ans et, à l'heure de la maturité, se projette plus que jamais sur le terrain le plus difficile qui soit, les villes et métropoles tendues, alors qu'au plus haut sommet de l'Etat, on préfère ignorer une crise du logement sans précédent.

Tous unanimes
«Pour la première fois nous sommes tous unanimes, Medef, CGT, Fnaim et bailleurs sociaux exposait Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat. Tous mettent en garde : 'Le logement est devenu une bombe sociale'. Il devient nécessaire de Faire sauter ce qui fige, pèse, s'installe et persévérer dans la percée.'

Faire sauter les verrous
«Ce qui fige ? Un foncier de plus en plus rare et de plus en plus cher, Zan comprise (Zéro artificialisation nette), relevait Michel Gontard. Ce qui pèse ? Le taux de l'argent, GDH a ainsi été amputé de 15M€. Ce qui s'installe ? Un prélèvement de l'Etat (RLS) en hausse de 4,5% soit 15M€ là encore prélevés à notre coopérative. Persévérer ? Nos résultats 2023 témoignent de notre expertise et savoir-faire et nos engagements 2024 constituent notre feuille de route. La percée ? Les 30M€ qui nous sont retirés représentent 1 500 logements neufs supplémentaires et environ 4 000 nouveaux emplois, soient 50 000 logements GDH d'ici 2030 qui ne seront pas construits…»

Situer la demande
«La demande en logement a augmenté de 10% entre 2022 et 2023 a situé Michel Gontard. Au national, il s'agit de 2,6 millions de demandes, 206 000 en région et de 19 000 en Vaucluse. Grand Delta Habitat aura procédé à l'attribution de 3 483 logements en 2023, soit 1 200 logements supplémentaires par rapport à l'année précédente, dont 200 logements Vallis Habitat remis en location.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026



La première année de la fusion avec Mistral Habitat achevée

«La première année de la fusion s'est achevée, il était temps, pour nous d'établir, le diagnostic a entamé Michel Gontard après le traditionnel souhait des vœux. Si certains ont évoqué un défi insurmontable, nous n'y avons vu que talents et potentialités qui nous ont permis d'atteindre les objectifs fixés et, pour les salariés, de pouvoir évoluer au sein de la structure. Dans ce cadre, nous mobilisons 600 000€ annuel pour la formation de notre personnel composé de 662 collaborateurs.»

Signer une convention avec 200 communes

«Notre but est d'accompagner l'élu et sa population et de maintenir la confiance de nos partenaires. Notre objectif 2024 sera de signer une convention GDH avec 200 communes. Notre objectif 2024 sera de faire partie des 15 premiers bailleurs sociaux de France.»

La notation

«Nous venons de connaître notre notation Standard and Poor's. Grand Delta Habitat a reçu la notation,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

sur le long terme de A, perspective positive après une année 2023 stable et à Court terme A1, confirmée c'est-à-dire la même notation qu'en 2022. Cette notation est gage de sécurité et de confiance pour GDH, particulièrement dans ses relations avec nos financeurs et banquiers, nos fournisseurs et entreprises et, bien sûr, les élus, les administrations, partenaires socio-économiques, les personnels et collaborateurs.»

Les engagements sociaux de GDH

«Comme le disait le regretté Coluche : 'La vie mettra des pierres sur ta route, à toi d'en faire un mur ou un pont', nous avons choisi d'en faire un pont pour renouveler la ville, écouter et entendre les territoires oubliés, briser la solitude et l'isolement, soutenir le parcours résidentiel et conquérir les centres-bourgs.»



Réduire la zone grise

«Nous voulons réduire la zone grise, entre inégibilité au logement social et inaccessibilité au locatif privé via la proposition de logements intermédiaires. Nous ferons des propositions adaptées aux salariés et cadres moyens du privé et du public. 100 logements intermédiaires ont déjà été livrés à Saint-Laurent-du-

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

Var et Saint-Martin-de-Crau dans les Bouches-du-Rhône.»

La solidarité
«Sans solidarité, il n'y a ni de performance durable ni honorable' disait François Proust, philosophe de l'entreprise en s'adressant aux dirigeants. Ainsi pour notre coopérative, loger est un devoir moral ; notre rôle, au-delà de l'écoute, est d'accompagner, de soutenir et de partager ; La solidarité est un contrat sociétal au quotidien,» a conclu le président de la plus importante coopérative de France.

Dans le détail
Grand Delta Habitat a livré 800 logements, dont les nouvelles constructions arborent systématiquement le classement énergétique en A ou B. 150 logements réhabilités ont été livrés et 250 logements démolis dont 107 à Avignon, 49 à Cavaillon et 96 à Orange. 158 ventes ont également été réalisées.

15 agences de proximité dont 11 en Vaucluse
Grand Delta Habitat (GDH) a implanté des agences de proximité à Apt, trois à Avignon, une à Bollène, à Carpentras, à Cavaillon, à l'Isle-sur-la-Sorgue, à Marseille, à Nîmes, à Nice, à Orange, au Pontet, à Salon-de-Provence et à Sorgues. Deux nouvelles agences seront créées dans le Var et le Gard Rhodanien.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026



Les travaux de réhabilitation Anru enfin lancés
Près de 145 logements à la reine Jeanne, 232 à Saint-Chamand, 145 à l'Aygues à Orange. Il y a aussi les réhabilitations hors Anru (Agence nationale de rénovation urbaine) Les Souspirous à Avignon, à hauteur de 198 logements, 10 rue des Teinturiers et 18 aux Douanes. 35 logements au Village de Bedarrides ; 286 aux Amandiers à Carpentras ; 38 aux Peyssonnières à Entraigues ; 26 aux Cyprès à l'Isle-sur-la-Sorgue, 31 au Cloître, 11 au Paulus et 25 à l'Enclos ; 285 à la Tourre à Orange ; 33 aux Cros à Saint-Saturnin-lès-Avignon et 16 au Ponte à Vedène.

