Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

La Fondation Grand Delta Habitat, levier discret du lien social



Réunis au siège de Grand Delta Habitat par son président Michel Gontard, partenaires associatifs, équipes de proximité et administrateurs ont mis à l'honneur la Fondation de la coopérative HLM dirigée par Jean-Jacques Oddo. Unique en France dans son modèle pour une coopérative, elle soutient chaque année des dizaines d'initiatives locales visant à renforcer le lien social, l'insertion et la qualité de vie dans les quartiers.

Au siège de Grand Delta Habitat, à Avignon, le dernier Delt'Apéro a mis en lumière une facette moins visible mais centrale de l'action de la coopérative : sa Fondation. Si la mission première de Grand Delta Habitat demeure la construction et la gestion de logements sociaux, l'organisme revendique une approche plus globale du logement, intégrant pleinement les enjeux sociaux, culturels et territoriaux.

Un bailleur social qui revendique une mission élargie

Présidée par Michel Gontard, la coopérative pèse aujourd'hui dans le paysage du logement social : 42 340 logements répartis sur trois régions, sept départements et 208 communes, accueillant plus de 103 000 habitants. En 2025, 415M€ ont été investis, tandis que 650 collaborateurs, dont une majorité sur le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

terrain, assurent la gestion et l'accompagnement des locataires. Mais au-delà de son rôle d'aménageur et de bailleur social, l'organisme revendique une responsabilité plus large : contribuer au 'mieux vivre ensemble' dans les quartiers.



Copyright GDH Communication

Un modèle coopératif fondé sur la proximité

Dans le secteur du logement social français, qui compte près de 4,7 millions de logements HLM pour environ 10 millions de personnes logées, la question du lien social et de la cohésion territoriale est devenue centrale. De nombreux bailleurs développent aujourd'hui des programmes d'accompagnement social pour prévenir les difficultés économiques, favoriser l'insertion ou soutenir les dynamiques locales.

Des dispositifs concrets

Grand Delta Habitat s'inscrit dans cette logique de proximité. L'organisme déploie plusieurs dispositifs concrets : accompagnement par des conseillères en économie sociale et familiale, soutien aux ménages

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

confrontés à des difficultés financières, services adaptés aux personnes âgées ou en situation de handicap, logement de personnels essentiels tels que soignants, policiers ou pompiers. Cette approche sociale du logement s'appuie notamment sur un outil singulier : la Fondation Grand Delta Habitat.

Une fondation unique dans le monde des coopératives HLM

Créée il y a plus de quinze ans, la Fondation serait, selon la coopérative, la seule fondation autonome portée par une coopérative HLM en France. Dotée d'un budget annuel de 150 000 €, elle dispose de sa propre gouvernance et d'un conseil d'administration composé de neuf administrateurs bénévoles, qui se réunissent quatre fois par an pour examiner les projets.



Achat du container pour Job Appart Copyright GDH Communication

Financer des projets

Son principe est clair, comme l'a rappelé son président Jean-Jacques Oddo lors de la soirée : « Nous ne finançons pas de l'exploitation, nous finançons des projets. » L'objectif est de soutenir des initiatives concrètes, directement utiles aux habitants des quartiers.

28 projets soutenus en 2025

En 2025, près de 40 dossiers ont été étudiés, dont 28 projets finalement soutenus, avec l'ambition d'atteindre à terme 35 projets accompagnés chaque année.Les initiatives retenues s'inscrivent dans cinq

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

axes majeurs :amélioration du cadre de vie,accès à la culture et à l'éducation,développement d'activités sportives et conviviales,insertion sociale et professionnelle,transition écologique et développement durable.

Avignon, Cavaillon, Carpentras, Orange et Sorgues

Dans les quartiers d'Avignon, Cavaillon, Carpentras, Orange ou encore Sorgues, ces actions prennent des formes variées : jardins solidaires, festivals scientifiques pour les jeunes, ateliers linguistiques, projets sportifs inclusifs ou dispositifs d'aide à l'emploi.



Espace social Villemarie Copyright GDH Communication

Un maillage associatif au cœur des quartiers

Parmi les projets soutenus, plusieurs initiatives illustrent la diversité des actions menées sur le territoire. À Avignon, l'association Label Épique a fédéré habitants et partenaires autour du projet « Vivement qu'on sème ! », mêlant alimentation durable, créativité et rencontres de voisinage. Toujours dans la cité des papes, Les Petits Débrouillards ont organisé leur festival scientifique Embarquement immédiat, tandis

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

que le programme Démos Avignon-Provence permet à plus de 200 enfants d'apprendre la musique et de se produire en concert.

Des événements festifs, du sport, des jardins, des jobs
À Cavaillon, les Rendez-vous de la Bastide du centre social ont rassemblé plusieurs centaines d'habitants lors d'événements festifs. À Carpentras, l'Espace social Villemarie a aménagé un nouvel espace extérieur pour ses 1 200 adhérents. Le sport constitue également un vecteur important de cohésion : rugby au Racing Club XIII du Comtat, basket inclusif à l'USAP, ou encore apprentissage du vélo pour les femmes avec l'initiative « Toutes en Selles ». D'autres projets ciblent l'insertion sociale et professionnelle, à l'image des jardins solidaires de Job Appart' à L'Isle-sur-la-Sorgue ou des actions menées par Amidon 84 et Chez Babel pour favoriser le retour à l'emploi.

Une fondation tournée vers le terrain
L'un des messages forts de la soirée ? Ancrer davantage la fondation dans la réalité des quartiers. Les administrateurs multiplient désormais les visites sur le terrain aux côtés des équipes de proximité de Grand Delta Habitat. Une démarche qui vise à mieux comprendre les besoins locaux, dialoguer avec les associations et accompagner les initiatives au plus près des habitants. « Ce n'est pas nous qui sommes en lumière, ce sont les associations. Nous sommes là pour vous accompagner », a résumé Jean-Jacques Oddo. Au-delà du financement, la Fondation est un facilitateur d'initiatives locales, contribuant à structurer un écosystème solidaire réunissant habitants, associations et acteurs du territoire.
Mireille Hurlin

Un Grand Delta Habitat, deux nouveautés : une agence aux Sources et un nouveau service Delta Collect' !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat a fait coup double en inaugurant sa nouvelle agence des Sources, 10, rue Jean Althen à Avignon, au pied du tramway et un nouveau service via Delta Collect' 5, rue Léon Honoré Labande, toujours à Avignon, où sont valorisés mobilier et électroménager à destination des plus démunis.

Pour la nouvelle agence des Sources, opérationnelle depuis juillet 2021 il s'agira, comme à l'accoutumée, d'accompagner les locataires et comme l'agence est pilote, d'y former les nouveaux collaborateurs tels que des responsables d'agence, de site, chargés de clientèle, de location, de développement social ou agent de proximité. 37 professionnels y travaillent, sur deux niveaux et 650m2 œuvrant au bon fonctionnement de 3 700 logements implantés à Aramon, les Angles, Pujaut, Rochefort-du-Gard, Saze et Villeneuve-lès-Avignon dans le Gard ainsi qu'à Avignon.

L'agence

L'agence, résolument high tech avec son grand écran installé dans la salle d'attente et une borne interactive, fait la part belle à des espaces de travail ouverts disposant de la lumière naturelle, d'une salle de formation, de deux salles de réunion, de bureaux dont l'un est nomade, d'un espace détente, d'une réception du public dotée de box séparés pour favoriser la confidentialité.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



L’équipe GDH de la nouvelle agence des sources

Coût
La création de cette nouvelle agence a nécessité 1,370M€ comprenant les travaux, le mobilier et le matériel informatique. Le cabinet Léonardon Jérôme architecte a été en charge du projet auxquelles n’ont collaboré que des entreprises vauclusiennes.

Dans le détail
Chaque agence de Grand Delta Habitat a pour mission de rechercher et de faire le suivi de demande de logement, la gestion locative, l’assistance en cas de problème dans le logement, l’orientation des clients vers d’autres produits comme le syndic de copropriété, l’accession sociale sécurisée, la vente de terrains à bâtir, la vente de logements anciens.

Delta green
Grand Delta Habitat promeut la dématérialisation de son activité à destination de ses clients-locataires, notamment ce qui ne possèdent pas de matériel informatique, via ses bornes au déroulé intuitif pour créer sa demande de logement, accéder à l’espace locataire, payer son loyer, scanner des documents.

L’inauguration
L’inauguration de la nouvelle agence d’Avignon s’est faite jeudi 19 mai en présence de Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération nationale des coopératives Hlm et ancienne ministre du logement ; Michel Gontard président de Grand Delta Habitat et Xavier Sordelet directeur général ; Joël Guin président du Grand Avignon ; Sandrine Soulier maire de Pujaut ; Martine Faucon maire adjoint des Angles ; Lucien Stanzione sénateur et Robin Hamaidi directeur ARHLM Paca & Corse.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Delta Collect', une nouvelle gestion vertueuse des encombrants à l'usage des plus démunis

La coopérative vient de lancer Delta Collect' qui consiste à sélectionner du mobilier et de l'électroménager dans les encombrants. Pour cela la structure a investi un espace en rez-de-chaussée, 5, rue Léon Honoré Labande à Avignon, embauché deux salariés et tissé des partenariats avec des collectivités afin d'accéder aux déchetteries du territoire.

Côté financement le Fonds de soutien à l'innovation de l'USH et la Fondation GDH ont été mobilisés pour la création de ce nouveau service. Dans le domaine opérationnel Delta Collect' est en lien avec les associations Les petites choses et la Recyclerie de Trévie et propose des missions ponctuelles –au titre de la réinsertion- aux condamnés à travaux d'intérêt général (Tig) –en alternative à l'incarcération- et avec le Spip (Service pénitentiaire d'insertion et de probation).

Dans le détail ?
Les mobiliers et objets d'électroménager seront collectés dans un périmètre de 30 minutes autour d'Avignon, sur des résidences ciblées par les agences, ou en apports volontaires directement au local de Delta Collect'. Les déménagements seront opérés pour les logements faisant l'objet de départ anormal ou lors de décès sans héritier connu. Les objets seront recensés et valorisés, notamment lorsqu'ils sont hors

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

cadre -comme le textile et les vélos- via des partenaires comme D3E, puis distribués auprès de locataires identifiés par les travailleurs sociaux et chargés de clientèle. Également, la distribution se fait sur rendez-vous les mercredi après-midi et samedi matin dans les locaux de Delta Collect'. Outre l'aspect social et solidaire, de valorisation, de partage et de protection de l'environnement, ce nouveau service s'inscrit dans la labellisation qualicoop (visibilité et diversité des pratiques coopératives) initiée par les Coop'Hlm.



La recyclerie Delta Collect

Le coût
La mise en place de ce service est évalué à 280 000€ pour le recrutement de deux personnes, Pierre et Serge, l'achat d'un véhicule et de matériel tandis que les subventions –de la part de CGLLS –Caisse de garantie du logement locatif social- et la Fondation Grand Delta Habitat ont atteint 178 000€.

Ils ont dit

Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat
«Si nous ne sommes pas Office public de l'habitat nous sommes néanmoins au service de tous les publics dont certains sont en grande difficulté, ce qui nous a conduits à créer Delta Collect' souligne Michel Gontard. Pourquoi ? Parce que nous avons été confrontés à l'urgence d'accueillir des femmes et leurs enfants, notamment dans le cadre de violences conjugales, alors qu'elles n'avaient pour tout bagage que les doudous de leurs enfants.»

«Après il y avait toutes ces difficultés à trouver, par l'entremise d'amis, une table, des lits pour les enfants et un matelas, pour que la maman puisse coucher par terre, précise le président de GDH. Nous avons aussi à faire à des familles ukrainiennes -fuyant l'invasion Russe- parvenues en France avec de maigres bagages voire démunies de tout.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

«Tout cela nous a poussés à tisser des liens avec les départements du Vaucluse et du Gard, le Grand Avignon, les maires, ainsi que des associations, pour la collecte des encombrants ce qui participe au respect de nos locataires et de l'environnement, rappelle le bâtisseur. Les produits qui ont été revalorisés ont été nettoyés et testés pour enfin être présentés aux personnes en situation économique précaire. Tout ceci a été possible grâce aux communes et collectivités, au partenariat avec les associations, à nos équipes et aux moyens financiers que nous avons pu mobiliser.»

Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération nationale des coopératives Hlm
«Nous sommes et participons au mouvement Hlm et coopératif dans tout le déploiement de leurs actions, indique l'ancienne ministre du logement. Le petit plus des coopératives ? Son fonctionnement en collèges avec les représentants de locataires, de salariés, de personnalités et d'élus locaux pour une gestion partenariale etmoderne de l'intérêt public.»

«L'esprit coopératif appelle une mission idéologique, culturelle, de valeurs de solidarité, de coopération, d'implication citoyenne puisque les coopérateurs sont acteurs de leurs choix et de la vie coopérative, détaille la femme politique. Le mouvement Hlm donne toute sa place aux locataires afin qu'ils se sentent responsables et investis dans la vie de leur habitat et résidence.»

«C'est dans cet esprit que nous progressons encore en lançant une démarche Qualicoop et en demandant à chaque coopérative de faire le bilan de ce qu'elle fait, tout en se projetant vers des défis d'intérêt général comme l'écologie, en contrant le gaspillage, en minorant le bilan carbone, en recyclant et en valorisant ce dont nous disposons, énumère Marie-Noëlle Lienemann. Tous ces petits gestes que nous faisons participant à la reconquête de l'écologie.»

«Habiter ce n'est plus avoir seulement un toit mais aussi des services qui évoluent au fil du temps témoigne la présidente des coopératives Hlm. Ainsi, les personnes qui donnent et celles qui reçoivent s'inscrivent dans une dynamique politique où chacun occupe sa place, particulièrement au moment où l'inflation nous inquiète tous. Chacun d'entre nous prend sa petite part pour que la société soit plus solidaire, humaine, tournée vers les grands défis de l'avenir pour reprendre collectivement confiance en nous et pour la reconquête de la République dont nous avons tant besoin.»

L'inauguration
L'inauguration a eu lieu jeudi 19 mai en présence de Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat, Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération nationale des Coopératives Hlm et ancienne ministre du logement, Cécile Helle maire d'Avignon et des Adjoints à la mairie, Annick Dubois représentante du Grand Avignon, Martine Faucon1ere adjointe au Maire des Angles, Robin Hamaidi directeur ARHLM Paca & Corse, Thierry Vermeille Vice-Président de la CCPRO () Délégué au Service de l'Habitat & Aménagement de l'espace Communautaire pour le Président, Lucien Stanzione, sénateur de Vaucluse, les représentants du département de Vaucluse avec Sophie Agius Kacimi et Maria Miot-Calot ainsi des entreprises et associations partenaires de ce nouveau service : Les Petites Choses, Cités Caritas, Cap Habitat, les Restaurants du Cœur du Gard et le SPIP 84.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Visite de la recyclerie