Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat, A la découverte de ses réalisations emblématiques



Depuis quelques années, la coopérative Grand Delta Habitat organise une journée de découverte à destination de ses partenaires, acteurs des projets et relais auprès du grand public. A travers un programme complet : visites, déjeuner, rencontre avec les maires des communes, les équipes et les habitants, la coopérative fait le lien entre ses activités et ses partenaires pour présenter opérations et développement de ses activités.

Cette année, le secteur historique est mis à l'honneur par Michel Gontard, Président de la coopérative et Xavier Sordelet, Directeur Général. Au programme : Visite de la nouvelle agence des Sources à Avignon, réhabilitation de Saint Chamand à Avignon, Le Petit Lavoir à Vedène, Julien Lauprêtre à Entraigues-sur-la-Sorgue, Les Terrasses du Vignoble et L'Ancolie à Châteauneuf du Pape, Clos Joseph à Pujaut et la Buissonnière aux Angles.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Les infos pratiques

La journée découverte aura lieu vendredi 5 novembre de 8h30 à 18h. Les partenaires et élus ont rendez-vous à 8h30 3, rue Martin Luther King à Avignon pour un départ en bus. Réservation et Pass sanitaire obligatoires auprès du 07 87 14 80 20 communiucation@grandelta.fr
MH

Grand Delta Habitat mise sur des résidences tranquilles et sécures



Dans le prolongement de la convention signée, en mars dernier, avec la préfecture de Vaucluse, la Gendarmerie nationale et la Police, le bailleur social Grand Delta Habitat (GDH) a créé, au sein de son organisation, le poste de référent sécurité. Mission ? Diagnostiquer les problématiques, définir les actions à mener, continuer à entretenir des liens solides avec les collectivités et les forces régaliennes pour maintenir la dynamique de sécurisation et du bien vivre ensemble.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Concrètement

De nombreux halls d'accès aux logements sont d'ores et déjà équipés de dispositifs d'ouverture et de fermeture des portes, l'éclairage y a été renforcé et plus de 400 caméras de vidéo-surveillance ont d'ores et déjà été installées. Les contrats de bail précisent désormais l'obligation de respecter la tranquillité dans les résidences que ce soit dans le logement privatif ou dans les parties communes. En cas de troubles du locataire ou de l'un de ses invités les procédures peuvent être rapides comme l'envoi d'une lettre recommandée jusqu'à la résiliation du bail devant un juge. C'est ainsi qu'en 2019, GDH a traité 15 dossiers et opéré une expulsion.

Process

Pour une efficience rapide et rodée et surtout pour faire face à des situations exceptionnelles, le bailleur a mis en place le témoignage sous X certifié par huissiers de justice afin de préserver les voisins d'éventuelles menaces et représailles. Également, le référent sécurité de GDH est en lien permanent avec les groupes de partenariat opérationnel (GPO) des forces de l'ordre. Ensemble, GDH, le référent sécurité et les groupes partenaires identifient et répertorient les problèmes puis proposent et diligentent des solutions adaptées au cas par cas. Résultat ? La quiétude s'installe durablement pour le plus grand plaisir des résidents et upgradent la qualité d'habiter.

Cité universitaire internationale : Grand Delta Habitat distingué

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



La coopérative HLM Grand Delta Habitat (GDH) vient de recevoir le prix 'Originalité des usages' pour l'éco-quartier 'Les Oliviers' situé à Morières-les-Avignon.

Grand Delta Habitat a remporté le prix 'Originalité des usage' pour la réalisation de l'éco-quartier 'Les Oliviers' à Morières-les-Avignon aux trophées des opérations remarquables organisés par la Fédération des Coopératives HLM. Le prix a été remis à Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat par Marie-Noëlle Lienemann présidente de la fédération des coopératives HLM et Emmanuelle Cosse présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Anticiper

Le jury a distingué « L' opération qui illustre les approches de l'habitat par les coop'Hlm, du locatif social à l'accession dans un projet intégralement maîtrisé. Cette réalisation s'inscrit également dans la prise en compte de l'environnement dans les programmes, dans le respect de l'environnement, la réduction des nuisances vécues par les habitants ainsi que des solutions adaptées à chaque profil d'habitant, lors de la conception mais aussi dans l'approche commerciale.» De son côté, Michel Gontard, lors de la réception

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

du trophée ‘Opération remarquable’ a souligné l’engagement des administrateurs pour l’innovation, la qualité professionnelle des personnels, l’implication des élus pour leurs territoires, la compétence des entreprises et des intervenants locaux.

Un palmarès nourri

La 1re coopérative HLM de France a été distinguée de nombreuses fois recevant, en 2017, les trophées de l’aménagement de l’Unam (Union nationale des aménageurs) prix de la Dynamique économique locale pour l’opération ‘Les oliviers’ comprenant 187 logements dont 70 locatifs, 15 en accession sociale sécurisée, 92 en accession libre, 10 lots à bâtir, le tout agrémenté de jardins partagés. En 2015 : ‘Le grand prix du bâtiment durable, prix coup de cœur du jury’ pour le ‘Domaine des Costes’ à Sérignan-du-Comtat comprenant 24 logements. En 2013 le prix du ‘Bâtiment bas carbone’ pour l’opération ‘La Garidelle’ à Mérindol et la construction de 10 villas. En 2012 pour la livraison du 1er bâtiment à ‘Energie positive en habitat social de la région Paca’ ‘La Magnanerie’ à Jonquières accueillant 24 logements. Et, en 2010, les 1re villas ‘Basse consommation à ossature bois’ en accession sociale à la propriété du Vaucluse avec le ‘Hameau de la plaine à Monteux’, pour la construction de 13 villas.



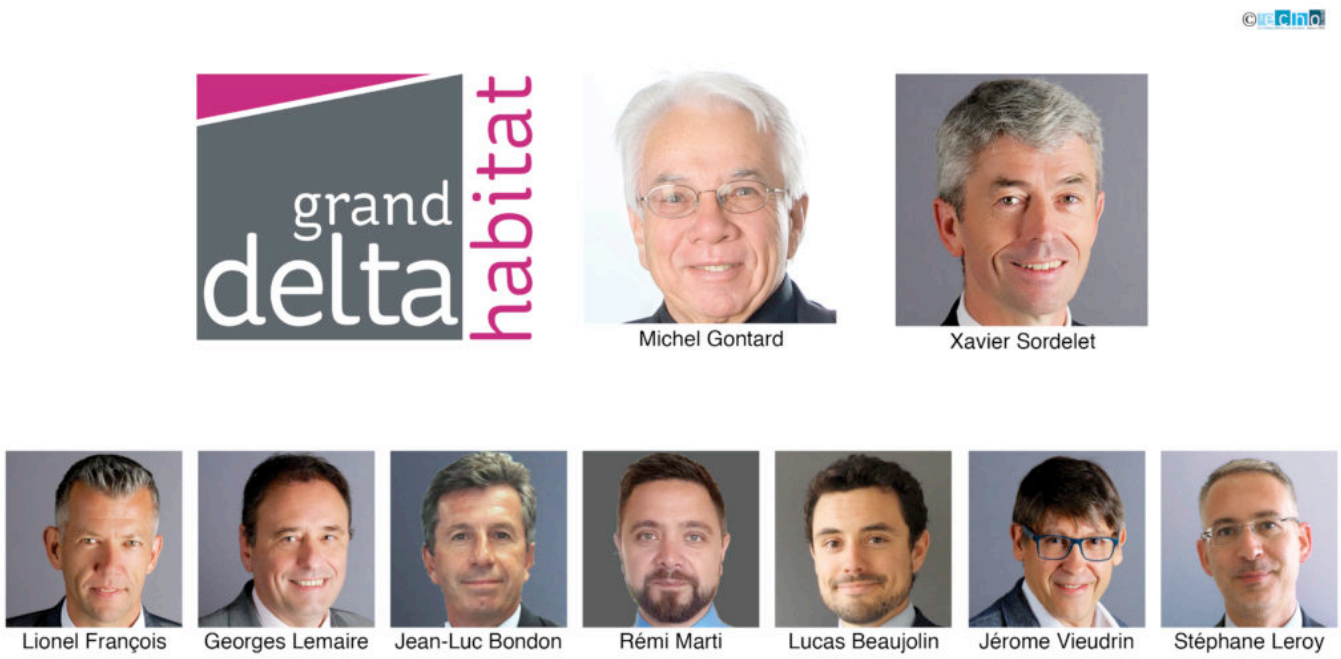
Emmanuelle Cosse présidente de l’Union Sociale pour l’Habitat (ancienne ministre du logement de février 2016 à mai 2017) ; Michel Gontard président de Grand Delta Habitat et Marie-Noëlle

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Lienemann présidente de la Fédération des coopératives HLM (ancienne secrétaire d'Etat d'avril 1992 à mars 1993).

Etat-major : Grand Delta Habitat



Présidé par Michel Gontard, Grand Delta Habitat (GDH) est dirigé par Xavier Sordelet (INSEEC Bordeaux) depuis 2012. A ce titre, il pilote le comité de direction de la plus grande coopérative de logements sociaux de France où figure également Lionel François (ISEM Montpellier), directeur administratif et financier depuis 2006, ainsi que Georges Lemaire (ISEC Aix-en-Provence), secrétaire général depuis 2014 et également directeur de la filiale Axédia, coopérative spécialisée dans l'accession à la propriété.

Ce comité comprend également Jean-Luc Bondon (ESTP), nouveau directeur développement & patrimoine de ce bailleur disposant d'un parc de plus de 21 000 logements répartis dans 142 communes, 7 départements et 3 régions, ainsi que Remi Marti, rentrée en 2004 au sein de la coopérative et aujourd'hui directeur, depuis 2017, des services locatifs en lien avec les 50 000 locataires de GDH.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Lucas Beaujolin (Ecole d'urbanisme de Paris), Directeur Commercial depuis 2019, Jérôme Vieudrin (DUT informatique de gestion), directeur des systèmes d'information depuis 2016 et Stéphane Leroy (Université de la Rochelle), directeur des relations institutionnelles complètent le comité de direction du bailleur qui a mené 954 livraisons-acquisitions en 2020 et lancé 1 200 ordres de services pour la réalisation de logements supplémentaires. En 2020, les 360 collaborateurs de GDH ont réalisé un chiffre d'affaires de 124 M€ pour un résultat net de 20,7M€.

Grand Delta Habitat, 215M€ pour upgrader son parc

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



La Banque des territoires vient de prêter 215M€ à Grand Delta Habitat. L'argent sera dévolu à la réhabilitation, à l'amélioration des performances énergétiques de 800 logements et aux 1 800 nouvelles constructions du parc du bailleur social privé.

Fin janvier, Michel Gontard, président de la plus importante coopérative HLM de France avait déjà porté

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

à 18M€ au lieu de 15, l'enveloppe dédiée à la réhabilitation des logements. Objectif ? Devancer l'Etat puisque l'Assemblée Nationale débat, actuellement, sur la Loi Climat et s'inquiète qu'au niveau national, 7% du parc social est qualifié de 'passoire énergétique'. Le Gouvernement a donc demandé à ce que, d'ici 2027, les logements sociaux sortent des étiquettes E,F et G. De fait, Grand Delta Habitat avait anticipé la manœuvre s' engageant auparavant à ce que les opérations neuves soient classées en A et B et que la moitié des logements existants, dans les cinq prochaines années, n'excèdent pas la mention C et l'autre moitié D. Le diagnostic des résidences de Grand Delta Habitat avait été fait en ce sens. Verdict ? 47% d'entre-elles oscillent entre A, B et C ; 38% en D et 13,5% en E, F et G. « En 2025, 70% du patrimoine devra être noté en A, B et C et 30% en D », a assuré Michel Gontard.

Ils ont dit

Richard Curnier, directeur régional de la Banque des territoires, Région Sud.
«Nous signons un accord global de financement, portant sur 215M€, sur les opérations lancées par Grand delta Habitat sur la période 2021-2022. Cet argent sera dévolu à la construction de 1 800 logements et la réhabilitation de 800 logements. Nous accompagnons Grand Delta Habitat qui est un des bailleurs les plus dynamiques de la région et un important acteur de la relance, particulièrement dans le contexte que l'on connaît aujourd'hui. La Banque des territoires, au niveau national, a lancé un plan de relance de 26 milliards à destination de l'industrie, du commerce, du très haut débit, de la transition écologique et énergétique, le logement étant un des axes importants du développement économique.»

Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat
«Cette convention représente la confiance de la Banque des territoires qui nous accompagne depuis les origines de ce qu'était Vaucluse logement et désormais Grand Delta Habitat. Nous devons, à ce partenaire financier, une partie importante de notre capacité de nous investir dans la mission : construire et mettre à disposition du logement, puis devenir aménageur, et de 'spécialiste' en économie d'énergie pour minorer les charges des locataires. La Banque des territoire nous a accompagnés dans la constructions des premiers bâtiments à énergie positive (Jonquières) et, notamment, sur l'opération Seul sur Mars avec six constructions innovantes actuellement en cours de construction à l'Isle-sur-la-Sorgue.»

La Loi Climat, un défi à relever ensemble
«Lors de notre dernier Conseil d'administration j'ai proposé, alors que la Loi 'Climat et résilience', est actuellement en débat à l'Assemblée Nationale de 'décarboner' notre activité en veillant à la réduction de la consommation d'énergies primaires émettrices de gaz à effet de serre. Nous avons entériné cette délibération qui sera un défi à relever pour nos équipes. La réussite de ce challenge fera de nous le 1er bailleur social expert en ce domaine en lien avec les communes partenaires, cela n'aurait pas été possible sans l'accompagnement de la Banque des territoires.»

Xavier Sordelet, directeur général de Grand Delta Habitat
« Notre Plan stratégique et patrimonial (PSP) détient tous les détails de ce qui sera fait : améliorations, réhabilitations thermiques, ventes à nos locataires, démolitions dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain). Le montage des dossiers est en cours. Cette année, sont

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

dores et déjà progammées des réhabilitations à Apt, Berre l'Etang, à Avignon et Montfavet. Objectif ? Atteindre l'étiquette C, notamment par la mise en place d'une isolation par l'extérieur. »

Standard & Poors

Si la Banque des territoires prête si volontiers à Grand delta Habitat ça n'est pas par hasard mais aussi, grâce aux excellentes notes obtenues. En effet, l'agence de notation Standard & Poors qui a inspecté les finances de la coopérative lui a attribué un A+ pour les choix de ses financements à long terme et A1 pour ses emprunts à court terme, distinguant ainsi la gestion de GDH : « pour une gestion financière sophistiquée et prudente' ; 'un plan stratégique clairement présenté' ; ' des travaux de rénovation réguliers et l'acquisition de logements neufs sur des marchés immobiliers en tension', comme le littoral méditerranée et les environs des villes de Marseille et Nice. Enfin, « des résultats financiers robustes et un excédent brut d'exploitation (EBE) qui devrait s'élever à plus de 38% en moyenne entre 2020 – 2022 », conclut Standard & Poors.

Carpentras, la résidence l'Îlot Mouton propose 35 logements neufs du T2 au T5

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



La Ville de Carpentras et le bailleur social et aménageur Grand Delta Habitat viennent d'inaugurer la résidence de l'Îlot mouton, en cœur de la ville. L'opération de démolition-construction a permis la livraison de 35 logements neufs. Le projet, dirigé dès 2019 par le cabinet avignonnais Arpège architecture, se monte à 2,228M€. Il fait suite à la démolition d'un bâtiment abandonné et d'une vingtaine de maisons vétustes situés près de la porte d'Orange. Les premiers locataires ont pris possession de leurs appartements fin septembre 2020.

Historique

Le projet de requalification du quartier a germé il y a plus d'une quinzaine d'années. Objectif ? Redynamiser le centre-ville de Carpentras à l'endroit d'un ancien bâtiment abandonné entouré de maisons vétustes. Mission ? Rapprocher les habitants du centre-ville pour jouir de la proximité avec les commerces. Désormais la résidence propose des appartements traversants de 40 à 90m2 avec ou sans terrasses. Un garage collectif en sous-sol prévoit le stationnement d'une voiture par appartement. Ceux-ci ont d'ailleurs tous été attribués.

L'opération

L'opération a eu lieu dans le cadre du NPNRQAD (Programme national de requalification de quartiers anciens dégradés). Elle se situe en intramuros de Carpentras, entre les rues du Mouton, des Tanneurs, des Versins et Plan de la porte d'Orange. La résidence est ponctuée de 3 entrées, dont la porte baroque restaurée rue des tanneurs marque l'accès principal. Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'une entrée par les parties communes et depuis le patio, ils sont particulièrement destinés aux personnes à mobilité réduite.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Inauguration
L'inauguration vient d'avoir lieu en présence de Serge Andrieu, maire de Carpentras vice-président de la Cove (Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin) avec la 1re adjointe Yvette Guiou, l'adjoint à l'urbanisme Alain Belhomme et en présence de Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, coopérative d'habitat social. La résidence de l'Îlot mouton comprend des T3 de 59 à 66m2 pour des loyers hors charges s'échelonnant entre 341 et 559€ ; des T2 de 40 à 52m2 de 230 à 333€ et des T4 de 70 à 78m2 de 456 à 492€.

Grand Delta Habitat
Grand Delta Habitat, 1re coopérative de France présidée par Michel Gontard et dirigée par Xavier Sordelet s'est investie dans la transformation de l'offre de habitat innovant face à l'économie du territoire et aux besoins en logement des habitants en zones rurales ou urbaines, en location et accession à la propriété. Grand Delta Habitat a imaginé le parcours résidentiel comme les logements locatifs adaptés : Modul'A (installation d'une pièce commue 'à la demande' entre 2 logements), Alter senior (logement adapté aux personnes vieillissantes mais autonomes) ; l'accession sociale sécurisée PLSA (Prêt social location-accession permet aux ménages modestes de louer leur logement puis de l'acquérir sans apport personnel tout en bénéficiant d'avantages fiscaux), BRS (Bail réel solidaire, dispositif d'accès à la propriété qui dissocie le foncier du bâti faisant baisser le prix des logements), terrains à bâtir, gestion de syndic de copropriété. Le bailleur-aménageur travaille particulièrement sur la réduction des charges, le développement durable et l'environnement.

Grand Delta Habitat, vers le logement social et au-delà

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



A l'occasion de la nouvelle année Grand Delta Habitat dresse son bilan 2020 : 954 nouvelles livraisons-acquisitions et 1 200 logements programmés sur les territoires historiques et les aires métropolitaines de Marseille, Toulon et Nice. Egalement, la coopérative qui compte plus de 21 000 logements, se lance dans logement intermédiaire, segment relai entre le logement social et le parc privé.

Proposition aux élus : Le logement intermédiaire

«Reconstruire la ville sur la ville, optimiser les solutions en zones tendues, apporter une proposition globale aux enjeux d'habitat et de logement telle est l'offre nouvelle que nous proposons en pourvoyant en logement des actifs et des retraités jusqu'alors écartés du secteur résidentiel,» entame Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat.

Le logement intermédiaire

Pour y parvenir, la coopérative créé, avec et pour les collectivités, le logement intermédiaire. Un logement locatif aux loyers plafonnés, facile et rapide d'accès qui propose un segment de niveau de loyer compris entre l'offre sociale et l'offre privée classique. «Le logement intermédiaire s'adresse en priorité aux foyers dont le revenu est légèrement trop élevé pour accéder à un logement social. Ces plafonds sont

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

établis en fonction des zones géographiques, de 15 à 20% moins chers que les logements privés et de 15 à 20% plus chers que les logements HLM (Habitation à loyer modéré) ».

Pas de levier pour le logement neuf
«Notre réponse à la crise ? Conjuguer dynamisation des moyens et innovation de l'offre car l'Etat, partenaire majeur, a négligé le logement neuf comme l'un des leviers du Plan de relance et continue de poursuivre les bailleurs sociaux de ses prélèvements : 8,3 M€ pour Grand Delta Habitat, ce qui constitue une perte à construire de 400 logements, soit 1 200 équivalent emplois BTP sur 1 an.»

La construction en perte de vitesse pour Paca
«Produire repoussera la spirale négative de la construction sociale en Paca car seulement 7 300 agréments (projets) ont été déposés par l'ensemble des organismes HLM pour 13 000 attendus au regard des 20 000 logements nécessaires», relève Michel Gontard. En réponse à ce déficit Grand Delta Habitat a lancé 1 200 ordres de services, sur ses territoires historiques et accentue son offre sur les aires métropolitaines de Marseille, Toulon, Nice avec, en perspective, l'ouverture de sa 9e agence à Nice.

Accompagner les villes et les régions
«Nous avons conforté notre patrimoine de 954 livraisons-acquisitions le portant ainsi à 21 102 logements, entame Michel Gontard, président de la coopérative, ceci grâce à l'arrivée de 10 nouvelles communes partenaires comme Grasse (06), Le Cannet (06), Saint-Laurent-du-Var (06), Carnoules (83), Grimaud (83), Pignans (83), Lançon (13), Peyrolles (13) et Port-de-Bouc (13). Nous avons également ouvert une 8e agence à Salon-de-Provence, 41 allée de Craponne. La coopérative a déposé auprès de l'administration, 889 demandes d'agréments de logements sociaux neufs en région Sud Paca.

> **«Nous avons décidé de passer un cap en nous lançant dans le logement intermédiaire.»**

Les 1ers programmes de l'organisme de foncier solidaire
Deux projets locatifs sont en cours : 'La Cauquière' à Six-Fours-les-Plages (83) où seront réalisés 40 logements et 'Famille Passion II' à La Valette-du-Var (83) accueillant 42 logements de la Coop Foncière Méditerranée. Cet organisme composé de Grand Delta Habitat, d'Axédia, de Maison Familiale de Provence, et d'Arcansud est destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti, sous la forme nouvelle du « bail réel solidaire».

A cette programmation s'adjoint, pour sa 1re année de mise en œuvre, la réalisation de 39 appartements neufs en location-accession à Châteauneuf-de-Gadagne (en cours de commercialisation pour un démarrage des travaux prévus dans l'année). 12 villas à l'Isle-sur-la-Sorgue; 7 autres à Morières-lès-Avignon et 15 appartements à Morières les Avignon – programme d'Axédia – également en cours de construction. La coopérative poursuit ses activités d'aménageur, notamment avec les villes de Châteauneuf-de-Gadagne, l'Isle-sur-la-Sorgue, Châteauneuf-du-Pape et Cuers dans le Var.

Accession sociale & Chaîne de solidarité

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Au chapitre de l'accession sociale 115 ventes en lotissement ou en accession sociale sont lancées, ponctuées par la vente 24 logements en accession, 10 terrains et 81 ventes patrimoniales génératrices 10M€ qui seront intégralement réinvestis en constructions nouvelles.
«Enfin, nous avons déployé avec nos salariés, une chaîne de solidarité prodiguant accompagnement et soutien à nos résidents âgés ou vulnérables en maintenant le contact avec tous nos résidents de plus de 70 ans. Les équipes écoutantes avaient pour mission de prendre en compte les inquiétudes des locataires, de les rassurer, d'évaluer la situation en qualifiant les vulnérabilités puis de les transmettre au pôle solidarité pour une prise en charge relai en lien avec nos partenaires …»

«Nous engageons 40M€ dans le patrimoine Avignonnais notamment dans l'accompagnement du NPNRU.»

Une charte de prévention pour les locataires en difficulté
«D'autant qu'avec nos administrateurs-locataires nous avons co-construit une charte Prévention et gestion de l'impayé. Tandis que le Conseil de concertation locative clôturait l'année par la création de l'Aide sur quittance : un dispositif adapté aux résidents en difficultés sociales, doté d'une enveloppe de 50 000€.

Cette aide a été créé en 2020 pour accompagner les locataires en difficulté afin d'étaler leur dette sans date butoir.» Actuellement 735 familles sont accompagnées par les équipes de proximité afin de prévenir les expulsions et ainsi garantir un habitat durable (logement sain et décent).

Les engagements de la charte sont de développer des outils et des dispositifs d'appui facilement accessibles, de mettre en place des possibilités d'étalement du paiement des loyers et des charges ; d'adapter la facturation des charges locatives récupérables ; d'accompagner socialement les locataires en difficulté ; de mobiliser les ressources de solvabilisation de droit commun (familles issues de la demande d'asile avec titre de séjour).»

Réduire les charges
«Construire et habiter durable, c'est sauvegarder la ressource, préserver le cadre de vie, réduire les charges. Ainsi, nous visons le classement de performance énergétique A ou B pour toutes nos constructions neuves. Dans l'existant, au titre des réhabilitations et requalifications, à l'échelle des cinq prochaines années, 50% de notre patrimoine ancien affichera une classification de niveau C, les 50% restant ne dépassant pas D. Pour exemple, nous engageons 40M€ sur le patrimoine Avignonnais notamment dans l'accompagnement du NPNRU de la ville (Nouveau programme national de renouvellement urbain).»