Les chiffres clés 2023
215M€ de chiffre d'affaires. 125M€ investis. 93 300 personnes logées. 39 375 logements dont 29 572 en Vaucluse. 9 747 lots en gestion de copropriété. 805 logements livrés. 662 collaborateurs. 15 agences commerciales. 98,81% de recouvrement. 3% de logements vacants.

A la conquête des territoires

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

Grand Delta Habitat est présent en Provence-Alpes-Côte d'Azur, en Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes. Dans 7 départements : Alpes-de-Haute-Provence avec192 logements, les Alpes-Maritimes avec 952 logements, la Drôme avec 248 logements, les Bouches-du-Rhône avec 3 907 logements, le Gard avec 3 304 logements, le Var avec 1 200 logements et, enfin, le Vaucluse avec 29 572 logements. Toujours dans cet esprit de conquête de l'espace, la coopérative avance ses pions notamment sur les terrains d'habitude hermétiques de Cagnes-sur-mer (06), Noves, Garéoult (83), La Farlède (83), le Muy (83) et la-Londe-les-Maures dans le Var.

Le travail accompli sur la solidarité et la sécurité
Les initiatives sont nombreuses visant à accompagner les familles et personnes les plus vulnérables et préserver le pouvoir d'achat. En tout premier lieu le **Fonds de solidarité Delta énergie** doté de 400 000€ est augmenté en 2023 à 720 000€.

Le fonds social et solidaire doté de 30 000€ prend en charge 30% d'un impayé au départ d'un locataire et **le Secours interne aux impayés de loyers** de 25 000€ qui contribue à la prévention des expulsions liées aux lourds impayés. **Delta Collect,** via une gestion vertueuse des encombrants, redistribue le mobilier collecté aux plus démunis. Près de 30 familles en ont été bénéficiaires et le dispositif sera mis en œuvre, dès cette année, à Orange.»

Le CHU (Centre hospitalier universitaire) de Nice
GDH s'est engagé à accompagner les professionnels de santé dans l'offre intermédiaire de logement via des propositions de loyers accessibles dans cette zone particulièrement tendue aux loyers élevés dans le secteur privé.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026



Les logements à venir en 2024
54 nouveaux logements devraient éclore dans les Alpes-de-Haute-Provence ; 471 dans les Alpes-Maritimes ; 522 dans les Bouches-du-Rhône ; 146 dans le Gard ; 595 dans le Var ; 1 168 en Vaucluse.

Les nouveaux programmes en accession et les terrains à bâtir
4 appartements à Ollioules (83) via le BRS (Bail réel solidaire) ; 4 appartements à Cheval Blanc en PLSA (Prêt social location-accession) ; 7 terrains à Egyuères (13) ; 15 terrains à Saze (30) ; 8 terrains à Brignoles (83), 7 terrains à Orange ; 6 villas à l'Isle-sur-la-Sorgue via le BRS et 4 villas à Robion en PSLA.

Sud Attractivité
la création de la Foncière commerce de redynamisation des cœurs de ville : Sud attractivité, à l'initiative de GDH, a pris pour partenaires la Banques des territoires et la Caisse d'Epargne. C'est une 1re nationale en France. Mission ? Revitaliser l'immobilier de centre urbain : commerce et logements adjacents. Mode opératoire ? Rachat de l'immobilier, réhabilitation du commerce et de l'immeuble. Mise sur le marché du commerce et des logements. Actuellement 15 opérations sont identifiées. Les villes concernées ? Carpentras et Cavaillon puis Manosque, Salon-de-Provence, L'Isle-sur-la-Sorgue et Pertuis.

Sécurité, tranquillité des locataires et préservation du patrimoine
GDH a initié une convention de partenariat avec le Tribunal judiciaire de Carpentras pour renforcer la sécurité et la tranquillité, dans le cadre de la prévention de la délinquance dans les logements. En réponse à ce partenariat, GDH s'engage à créer des postes de Travail d'intérêt général (Tig). De la même

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 26 novembre 2026

façon, la coopérative a signé une convention avec la Direction départementale de la Sécurité publique du Var comme elle l'avait fait en 2022, avec la Direction zonale Sud de la Police nationale.

Ils étaient là

Près de 450 personnes étaient présentes aux vœux dont le sous-préfet et secrétaire-général Sébastien Maggi, le colonel de gendarmerie Cédric Garence, Dominique Santoni, la présidente du Département de Vaucluse, Gilbert Marcelli, le président de la CCI de Vaucluse, Joël Guin, le président du Grand Avignon, Jean-Marc Bluy représentant Cécile Helle, maire d'Avignon, les maires et élus d'Althen-des-Paluds, d'Aubignan, de Beaumes-de- Venise, de Cabannes, de Carpentras, de Caromb, de Cheval-Blanc, de Faucon, de Mondragon, du Thor, de Saint-Geniès-de- Comolas, de Villeneuve-lès-Avignon, de Saint-Hippolyte… Egalement des présidents d'interprofessionnelles comme Daniel Léonard, le président de la Fédération du bâtiment et des travaux publics, les partenaires de la Coopérative telles que les entreprises, les banques dont Jean-Elie Brouillard de la Société Générale, les avocats, dont Tanguy Barthouil, des notaires, des gendarmes, des policiers…

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !