Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat, 47 entreprises félicitées pour leur qualité d'intervention



«Nos administrateurs et nos équipes sont à nos côtés pour vous féliciter à l'occasion de cette soirée », entamait mardi dernier Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat devant plus de 150 personnes venues assister à la 5e remise de la labellisation aux entreprises partenaires de la coopérative de logements pour tous. Si la soirée a consisté à féliciter et remercier 47 entreprises du bâtiment pour l'excellence de leur travail sur les chantiers de la plus grande coopérative HLM –hébergement à loyer modéré- de France, elle était également propice à faire un point sur l'année 2023 et à dévoiler les projections 2024.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

A ce propos Michel Gontard,
le président de Grand Delta Habitat et Xavier Sordelet, le directeur général ont évoqué une année 2023 difficile avec la défaillance d'entreprises du bâtiment anciennes et sérieuses ; Des prix de l'acier et du métal qui baissent à la tonne mais dont le prix reste inchangé et prohibitif pour les artisans et, par ricochet, pour les donneurs d'ordre ; Une hausse des taux d'intérêt à 4,72% ; La mauvaise santé de bailleurs sociaux dont certains n'auront pas réalisé de résultat cette année ; Les ponctions de l'Etat qui confisquent la construction de logements et donc une partie de l'accès à l'emploi sur les chantiers empêchant les habitants et les salariés à être décemment logés ; La difficulté des promoteurs, dont d'importantes et anciennes entreprises reconnues sur le marché, comme Géoxia qui a disparu ; et, enfin les effets de la loi Climat et résilience ainsi que la Loi Zan, zéro artificialisation nette qui mettent un coup d'arrêt à la construction.



Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

L'enjeu majeur de la réhabilitation
La meilleure porte de sortie pour s'extraire ce magma contradictoire où la demande de logements est bien présente et l'offre rare ? La réhabilitation. C'est sur cet axe que Grand delta Habitat compte bien mettre l'accélérateur.

2023, une année de reprise, une année difficile,
«L'année 2023 a été une année difficile et nous traversons les mêmes difficultés. Pour vous et également pour nous, 2024 ne sera sans doute guère meilleure, prévient Michel Gontard. Cependant, 'là où il y a une volonté, il y a un chemin, et nous le poursuivrons l'année prochaine'. En plus de la hausse du coût des matériaux, nous subissons des ponctions financières. A titre indicatif, l'augmentation du livret A de la Caisse d'épargne de 0,50% à 3% nous préoccupe puisque le logement social est indexé à plus de 80% sur celui-ci. Cela se traduira, pour nous, à décaisser 15M€ supplémentaires au titre de notre dette.»

Toujours plus de prélèvements de l'Etat
«Enfin, le prélèvement de l'Etat au titre du RLS –Réduction du loyer de solidarité-, sera de 16M€ détaille le président de la coopérative HLM. Or, la moitié de ces deux montants aurait dû aller en production. Il aurait mieux valu, pour nous, être assujettis à l'impôt sur les sociétés qui est beaucoup moins onéreux que les prélèvements de l'Etat. D'autant plus que nous sommes une entreprise à caractère social destinée à loger tout à chacun et particulièrement les salariés. Ces deux prélèvements nous empêcheront de construire 400 logements supplémentaires et déroberont l'accès à 1 000 emplois sur les chantiers GDH. Je me bats au niveau national pour faire entendre nos voix auprès des ministères, mais c'est un peu comme prêcher dans le désert. Quoi qu'il en soit, nous sommes tous solidaires. Solidaires des entreprises du bâtiment et de ceux qui attendent un logement.»

«La Caisse des dépôts et consignation
Estime qu'il faudrait construire par an, en France, 165 000 logements sociaux et autant de logements privés pour satisfaire les demandes en attente, met en perspective Michel Gontard. L'ensemble des bailleurs arrivera péniblement à en faire 85 000. Au chapitre de la réhabilitation ? Il faudrait intervenir à hauteur de 165 000 logements par an. Il y a là, à espérer, car la demande existe. Ce qui nous manque ? La maîtrise des moyens financiers.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Daniel Léonard, Président de la Fédération du Bâtiment et des Travaux publics du Vaucluse

Daniel Léonard, président de la Fédé BTP84
«Vous êtes le plus important donneur d'ordres du département, a entamé Daniel Léonard, président de la Fédération du bâtiment et des Travaux publics du Vaucluse. Nous avons besoin de votre capacité à construire des logements pour nos employés. Egalement, merci de mettre à l'honneur nos entreprises car il est très rare, aujourd'hui, de remercier pour un travail bien fait. C'est un honneur pour nos adhérents, de recevoir cette labellisation. Si les esprits s'attachent à dire que la construction vacille, nous sommes prêts à agir, sans tarder, sur la réhabilitation, et nous vous accompagnerons sans faillir.»

Xavier Sordelet, directeur-général de GDH
«Grand Delta Habitat ne se contente pas de louer des logements. Nous faisons de l'aménagement, du logement pour tous avec des terrains, construisons et travaillons à l'accession à la propriété. En 2022, nous absorbions l'office départemental –Mistral Habitat devenu Vallis Habitat-, aujourd'hui nous frôlons

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

les 40 000 logements, soit 100 000 personnes logées. Pour rappel, 75% des habitants du Gard et du Vaucluse sont éligibles au logement social. Nous observons que des entreprises sérieuses, travaillant depuis de nombreuses années sont en difficulté. Certains de nos collègues bailleurs connaissent un résultat à zéro. Cependant, nous venons d'apprendre que nous nous positionnons à la 7e place, au titre du chiffre d'affaires, dans la dernière étude parue d'Altaréa, juste après KP1.»



Xavier Sordelet, directeur Général Grand Delta Habitat

Les perspectives 2024

«Nous prévoyons bientôt 1 500 logements dans le Vaucluse, 3 000 dans le Gard, 3 700 dans les Bouches-du-Rhône, précise Xavier Sordelet. Nous continuons notre développement sur le Var et les Alpes-Maritimes, avec l'ouverture d'une agence, et également la réhabilitation de 1 549 logements, la livraison de 663 logements et la vente de 87 terrains à bâtir.»

L'objectif de la labellisation

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

«Nous avons des partenariats forts avec les entreprises qui travaillent avec nous. Cette labellisation, mise en œuvre avec Jean-Yves Chemin, alors président de la fédé BTP 84, est une soirée de reconnaissance. C'est encourager l'excellence dans la réalisation des chantiers. La réhabilitation revêt un enjeu important pour GDH, puisque nous sommes présents sur 3 opérations de renouvellement urbain (Anru, Agence nationale de renouvellement urbain) à Orange, Cavaillon et Avignon où les travaux avancent bien.»



Plus de 150 personnes étaient présentes pour la remise des labellisations

En savoir plus

«Nous avons plus de 1 000 logements à démolir et de nombreux logements à réhabiliter, notamment sur l'Office –Vallis habitat-. Nous nous fixons un investissement de 50M€ par an, en réhabilitation. Pour cela, nous empruntons et revalorisons les loyers de près de 10%. Au chapitre de l'entretien du patrimoine, nous sommes passés d'un peu moins de 200 logements vacants à 1 400, 1 200 en fin d'année, afin de pouvoir relouer. Les travaux consistent à faire les peintures et les sols. Nous travaillons également sur

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

les travaux curatifs et préventifs.»

Les chiffres 2023

«1,7 milliards d'emprunt. 220M€ de chiffre d'affaires. 152M€ investis. 27M€ de résultat réinvestis. 12 à 13M€ d'auto-financement. 91 667 personnes logées. 38 672 logements –dont 30 000- en Vaucluse. 8 972 lots en gestion de copropriété. 641 collaborateurs. 'Nous clôturerons l'année avec 800 logements neufs déjà livrés auxquels s'ajouteront 400 logements acquis, soit 1 250 logements', a indiqué le président Michel Gontard. 171 ventes réalisées. 'Nous gérons également 140 copropriétés pour notre compte et celui de tiers, a précisé Xavier Sordelet. 15 agences commerciales. 99,22% de recouvrement et 3,58% de logements vacants. 'J'espère que nous serons en dessous des 3% à la fin de ce mois', a précisé le directeur général.



Le Conseil d'administration de GDH était au rendez-vous

Les critères de la labellisation

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

La labellisation GDH «reconnaît le savoir-faire, le sérieux, la conscience professionnelle, car nous savons à quel point, en partie, la réussite de nos programmes vous incombe», apprécie le président de la plus grande coopérative de France.

Les prestations évaluées
sont les travaux de construction, réhabilitation et l'aménagement du patrimoine ; les travaux d'entretien et de maintenance. Les critères d'évaluation sont : Le respect des délais, la qualité des ouvrages, le respect des procédures de sécurité et santé. Les critères d'évaluation des entreprises ? Elles devaient totaliser une note minimum de 10 sur 12. Les avantages de cette labellisation ? La remise d'un prix annuel ; un pack communication à apposer dans les locaux de l'entreprise et sur les véhicules ; La simplification administrative dans les réponses aux appels d'offre ; La réduction des délais de paiement à 15 jours à réception de la facture.

Les 47 entreprises labellisées
Pour la VRD Espaces verts : Le jardinier de Gaïa (30), Provence VRD (30), Mistral clôture (84). Pour le **Gros œuvre** : Batri Diaz Construction (84), Sud Bâtiment (84). **L'Etanchéité** : Asten (13), MK étanchéité (84), Smed Etanchéité (13). **Menuiseries** : FMMB Les structures provençales (84), KDM Menuiserie (84), Moine Menuiserie (13), Menuiserie Tiberghien (84). **Serrurerie-Metallerie** : Marchal métallerie (84). **Cloisons** : Azurplac' (06). **Carrelage et faïence** : Nouvosol (84), Seci (06), SPVC (84). **Peinture, nettoyage, revêtements** : By peinture (84), RPM Bally (06). **Traitement des façades** : Benedetti Sa (84). **Electricité** : Delta Sertec (84), Hervé Thermique (84), JCR (30), MP Elec (84), Phinelec (13), Rolaix (13), Serti Sarl (84), SGC Energies (13), SN Biese (06). **Chauffage, Plomberie, Climatisation** : Engie solutions (13), FTP Conception (84), Iserba (84), JMS Plomberie (84), Proxiserve (13), Thermatex (84), Prox-Hydro (13), VGE Energies (84). **Ascenseurs-Automatismes** : Brennus (84), Paca Ascenseurs services (13). **Charpente-Couverture** : BCMC Balazard (30), Helmer (84), Triangle (13). **Maçonnerie-Fondation** : Figuière Construction (13), Keller (13). **Contrat d'entretien-adaptation** : Sas Maurin (84) et Zara Services (84).

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Les 47 représentants des entreprises labellisées par Grand Delta Habitat

---

Grand Delta Habitat, Inauguration de la résidence La Marguerite à Apt

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat vient d'inaugurer les travaux de réhabilitation de la résidence La Marguerite 7, rue du Ventoux à Apt, faisant passer le bâtiment de E à C en termes de diagnostic de performance énergétique (DPE). La coopérative de l'habitat social vise la réhabilitation de l'ensemble de son parc de logements à D ou au-dessus dès 2026. En 2022, Grand Delta habitat a investi 152M€ dans la construction et la réhabilitation de son parc immobilier.

Cette remise à niveau énergétique du bâtiment construit en 1964, s'élève à presque 5,7M€ -dont presque 262 000€ de fonds propres- pour 140 logements collectifs répartis en 5 bâtiments rythmés de 14 entrées. Objectif ? Travailler à la sobriété énergétique en réduisant les charges des habitants et en prenant en compte le changement climatique. La réhabilitation s'est étendue d'octobre 2021 à février 2023, devant permettre à chaque foyer, selon la typologie de son logement, d'économiser entre 20 et 61€ par mois.

Pédagogique mise en œuvre

Comme les travaux ont été exécutés en sites habités, ce qui se révèle logiquement plus long et plus onéreux qu'en site non-habité, la coopérative a organisé une concertation pour annoncer la réhabilitation, procédé à une réunion de consultation pour évaluer les attentes des locataires, et échangé sur le programme des travaux, afin d'ajuster et de valider le projet.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



DR

Un logement témoin après travaux

Quant aux locataires, ils ont répondu favorablement aux sollicitations du bailleur à presque 83%, selon une enquête menée au préalable. Pour appuyer toutes ces informations le bailleur social a proposé la visite d'un appartement témoin. Il a également demandé aux locataires de choisir entre la pose d'une baignoire ou d'une douche, la couleur des revêtements, des faïences, des sols et des plinthes des pièces humides, telles que la cuisine, la salle de bain et les toilettes.

Dans le détail

Au chapitre thermique, les travaux ont consisté au traitement des façades, à l'étanchéité des toitures terrasses -Bâtiments B et D-, au changement des gaines techniques, à l'isolation des planchers et locaux non chauffés, au remplacement des radiateurs, à la reprise des réseaux chauffage collectif au gaz et à la régulation. Concernant les espaces communs, les hall d'entrées ont été restructurés et les portes d'accès remplacées ainsi que les portes palières. Les parties communes ont été repeintes, les interphones changés, les antennes TV revues, les boîtes aux lettres remplacées. Concernant les logements, les pièces humides ont été totalement revues, les gardes corps des balcons remplacés et dotés de protections solaires.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



DR

Coup d'oeil sur les loyers

TYPOLOGIES	SURFACES MOYENNES	LOYERS	CHARGES
3 T1	32 à 34 m²	287 à 316 €	79 €
14 T2	44 à 50 m²	360 à 397 €	103 à 105 €
36 T4	60 à 62 m²	396 à 466 €	123 à 126 €
62 T4	71 à 78 m²	213 à 680 €	41 à 152 €
23 T5	89 à 91 m²	480 à 633 €	173 à 178 €
2 T6	102 m²	623 à 630 €	201 €

Qui fait quoi ?

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Ils étaient là, lors de l'inauguration

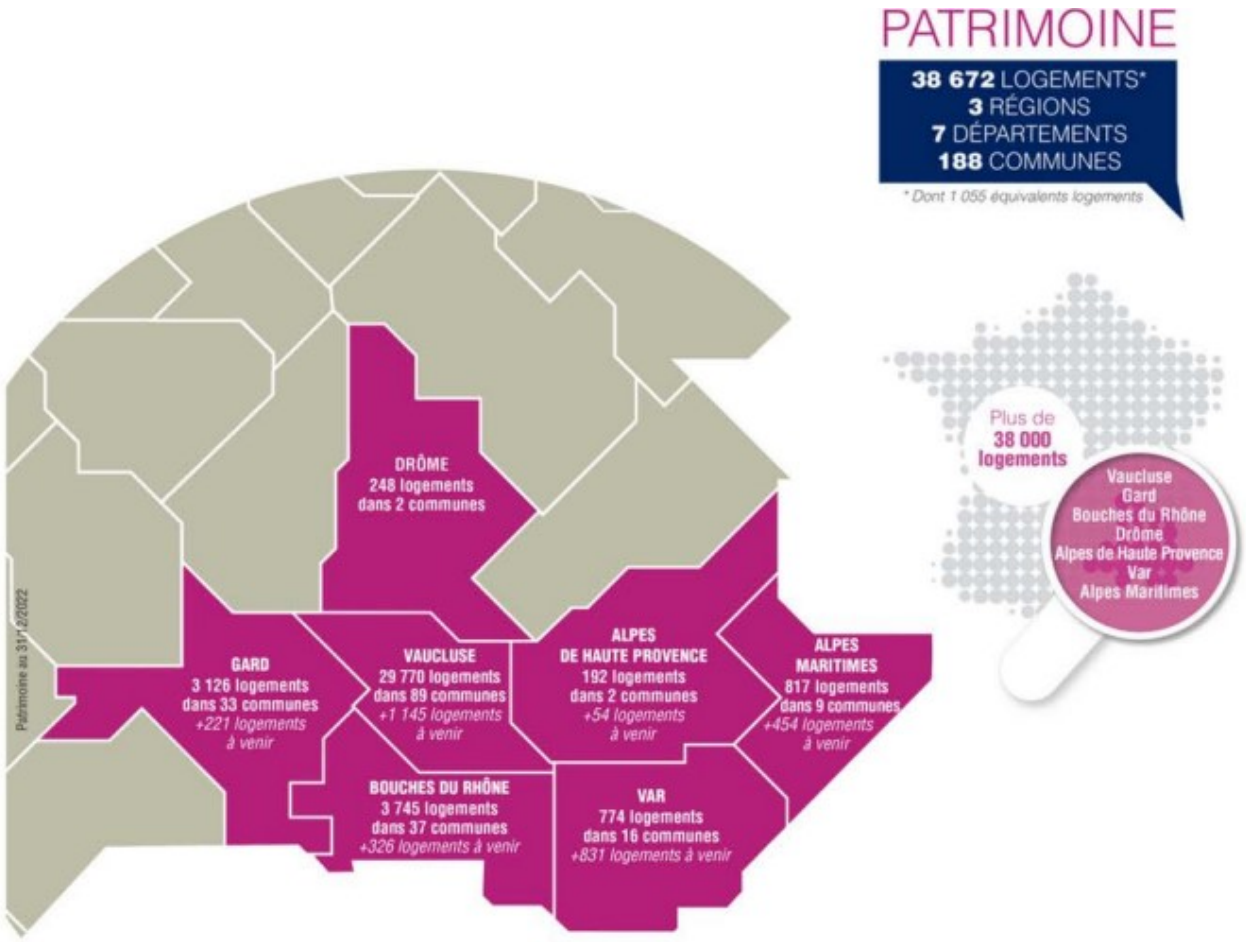
L'inauguration des travaux de réhabilitation de la Résidence La Marguerite à Apt a eu lieu mercredi 26 juillet en présence de Michel Gontard Président de la Coopérative ; Xavier Sordelet Directeur Général ; des Administrateurs et des équipes de la Coopérative (techniques et proximité) ; de Véronique Arnaud Deloy Maire d'Apt et des élus Dominique Santoni Présidente du Conseil Départemental du Vaucluse ; Jean-Baptiste Blanc Sénateur du Vaucluse ; Gilles Ripert Président de la Communauté de communes Pays d'Apt-Luberon et des entreprises partenaires du chantier et des locataires.

Le patrimoine de Grand Delta Habitat

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat, Michel Gontard reconduit à la présidence

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Michel Gontard a été reconduit à la présidence de Grand Delta Habitat par le Conseil d'administration lors de l'assemblée générale qui s'est déroulée le 29 juin dernier. Pour ce nouveau mandat de 6 ans, le président a évoqué son devoir de vigilance et de détermination face aux nouveaux défis portés par un monde du logement pour tous en pleine transformation, si ce n'est en pleine tourmente.

Feuille de route

Pour Michel Gontard l'écoute des besoins du territoire reste indispensable ainsi que l'anticipation des évolutions sociétales qui, de tous temps, ont impacté le logement.

Des logements à la carte

Grand Delta Habitat, outre le logement locatif à prix modéré, propose également du logement intermédiaire, pour les ménages dont les revenus sont au-dessus des critères HLM. Egalement des logements modulables avec une pièce placée entre deux appartements mise à disposition de l'un ou de l'autre appartement de façon alternative. Ou encore des résidences Alter-seniors dévolues aux aînés

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

autonomes. Pour satisfaire à ses propres exigences, la coopérative veut réaliser la majorité de ses opérations de construction et de réhabilitation en maitrise d'ouvrage directe ce qui comprend les logements locatifs, l'accession à la propriété, les équipements publics et la voierie.

Un parcours résidentiel

Au chapitre du parcours résidentiel qui accompagne les locataires vers l'acte de devenir propriétaire de façon sécurisée, le bailleur social travaille depuis toujours sur l'accession à la propriété pour les primo-accédants aux revenus modestes, notamment en location-accession (PSLA, prêt social location-accession) en bail réel solidaire (BRS, Bail réel solidaire) et à une gestion de syndic aux coûts mesurés.

GDH

Grand Delta habitat est le premier acteur du logement en Vaucluse et le 2e en région. C'est aussi la plus grande coopérative de France au sein du mouvement HLM pour 92 000 personnes accueillies dans 38 000 logements, au sein de 188 communes, dans 7 départements et 3 régions. La coopérative accueille 650 collaborateurs, déploie ses actions sur 15 agences de proximité et se place comme l'un des employeurs importants de la région Sud.

La nouvelle composition des 18 membres du Conseil d'administration :

– BANDE-BUISSON Marie-Pierre,
– BERNARD Magali,
– BONNAL Jean-Luc,
– BOUCHER Laurent,
– BOUTINOT Georges,
– DARPY Christian,
– DENIZE Aurélie,
– DJEZZAR Nora,
– DUBOIS Annick,
– GONTARD Michel,
– LOVISOLO Jean-François,
– MOLINA Jean-Claude,
– MUS Michel,
– PERRIN Henri-Jacques,
– PERROT Patrice,
– RIGAUD Sandrine,
– SANTONI Dominique,
– TESTUD-ROBERT Corinne.

En Savoir plus

« Alors que la France manque de logements sociaux, la demande progresse deux fois plus vite que le nombre de logements sociaux rappelle 'Vie publique'. Dans le même temps, les aides au logement diminuent depuis plus de 10 ans. Egalement, le nombre de personnes mal logées -4,1 millions selon la Fondation de l'abbé Pierre- ne diminuerait pas et plus de 12 millions de personnes vivraient en précarité énergétique en France. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat et le Tribunal de Carpentras, ensemble pour protéger les habitants



Grand Delta Habitat, représenté par Michel Gontard, président de la coopérative et le Tribunal Judiciaire de Carpentras, représenté par Hélène Mourges, Procureure de la République, ont signé une convention de partenariat pour le renforcement de la sécurité, de la tranquillité et la prévention de la délinquance portant sur le patrimoine de Grand Delta Habitat situé dans les communes du ressort du Tribunal Judiciaire de Carpentras.

Objectif

Assurer une meilleure protection des locataires en facilitant la circulation opérationnelle des informations entre le parquet et le bailleur social, notamment lorsqu'il est question d'atteintes graves et récurrentes aux personnes et aux biens.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Des postes de travail d'intérêt général

Il est également question de création de postes de travail d'intérêt général au bénéfice des résidences de Grand Delta Habitat. Cette mise en place de Tig -Travaux d'intérêt général- devrait permettre la prise en charge de certains profils et constituer une peine supplémentaire à disposition des réquisitions du Ministère public. Un bilan annuel sera dressé en présence des parties afin d'en évaluer la mise en œuvre et d'y apporter d'éventuelles améliorations.

Mise en place de référents

Un référent sera désigné chez Grand Delta Habitat afin d'échanger sur les atteintes graves ; la création de postes de travail au sein de la coopérative afin de recevoir les personnes condamnées à une peine de travail d'intérêt général. Un regard attentif sera porté sur la lutte contre les violences intrafamiliales.

Du côté du Tribunal judiciaire de Carpentras

Un référent sera également nommé qui sera l'interlocuteur privilégié de la coopérative. Des suivis et retours d'information suivront les plaintes déposées par le personnel de la coopérative. Les informations circuleront entre les deux référents à propos de procédures de résiliations de bail et d'expulsion des locataires pour troubles de jouissance, ainsi que sur des personnes interdites de résider dans les logements sociaux.

Plus de 8 500 logements sur 44 communes

Ces logements seront au nombre de 8 939 à la fin de cette année sur les 44 communes accueillant des résidences Grand Delta Habitat. Althen-des-Paluds, Aubignan, Beaumes-de- Venise, Bédoin, Bollène, Camaret, Caromb, Carpentras, Châteauneuf-du-Pape, Entraigues-sur-la-Sorgue, Entrechaux, Faucon, Grillon, Jonquières, Lagarde-Paréol, Lapalud, Le Barroux, Loriol-du-Comtat, Malaucène, Malemort, Mazan, Mondragon, Mormoiron, Monteux, Mornas, Orange, Pernes-les-Fontaines, Piolenc, Rasteau, Richerenches, Sarrians, Sault, Saint-Christol, Saint-Hippolyte-le-Graveyron, Saint-Pierre-de-Vassols, Saint-Roman-de-Malegarde, Sainte-Cécile-les-Vignes, Savoillan, Sérignan-du-Comtat, Vacqueyras, Vaison-la-Romaine, Valréas, Velleron, Violès et Visan. Cette convention, initiée par Michel Gontard, président de GDH, fait suite à d'autres partenariats inscrits durablement dans la Région Sud, le Vaucluse et le Var.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Conseil Communautaire du Grand Avignon, le Budget principal 2022 voté à l’unanimité

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Même si Joël Guin présidait la séance, évidemment, c'est sa fonction, c'est le vice-président aux finances, Xavier Belleville qui a fait un « solo » puisque sur 69 délibérations à l'ordre du jour, une soixantaine étaient de son ressort.

A commencer par le Contrat avec la Région Sud « Nos territoires d'abord 2023 – 2027 » qui promet « une politique plus ambitieuse pour porter les objectifs du Plan Climat – Gardons une COP d'avance » chère au Président Renaud Muselier ainsi que le « Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité Territoriale » (STRADDET). Sur un montant global de 130M€, plus de 20M€ seront dévolus à la gestion des déchets 850 000€, 2,5M€ pour les énergies renouvelables, notamment des panneaux photovoltaïques sur la commune de Vedène (250 000€), plus de 10M€ pour la mobilité, dont 8M€ pour la phase 2 du Tramway, 2, 125M€ pour les infrastructures cyclables, 2, 784M€ pour la maîtrise d'énergie des bâtiments publics (915 000 pour la rénovation du siège Grand Avignon incluant Créativa, pour la construction d'un pôle multi-activités à Caumont (225 000€) et 1,2M€ pour la réhabilitation de 3 résidences de logements sociaux de Grand Delta Habitat. Sont également prévus : 3, 454M€ pour requalifier les zones d'activités économiques, du MIN d'Avignon, des espaces publics du coeur d'Avignon et 877 000€ pour rénover le Jardin du Rocher des Doms.

Pour les 7 communes gardoises du Grand Avignon (Les Angles, Pujaut, Rochefort-du-Grand, Roquemaure, Sauveterre, Saze et Villeneuve-les-Avignon), c'est la Région Occitanie qui met la main à la poche avec son « Pacte vert » et son « Pacte pour le Gard » (2022-2028). Il s'agit de financer des études préliminaires et la réalisation de 2 pôles d'échanges multimodaux, à Roquemaure et Villeneuve-les-Avignon pour 54 364€.

Le Grand Avignon touche aussi des aides du FEDER (Fonds européen de développement régional – Europe) à travers la Région Sud, « pour aider les quartiers urbains dégradés » (150 000€ à raison de 25 000€ par an entre 2022 et 2027), et à travers la Région Occitanie, là aussi « pour promouvoir le rééquilibrage territorial en réduisant les disparités ».

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Délibération n° 9, le compte de gestion de l'exercice 2022, avec une longue intervention-explication de Xavier Belleville. « C'est la partie la plus fastidieuse de ce Conseil Communautaire, je vais essayer de la rendre intéressante. D'abord le compte est bon, la gestion est saine malgré le contexte – crise sanitaire, inflation, explosion du coût de l'énergie, augmenta tion des taux, conflit en Ukraine – nous avons tenu le choc, les grands équilibres financiers ont été maintenus ».

Suit un power-point sur ce compte administratif avec d'abord les recettes : 366M€, en augmentation de + 4,1% alors qu'en 2019-2021 (COVID), elle n'était que de 1,1%. Côté dépenses : 343M€. Ce qui contribue à un désendettement de 23M€ avec un auto-financement brut qui se maintient à plus de 39M€.



Les élus communautaires lors de la séance plénière du lundi 26 juin 2023.

Au-delà des chiffres, ces investissements permettent d'équiper les 16 communes du Grand Avignon et de réussir la transition écologique. Exemples de projets majeurs structurants (à hauteur 13M€), avec la construction des parkings-relais de St-Chamand et Agroparc (5M€), la baisse des tarifs du réseau de

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

transports en commun Orizo (700 000€), l'achat de nouveaux bus et de Baladines électriques (5M€), le réaménagement de la Gare multimodale d'Avignon, la création de pistes cyclables aux Angles, au Pontet, à Morières, Avignon, Pujaut et Villeneuve. A propos de transports en commun, une fois de plus, Jean-Pierre Cervantes a enfourché son cheval de bataille, son credo de la gratuité. Notamment pour les scolaires. « Ce n'est pas parce que nous avons de la trésorerie que nous pouvons jouer aux vases communicants et passer d'une ligne budgétaire à l'autre, ce n'est pas si simple » a répondu le vice-président en charge des finances.

Autres aménagements prévus, une unité de méthanisation à la station d'épuration de Courtine (8,2M€), la modernisation des déchetteries d'Avignon et de Velleron, l'extension de consignes de tri pour valoriser l'ensemble des emballages en plastique et papier. Sont prévues également des installations d'aires de compostage collectif dans chaque commune du Grand Avignon (4,6M€), l'extension des réseaux d'eau, d'assainissement et du pluvial (6,9M€) et la restauration des berges du Mourgon à Caumont et de la roubine de Cassagne au Pontet.

La liste s'allonge avec la réalisation de l'aire d'accueil de grand passage pour les gens du voyage à Avignon sud. « Entre le TGV, l'autoroute et l'aéroport, on ne peut pas dire qu'il s'agisse d'une aire d'accueil de qualité. Elle ne répond pas vraiment aux critères de sécurité, d'environnement et d'humanisme » regrette Mouloud Rezouali. L'élu en charge des finances acquiesce : « C'est mieux que rien mais ne ne peut pas s'en satisfaire, nous devons faire évoluer la situation ». Xavier Belleville continue avec l'extension de la pépinière d'entreprises Créativa (600 000€), l'adoption du PAT (Programme alimentaire territorial) pour 2,5M€ et enfin les subventions pour la culture (1,8M€).

Il a été question de l'opéra du Grand Avignon rénové pour une mise aux normes de l'accueil des personnes à mobilité réduite, du système électrique et de l'éclairage, de la climatisation, des loges, des fauteuils (puisque le public a grandi depuis 1847, date de son inauguration). « A mes yeux, c'est un service public de la culture » a dit Xavier Belleville, « D'où notre investissement important pour ce chantier qui a duré 4 ans et qui a coûté 26M€. Mais certains s'interrogent sur la programmation, heureusement, les recettes remontent, nous devons absolument retrouver un équilibre financier, nous sommes vigilants ». D'aucuns ont regretté qu'il attire trop peu d'habitants du Grand Avignon et beaucoup de spectateurs extérieurs au Vaucluse ». Réponse de l'élu « Je ne vais quand même pas demander un passeport à l'entrée ».

Avant de passer au vote, David Fournier a regretté le désengagement de l'Etat « Les dotations baissent alors que l'inflation explose, il faudrait qu'il y ait une péréquation entre les communes pauvres et les communes riches, que tous les habitants aient droit aux même services, aux mêmes aides ». « Hélas, on ne peut pas tout attendra de l'Etat » a conclu Xavier Belleville. La délibération a été votée à l'unanimité des 73 conseillers. Prochain session plénière : le 25 septembre.

Andrée Brunetti

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat inaugure ‘La petite Provence’ à Saint-Martin-de-Crau



La coopérative du logement social et intermédiaire Grand Delta Habitat accompagne la commune de Saint-Martin-de-Crau en participant avec le promoteur immobilier Cogedim à l’opération immobilière ‘La petite Provence’. Sur les 77 logements que compte l’ensemble de la résidence, Grand Delta Habitat s’est positionnée sur l’offre locative en proposant 62 logements.

Grand Delta Habitat et Cogedim viennent d’inaugurer la nouvelle résidence ‘La petite Provence’ à Saint-

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Martin-de-Crau, dont le coût total prévisionnel s'élève à 10 850 724€ pour Grand Delta Habitat qui compte 62 logements sur les 77. Gérée par l'agence de Salon-de-Provence, cette nouvelle résidence porte le nombre de logements sur la commune à 138. L'agence gère désormais plus de 2 200 logements répartis sur 29 communes. Grand Delta Habitat compte alors plus de 3 700 logements dans le département des Bouches-du-Rhône, étalés sur 37 communes.

Située en périphérie du centre-ville historique, la résidence 'La petite Provence' est composée de trois bâtiments, dont un réservé à l'accession à la propriété. La résidence compte donc 77 logements allant du T2 au T4. Grand Delta Habitat en a acquis 62, dont 32 sont en locatif social, et 30 en locatif intermédiaire également appelé « Le Logement Idéal. » Chaque appartement est doté de vastes balcons, de loggias en anglais, ou de terrasses s'ouvrant sur les jardins intérieurs. Avec chaque logement vient une place de stationnement privative et des emplacements pour les visiteurs. Le prix des loyers se situent entre 293€ et 435€ pour les T2, 402€ et 656€ pour les T3, et 498€ et 754€ pour les T4.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, lors de l'inauguration. ©Grand Delta Habitat

Lire également : 'Grand Delta Habitat, ambition, ingénierie et transparence financière'

V.A.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat, pour la sécurité et la tranquillité de ses locataires

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Comme elle le fait pour tous les départements où se situent ses résidences, la coopérative Grand Delta Habitat a signé une nouvelle convention avec la Direction Départementale de la Sécurité Publique du Var.

«La Coopérative a connu, ces dernières années, un fort développement sur le littoral Méditerranée et souhaite, par le biais de cette signature, y apporter le même service de sécurité et de tranquillité », relate Véronique Mainharck, Directrice des Services Locatifs pour le Département de la Sécurité Publique du Var, ici , à gauche sur la photo avec Marjorie Ghizoli, Directrice Départementale de la Sécurité Publique du Var.

Renforcer le dialogue entre les interlocuteurs
L'objectif de cette convention est de concrétiser et de pérenniser, entre la Police Nationale et Grand Delta Habitat, un partenariat durable privilégiant des relations de proximité et de qualité sur le secteur du Var. L'accord renforce les échanges locaux et profite aux interlocuteurs privilégiés. « Notre pôle dédié à la sécurité des locataires et des collaborateurs fait le lien avec les référents de la Police Nationale pour détecter les problèmes et trouver des solutions adaptées à chaque cas de figure », explique Véronique Mainharck.

Concrètement
La convention prévoit une harmonisation de la procédure pour l'enlèvement des véhicules en stationnement gênant ou dangereux ; Une meilleure communication sur les équipements de vidéosurveillance installés sur le parc de Grand Delta Habitat ; Une facilitation des réponses aux réquisitions à travers la création d'une adresse mail spécialement dévolue aux questions de sécurité ; Une favorisation des échanges de conseils ; Une possible mise à disposition de bâtiments pour les exercices d'entraînement des forces de l'ordre.
MH

Grand Delta Habitat, ambition, ingénierie et transparence financière

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



La coopérative du logement social et intermédiaire, Grand Delta Habitat a présenté les chiffres de l'activité à ses partenaires financiers. Au cœur du dispositif : la transparence, l'évolution du patrimoine, l'autofinancement, le résultat et les perspectives.

Aux manettes lors de ce Delt'apéro transparence bancaire ? Michel Gontard, le président de Grand Delta Habitat, Xavier Sordelet, directeur-général et Reinaldo da Costa, le nouveau directeur administratif et financier. Le président de la coopérative a évoqué la nécessité d'aborder les événements macro et micro financiers et bancaires ainsi que la fusion de Grand Delta Habitat avec Vallis Habitat devant des administrateurs et partenaires bancaires.

Toujours avancer

«Une certaine subjectivité a suivi la période de la pandémie du Covid 19, altérant le jugement ou l'appréhension de certains, a commencé Michel Gontard. Nos locataires et accédants sont touchés par l'inflation éprouvant un sentiment d'instabilité, d'inquiétude et de précarité. Si le sentiment est effectif, il

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

peut aussi être exacerbé. La conjoncture économique mondiale induit comme ‘un grand déclassement’ social, financier, voire national. Il nous faut évoluer dans ce climat. Qu’est-ce que cela à voir avec nous ? La pérennité de certaines situations.»



Michel Gontard

Qu’en est-il de la demande de logement social ?

«Nous sommes sur une demande non satisfaite de logements à hauteur de 250 000 en Paca (Provence-Alpes-Côte d’Azur) ; 18 000 pour le Vaucluse ; 20 000 pour le Gard et 97 000 pour les Bouches-du-Rhône. Pour le Vaucluse, et malgré le contexte, nous avons réalisé 72% de nos engagements alors que nos programmes sont impactés par des hausses de prix de 30 à, parfois 40%.»

Ce qui nous attend ?

«Nous allons consolider, structurer et conforter nos acquis, notre positionnement, notamment sur le département de Vaucluse et l’alliance entre Vallis Habitat et Grand Delta Habitat. Il nous faudra

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

également nous déployer en mouvements rapides avec nos nouveaux outils, et sur nos territoires en expansion, pour développer notre production.»

Comment ?

«En exposant nos garanties comme la notation de Standard and Poor's où, pour la 4e année consécutive nous sommes classés en A sur le long terme et A1 à court terme. Nous allons utiliser nos deux autres outils coopératifs qui sont la Coopérative foncière Méditerranée qui pratique la dissociation entre le foncier et le bâti, ce qui nous permet de proposer sur des territoires particulièrement tendus des logements à moins de 30 à 40% moins chers pour la location comme l'accession à la propriété. Nous disposons aussi de notre société anonyme de coordination (Sac) Territoire Sud Habitat – qui regroupe Grand Delta Habitat, Axédia, Semiga (30), Ouest Provence Habitat (13) et la Sem de Mallemort en Provence (13)- qui nous permet d'exercer autant sur Paca que sur la région Occitanie. D'ailleurs Axedia, joue parfaitement son rôle avec un parc locatif de 762 logements, un chiffre d'affaires de 6,5 M€, un résultat excédentaire de 360 000€, un taux de recouvrement de 99% et une très faible vacance à 0,13%.»

Les futurs logements en construction

«Nous proposons, cette année, plus de 950 logements neufs ainsi qu'une production, en 2024 et 2025, de 1 000 logements annuels. Nous travaillons sur les chantiers Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine) ainsi que sur la réhabilitation du patrimoine. L'opération contractuelle avec le Département, Pôle cœur de territoire, va nous amener à réaliser 500 logements annuels en Vaucluse. L'objectif fixé ? Il sera de plus de 40 000 logements, au gré d'un partenariat avec 188 communes qui nous font confiance, tout comme le Conseil départemental, et trois régions. A propos de la vacance ? Elle peut sembler importante alors qu'elle ne l'est pas puisqu'elle intervient en préambule des démolitions à venir.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Xavier Sordelet

Un pacte de confiance renouvelé
«Le pacte de confiance, ce sont nos résultats avec un auto-financement à 26,5M€, un résultat net à 27,3M€ et une ressource financière à 39,2M€ ; la charpente est solide et les fondations profondes. Quant à la solvabilité ? Nous avons une trésorerie à 110M€ et un taux d'emprunt à 47%, nous prévoyons de descendre en dessous des 45%, sachant que le seuil critique dans le logement social est à 65%.»

Des confrères en difficulté
«Nous savons que certains de nos confrères vivent des difficultés qui perdureront dans les deux ans à venir. Outre la conjoncture : pandémie du Covid-19, guerre en Ukraine, hausse des coûts des matériaux, difficultés d'approvisionnement, ils ressentent le désengagement croissant du gouvernement tout comme nous nous demandons s'il y a véritablement existé. Un tiers des SA HLM (Sociétés anonymes d'hébergements à loyers modérés) sortira de son exercice, celui-ci et celui à venir, avec un autofinancement à zéro, voire négatif. Nous ne nous en réjouissons pas car plus les bailleurs peuvent

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

construire, plus ils répondent à la demande de la population et des élus locaux en recherche d'aménagement général ou de réponses spécifiques.»

Accueillir le logement social plutôt que l'éviter

«DPE (Diagnostic de performance énergétique), Dispositif ZAN (Zéro artificialisation nette), accès à l'eau, certains élus s'abritent derrière ces paramètres pour ne pas accueillir le logement social, ce que je dénonce formellement devant vous,» a conclu Michel Gontard. Xavier Sordelet, directeur général et Reinaldo da Costa, directeur administratif et financier ont ensuite relaté les années passées, en cours et à venir. « Nous avons la responsabilité de la performance pas pour s'enrichir mais pour investir, » a souligné Reinaldo da Costa.

L'évolution du patrimoine

Grand Delta Habitat prévoit un parc de 39 155 logements à la fin de cette année. La coopérative mettra en vente Le Clos du Noyer à Avignon (27 logements ou équivalents) ainsi que le foyer de Baigne-pieds (ex-Vallis Habitat pour 54 lgts) ; La résidence Saint-Antoine à l'Isle-sur-la-Sorgue (14 lgts) ; la Résidence Crillon à Pernes-lès-Fontaines (18 lgts); le foyer logement François Rustin à Apt (31 lgts); Le Rouvilier à Vaison-la-Romaine (5 lgts). « Un logement vendu permet d'en construire trois, » a indiqué Xavier Sordelet.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839



Reinaldo da Costa

Les prévisions 2023

La coopérative augure plus de 202M€ d'auto-financement. 197M€ de loyers bruts soit 182M€ nets. Des ventes de logements remportant 20,6M€. Une réduction du loyer solidarité de 14M€. Une marge annuelle dégagée de 497 000€. Passer en dessous de 1 200 logements vacants. La livraison de 954 logements. Une progression du nombre de salariés de 643 à 700 ainsi qu'une maîtrise des frais de fonctionnement et de la masse salariale. 259 logements seront démolis. 100 logements seront rachetés. Le taux de recouvrement des loyers est au-dessus de 99%.

Les chiffres clés de 2022

220M€ de chiffre d'affaires. Un revenu loyer de 175 000€. 152M€ investis. 91 667 personnes logées. 38 672 logements. 8 011 lots en gestion de syndic. 641 collaborateurs. 504 logements livrés 188 communes partenaires. 171 ventes de logements. 39,2M€ de ressources financières dégagées. Un résultat net de 27,3M€. 26,4M€ d'autofinancement. 12,8M€ de plus value de ventes. 15 agences

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

commerciales. 3,58% de logements vacants.

Le livret A

Historiquement, le livret A finance le logement social ainsi que le renouvellement urbain. En pratique, la Banque des territoires (ex Caisse des dépôts et consignations) utilise la ressource du livret A pour prêter de l'argent aux organismes du logement social. Les prêts étant indexés sur le taux du livret A, les bailleurs sociaux redoutaient la hausse du Livret A. Emmanuelle Cosse, la présidente de l'Union sociale pour l'habitat à la tête de 593 organismes HLM, avait d'ailleurs insisté auprès de Bruno Lemaire, le ministre de l'économie, afin de préserver la capacité d'investissement des organismes HLM. Pour mémoire, le Livret A ainsi que le Livret de développement durable et solidaire (LDDS) ont collecté 8,17 milliards d'euros en février dernier.



De gauche à droite, Xavier Sordelet directeur général GDH ; Michel Gontard Président GDH, Corinne Testud Robert Vice-présidente au Conseil départemental de Vaucluse en charge de la Commission Habitat et ancienne présidente de Vallis habitat et Reinaldo da Costa Directeur

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

administratif et financier GDH

L'événement réunissait les administrateurs de la Coopérative et les partenaires : Arkéa, Banque de France, Caisse d'Epargne P.A.C, Banque des Territoires, CIC, Crédit Agricole, Crédit Coopératif, Crédit Mutuel Sud Europe Méditerranée, Société Générale, Cabinet Causse & Associés. Plus de détail ici.

Orange, Grand Delta Habitat réhabilite la résidence Aygues



La Coopérative Grand Delta Habitat (GDH) et la Ville d'Orange ont présenté l'avancement des travaux de la résidence Aygues située rue des Bartavelles. L'ensemble du projet urbain, comprend le changement d'image du quartier, la démolition, la réhabilitation des bâtiments et la création de nouvelles voiries ainsi que le remodelage des espaces extérieurs. L'opération de requalification du quartier est estimée à 29M€. GDH a choisi d'y investir19,5M€.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

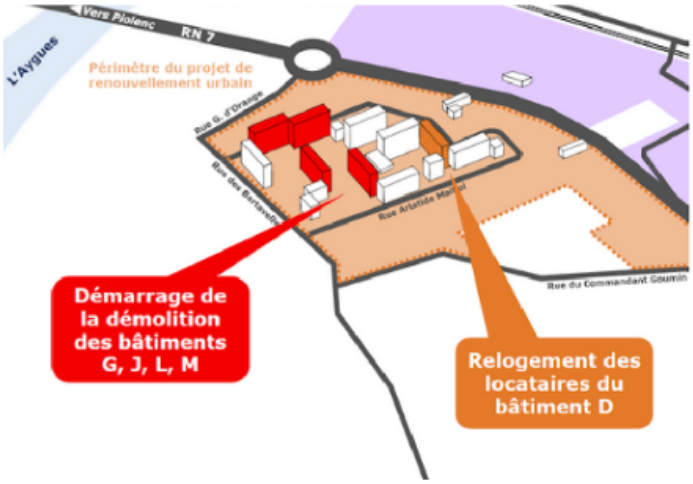


Le chantier en cours

Déjà très engagée au côté de l'Anru (Agence nationale de renouvellement urbain) sur les communes d'Avignon, de Cavaillon et de Carpentras, la coopérative Grand Delta Habitat participe au projet de renouvellement urbain du quartier de l'Aygues pour la démolition et la réhabilitation des logements de la résidence éponyme, initialement composée de 260 appartements.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026







Le programme de démolition

Les travaux de démolition
des 4 bâtiments comprenant 96 logements ont commencé début mars, après le désamiantage débuté fin 2022 et le curage, qui consiste à enlever tous les éléments non constructifs. La fin du chantier de démolition est prévue pour septembre prochain. Sur les 96 logements détruits dans le cadre de ce NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain), la coopérative en reconstruira 87, dont 59 à Orange et 28 à Courthézon. Dans un second temps, 18 logements supplémentaires seront également démolis, bâtiment D.

Après les démolitions,
Grand Delta Habitat mènera un projet de réhabilitation de 146 logements qui devraient s'étendre sur deux ans. Le programme prévoit l'isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries, la rénovation des halls d'entrée et des montées d'escalier, la rénovation des salles de bain et des toilettes, la mise en sécurité électrique de tous les logements et la création d'une chaufferie collective biomasse. Après la réalisation des travaux, l'opération obtiendra le label BBC rénovation 2009, gage de performance énergétique. Ces rénovations permettront aux locataires de réaliser des économies d'énergie puisque le diagnostic de performance énergétique de leur logement passera de E à B.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Projection du futur quartier de l'Aygues à Orange, Image d'architecte

La troisième phase du projet
consistera en la requalification des espaces extérieurs, qui comprendra l'aménagement d'espaces publics par la collectivité ainsi que la création d'espaces résidentiels dévolus aux locataires interviendra en 2024 et 2025.