Les chiffres
«Nous affichons au 31 décembre une trésorerie nette de 41,5 M€, souligne Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, associée à un maintien de notre auto financement et de nos plus-values sur ventes,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

soit plus de 20M€. Au final, un exercice positif que vient illustrer un faible taux de vacance de 1,3 % joint à un exceptionnel taux de recouvrement de 99,4 % de nos loyers.»

Logement : Grand Delta Habitat de nouveau remarquée par Standard & Poor’s pour son ingénierie financière

La coopérative Grand delta Habitat (GDH) se lance dans l’émission de Neu CP (Negotiable European Commercial Paper), ex-billets de trésorerie à hauteur de 100M€. La 1re émission a eu lieu fin 2020 pour 30M€ et sera réitérée durant trois mois pour obtenir 100M€. Les neu CP font partie des outils alternatifs de financement utilisés par les grandes entreprises sur des opérations de court terme. En l’occurrence, les titres émis par Grand Delta Habitat le seront sur une durée de 1 à 12 mois. Le Neu CP propose

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

l'avantage d'un taux (actuellement négatif) par rapport à des financements classiques comme les lignes de trésoreries ou le découvert bancaire.

Standard and Poor's

Le programme, validé par la Banque de France, a également fait l'objet d'une notation financière spécifique par l'agence Standard & Poor's qui a attribué la note « A-1 » à court terme à la 1ère coopérative d'habitat social en France. Grand Delta habitat gère plus de 21 000 logements sur plus de 140 communes. La coopérative s'est engagée dans le processus de notation fin 2019 afin d'accéder au marché des financements privés. C'est ainsi qu'en février 2020, l'agence de notation Standard & Poor's global ratings avait attribué à GDH la note de A+ pour le long terme et celle de A-1 pour le court terme. Standard & Poor's (S&P) est une filiale de McGraw-Hill qui publie des analyses financières sur des actions et des obligations.

Isle-sur-la-Sorgue : Grand Delta Habitat propose des villas et des terrains à bâtir à la vente

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



C’est quartier de la Barthalière, à proximité du centre-ville de l’Isle-sur-la-Sorgue et de la gare desservant Cavaillon, Caumont, le Thor, Avignon et Carpentras que Grand Delta Habitat (GDH) s’est lancé dans l’aménagement urbain d’un terrain de 19 632m2. Au programme ? La construction de la résidence ‘Aureus’ comprenant 37 logements locatifs à venir, 12 villas en accession à la propriété et 14 terrains ‘libre de choix constructeur’.

Deux terrains sont encore à vendre

La construction des 12 villas a déjà commencé en mai dernier puisqu’elles ont toutes été vendues -12 en PSLA (Prêt social location-accession) et une en Véfa (Vente en état futur d’achèvement) -ainsi que 12 des 14 terrains viabilisés. Deux restent disponibles.

Ma villa la Barthalière

Actuellement, 58% de la population française est propriétaire et pour permettre à ceux qui le souhaitent de se lancer GDH propose de passer par un PSLA (Prêt social location-accession). Ce dispositif, qui ne demande pas d’apport personnel, permet aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaire de leur logement, en étant locataire de ce logement durant 18 mois maximum, 20% du loyer servant à

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

l'acquisition du logement, pour ensuite souscrire à un prêt immobilier classique et même bénéficier d'un prêt à taux zéro (PTZ), d'une TVA réduite à 5% et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Dans le détail

Les villas vont du T3 au T5 de 70 à 97m2 et disposent d'un jardin et d'un garage pour de 177 000€ à 234 000€ livrées clef en main. La 1ère phase des travaux comprenant la réalisation du projet 'Ma villa Barthalière' se monte à 2 445 397€ dont 1 227 104€ au titre des fonds propres de GDH et 1 218 293€ au titre des prêts PSLA de la Caisse d'épargne. Concernant les terrains 'libre choix constructeur' ils vont de 416 à 700m2 pour un prix s'étendant de 109 000€ à 157 000€. Deux sont encore disponibles.