Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

Avignon, Foncia change d’adresse



L’agence immobilière Foncia regroupe ses trois implantations historiques – Saint-Michel, Martin Luther King et Place Pie– au 13, avenue de la Foire à Avignon. Sur près de 800 m², une centaine de collaborateurs réunissent désormais administration de biens et transaction. Objectif ? Simplifier le parcours des clients et renforcer l’ancrage local du groupe.

Les agences Saint-Michel, Martin Luther King et place Pie ne forment plus trois pôles distincts : leurs équipes sont désormais réunies dans un même bâtiment, à dix minutes à pied de la gare Avignon Centre, 13, avenue de la Foire et station de tramway T1 Gare Centre. Le nouvel espace, inauguré le 18 septembre dernier accueille une centaine de salariés sur deux niveaux.

Un seul lieu pour tout le parcours immobilier
Dans ces nouveaux locaux, 80 spécialistes prennent en charge l’administration de biens : syndic de copropriété, gestion locative, location et comptabilité et 20 consultants travailleront à la transaction.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

Cette organisation vise à rapprocher des métiers longtemps séparés. Un propriétaire qui souhaite vendre un appartement après l'avoir loué, un copropriétaire confronté à des travaux, ou un locataire à la recherche d'un logement peuvent désormais être orientés plus rapidement vers l'expertise adéquate.« En réunissant sous un même toit nos expertises en transaction et en administration de biens, nous renforçons notre capacité à accompagner les avignonnais dans la durée », souligne Virginie Fort, directrice de Foncia Fabre Gibert. Mission ? Faire de la complémentarité des équipes un outil de fidélisation et de conseil.

Des espaces pensés pour les clients

Le nouvel immeuble propose des bureaux plus vastes, des espaces d'accueil réorganisés et des salles adaptées aux rendez-vous individuels comme aux réunions collectives. Les assemblées générales de copropriété pourront notamment s'y tenir dans de meilleures conditions pour évoquer : travaux de façade, rénovation énergétique, changement de chaudière, évolution des charges ou mise en conformité des équipements. L'accessibilité a également guidé le choix du site. Des places de stationnement sont disponibles à proximité, tandis que la gare et le tramway facilitent les déplacements sans voiture.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Copyright Mireille Hurlin

Avignon, un marché qui reprend de l'élan

L'activité de Foncia dans la métropole avignonnaise est importante : 900 immeubles administrés en syndic, soit environ 25 000 lots, 6 800 logements en gestion locative et près de 200 transactions réalisées en 2025. L'activité immobilière aurait franchi, lors des 6 premiers mois de 2026, un volume des ventes de 22,5% par rapport à la même période de 2025.

Un projet lié au renouvellement du quartier

La construction du bâtiment a été menée par Citadis, société d'aménagement intervenant dans le développement urbain du territoire. Egalement, l'arrivée de Foncia participe à la valorisation de ce secteur d'Avignon à quelques centaines de mètre de l'intramuros.

Ecole d'informatique Coda

Le premier étage doit également accueillir l'école d'informatique Coda School. Le site ne sera donc pas

Ecrit par le 15 novembre 2026

seulement un lieu de bureaux. Il réunira activité immobilière et offre de formation, deux fonctions susceptibles d'animer le quartier au-delà des horaires habituels d'une agence. Cette dimension donne au projet une portée plus large. Foncia ne se contente pas de transférer ses équipes : l'entreprise contribue à créer un nouveau point de passage dans le tissu urbain avignonnais, au croisement des mobilités, de l'emploi et de la formation.

La proximité comme réponse à la complexité

Foncia, qui existe depuis 50 ans, compte 600 agences et 8 000 collaborateurs en France. Le groupe accompagne plus de trois millions de clients et gérait, en 2025, 70 000 immeubles en copropriété ainsi que 400 000 biens en location. « Notre nouvel emplacement représente aujourd'hui un véritable atout », estime Érick Vernaz, directeur commercial de Foncia Transaction Languedoc Delta du Rhône, qui cite à la fois « l'accessibilité, les capacités d'accueil et la dynamique des ventes. »Foncia est le 1er syndic et loueur de France**,** spécialiste de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens. Elle est une émanation d'Emeria -immobilier et technologies-, ex-Foncia management-, 1,5 milliard d'euros de chiffre d'affaires et plus de 15 000 collaborateurs en Europe.

Foncia 2025 en chiffres

6 800 biens en gestion locative ; 926 locations réalisées ; 900 immeubles via 25 000 lots en syndic ; 192 transactions ; 100 collaborateurs et 6 agences

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Xavier Simon, directeur général de CITADIS, Érick Vernaz, directeur commercial Foncia Transaction Languedoc Delta du Rhône, Lou Le Loarer, fille de Gildas Le Loarer, ancien président de la métropole Foncia Avignon, Virginie Fort, directrice de Foncia Fabre Gibert, Zahir Keenoo, président de Foncia ADB et Stéphane Gérard, président du district Centre et Fabre Gibert. © Adrien Quintana/MyPhotoAgency

Ils ont dit

Virginie Fort, directrice de Foncia Fabre Gibert

« Cette inauguration marque l'aboutissement d'un projet de longue date et ouvre une nouvelle étape pour nos équipes, nos clients et nos partenaires. En réunissant sous un même toit nos expertises en transaction et en administration de biens, nous renforçons notre capacité à accompagner les Avignonnais dans la durée. Avec près de 900 immeubles en syndic et 6 800 biens en gestion locative, nous bénéficions d'une connaissance fine du territoire et de son écosystème immobilier local, construite au fil des années au plus près de nos clients et de leurs projets. »

Erick Vernaz, directeur commercial Foncia Transaction Languedoc Delta du Rhône

« Notre nouvel emplacement représente aujourd'hui un véritable atout : une meilleure accessibilité pour nos équipes et nos clients, ainsi que des conditions et des capacités d'accueil significativement

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

améliorées. Dans un marché avignonnais particulièrement dynamique avec une hausse du volume des ventes sur les 6 premiers mois de 22,5 % par rapport au premier semestre 2025, les besoins d'accompagnement de nos clients n'ont jamais été aussi importants. C'est précisément pour y répondre que cet emplacement s'est imposé comme une évidence. »
Mireille Hurlin

Réunion publique des Angles, Entrée du nouveau quartier Céréalis dans la commune



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

Paul Mély, maire des Angles a organisé une réunion publique pour marquer 'L'entrée pleine et entière du nouveau quartier Céréalis dans la commune des Angles', auparavant sous la responsabilité de l'aménageur Calima développement, promotion immobilière. C'est la première fois qu'un aménagement d'une telle importance, de 330 logements et locaux commerciaux complétés de 807 places de stationnement, sortait de terre aux Angles.

«L'espace était, auparavant, la propriété étendue sur 3 hectares de Delta Sud Céréales, où vieillissaient silos et bâtiments des années 1970 situés 620, avenue de la 2e Division blindée aux Angles, resituait Paul Mély, maire des Angles, lors de cette réunion publique organisée, cette semaine, au Forum. Il s'y déroulait alors une activé de commerce de gros de céréales et d'aliments pour le bétail, occasionnant, parfois, des nuisances olfactives. Une situation délicate pour les anglois, à cette époque, même si les habitations avaient été bâties alors même que l'activité industrielle était déjà en place.»



Copyright MMH

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

Démolition et construction

La démolition du site puis sa reconstruction sera L'occasion également de répondre à la Loi SRU (Loi de solidarité et de renouvellement urbain) afin de mettre en conformité la commune alors carencée en logements sociaux. Celle-ci n'étant pas propriétaire du terrain, le projet de construction de la Zac Céréalis (Zone d'activités économiques) a été conduit par l'aménageur Calima aux alentours de 2008 et finalisé en 2010 pour passer en concession d'aménagement en 2013. Le chantier de démolition a débuté en 2016 et la construction des premiers logements en 2017. Le quartier fut complètement achevé en 2024.

Un nouveau quartier

«Ce quartier, à l'aspect urbain, se détache un peu de l'ensemble de la commune, reprend le 1er magistrat de la commune. Le projet était de privilégier, avec une densité de logement importante, une qualité d'habitat et de circulation avec de grandes artères, entre les immeubles. J'insiste sur le fait que cette densité n'est pas le fait de la commune mais notre PLU (Plan local d'urbanisme) ayant été refusé par les services de l'Etat, ce sont les règles nationales d'urbanisme –plus tolérantes sur un certain nombre de sujets que le PLU local,- qui ont été à l'œuvre durant deux ans.»



La Zac Céréalis Copyright MMH

Une intégration aérée

Désormais, la Zac Sud Céréalis constitue un développement urbain aéré complétant, en cœur de ville, les

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

quartiers de Bellevue, des Priades, du village ancien et du plateau autour de Leclerc. Le nouveau quartier-centre propose 330 logements, une résidence seniors de 120 logements et abrite environ 32% de logements sociaux répartis dans tous les bâtiments afin d'assurer une véritable mixité sociale.» Différents bailleurs et syndics œuvrent dans le nouveau quartier tels que la résidence Onyx 38 logements gérés par Foncia ; Le Prélude 56 logements, commerces et bureaux Agestim ; Le grain d'orge 24 logements sociaux Grand Delta Habitat ; Nouvelle vague 48 logements gérés par Foncia ; le Cérès 11 logements, commerces et bureaux gérés par Foncia ; Ovelia 48 logements sociaux gérés par Unicil, 3 locaux commerciaux et 120 unités seniors ; Gaïa 36 logement gérés par Foncia et bureaux ; Le Demeter, 36 logements gérés par Foncia dont 18 logements sociaux SFHE, des commerces ainsi que les locaux de la Police Municipale ; La résidence Horae de 35 logements gérés par Foncia dont 18 logements sociaux -CDC Habitat- et 3 locaux commerciaux.

L'éclairage public

«La Ville gère depuis peu l'éclairage public du nouveau quartier via Inéo qui détient actuellement le marché, précisait Paul Mély. La commune a ainsi décidé d'une extinction nocturne des lumières, du 1er septembre au 31 mai, de 23h à 5h30 du matin. Du 1er juin au 30 août l'extinction des lumières se fait à minuit. Les économies réalisées grâce aux extinctions de lumière est d'environ 60 000€. Ces gestes ont été réalisés en faveur de la biodiversité, de la flore et la faune, de la transition écologique, du développement durable et renforcé par l'approbation du chef de la Police municipale, Christian Sanciaume, qui n'a constaté aucune dégradation ou faits de délinquance durant ces périodes. Egalement les ampoules incandescentes –très consommatrices d'énergie électrique- sont peu à peu remplacées par des leds –très sobres en consommation.-»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Delphine Bernat, Technicienne du Smictom Copyright MMH

Smictom, pour une meilleure gestion des déchets

Le Smictom va se lancer dans une campagne de communication, afin que les règles de propreté, notamment aux abords des colonnes d'apports volontaires, soient mieux respectées. Or, les colonnes ne sont emplies qu'à environ 30% alors que des sacs poubelles jonchent leurs abords ce qui signale que les personnes n'insèrent pas leurs déchets ménagers dans la colonne. Egalement des objets de toute sorte : cartons et encombrants sont déposés autour de ces mêmes colonnes alors qu'ils devraient être acheminés en déchèterie. Une communication importante sur la propreté aux abords des colonnes d'apport volontaire va être orchestrée suivie, s'il y a lieu, d'amende en cas de dépôt sauvages urbains.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026



Christian Sanciaume le chef de la Police municipale Copyright MMH

Le stationnement

«L'ensemble du secteur de la Zac Céréalis accueille 807 places de stationnements, dont 30% des places en sous-sol ne sont pas du tout utilisées –alors que c'est le lieu le plus sécure pour une voiture-, précise le chef de la Police municipale. Le stationnement sauvage, en bord de voies et des coursives privées ou devant des entrées d'immeuble, ou encore sur des parkings de commerces se développent, alors que des places de stationnements règlementaires restent disponibles. Là encore, il sera question du déploiement d'une communication pédagogique suivie, s'il y a lieu de délivrance d'amendes.

l'écho du mardi
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 15 novembre 2026