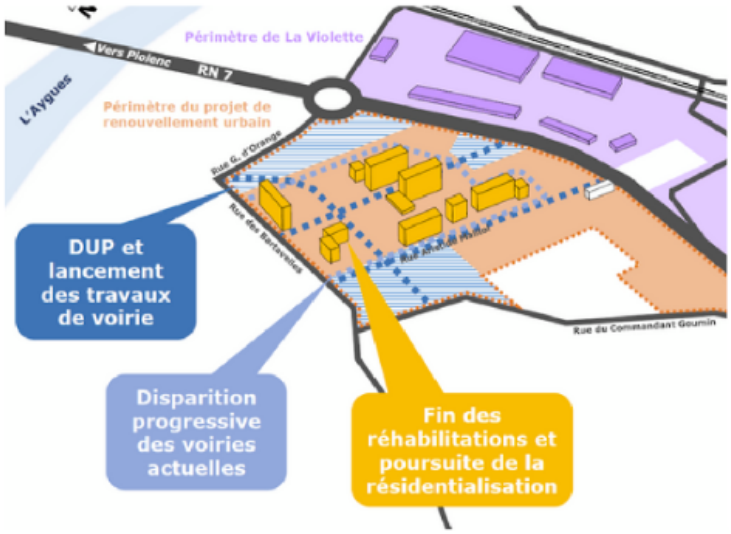
L'opération du projet urbain du quartier d'Aygues
représente un investissement de près de 29M€ pour Grand Delta Habitat et ses partenaires. La Coopérative investit 19,5M€ dans la démolition et la réhabilitation des logements de la résidence, dont plus de 3,6M€ de fonds propres et plus de 15,8M€ de prêts via la Banque des Territoires avec 14,7M€ et plus de 1,1M€ via Action Logement. Des subventions viennent compléter les investissements nécessaires au projet.

Qui opère ?
Grand Delta Habitat assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Côté Maitre d'œuvre, on retrouve le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

cabinet d'architectes Coda de Paris ainsi que le bureau d'études pluridisciplinaire Altéréa.





Vision d'ensemble du projet

L'accompagnement des locataires
Les locataires sont, depuis le début des interventions, accompagnés par la coopérative, notamment pour le relogement, via le chargé de relogement. La méthode intègre le diagnostic social et financier de la situation du locataire afin de lui proposer un logement adapté à sa situation.

Les investissements de GDH
En 2022, Grand Delta Habitat a investi 152M€ dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

Ils étaient là
La présentation des travaux a eu lieu en présence de Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat, Xavier Sordelet, Directeur Général; Yann Bompard, Maire d'Orange, Président du Pays d'Orange en Provence ; Justine Renault, sous-préfète chargée de mission Politique de la Ville, ainsi que les partenaires du projet et quelques habitants.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

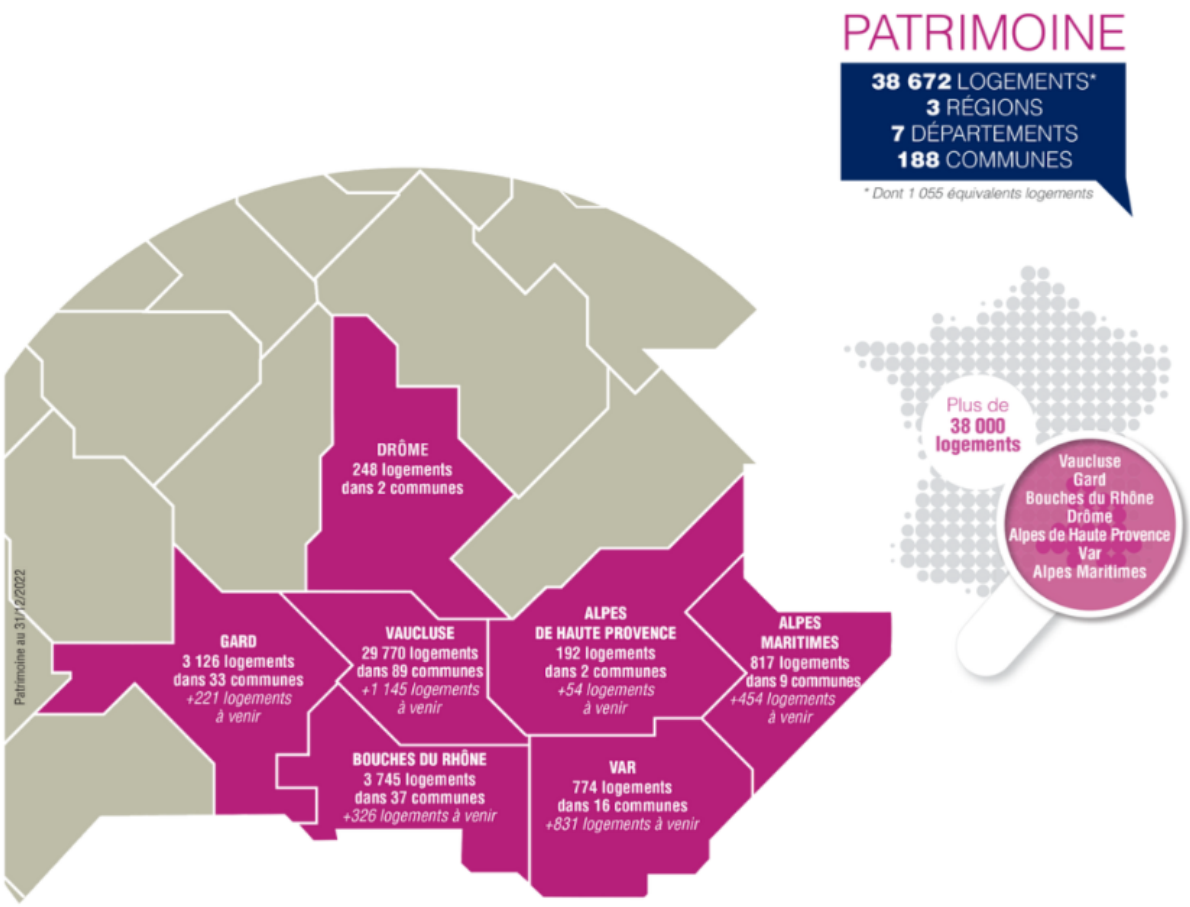


Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Sur le terrain, de gauche à droite au milieu de la photo, Justine Renault, Xavier Sordelet, Yann Bompard et Michel Gontard

Grand Delta Habitat en chiffres en 2022
Grand Delta Habitat ce sont 91 667 personnes logées ; 38 672 logements locatifs répartis sur 3 régions, 7 départements et 188 communes dont 30 000 en Vaucluse ; 8 972 lots en gestion de copropriété, 504 logements livrés en 2022 ; 220M€ de chiffre d'affaires et 152 M€ investis ; 170 ventes réalisées ; 641 collaborateurs ; 99,22% de recouvrement ; 15 agences commerciales et 3,58% de logements vacants.



Le patrimoine de Grand Delta Habitat au 31 décembre 2022