Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat : ‘De la transparence avec les partenaires financiers’



L’obsession de la coopérative spécialisée dans l’immobilier locatif ? Une amélioration constante de la trésorerie nette qui lui a valu les bonnes notations de Standard&Poor’s. Les leviers qui ont fait la réussite de la structure ? Une progression régulière du CA des loyers, une maîtrise de l’évolution de l’endettement, sa capacité en autofinancement et, surtout, des salariés formés, compétents et efficients.

Des rendez-vous nourris toute l’année avec ses partenaires

C’est ainsi que chaque année, Grand Delta Habitat propose des « Delt’Apéro » organisés pour présenter les activités de la coopérative, les résultats et les dispositifs innovants à destination de ses partenaires et clients. Le 1er Delt’Apéro d’avril évoquait la « Transparence bancaire » en présence des partenaires financiers, des administrateurs, du Président, Michel Gontard, du Directeur Général, Xavier Sordelet et du Directeur Administratif et Financier, Lionel François. La coopérative a également présenté ses comptes 2021 ainsi que son prévisionnel 2022.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

GDH ? Une machine bien rodée

La structure doit sa réussite à une ingénierie financière et opérationnelle hyper optimisée et les résultats ne se font pas attendre. La coopérative détient ainsi l'une des plus fortes rentabilités du Vaucluse se plaçant à la 10e position des entreprises vauclusiennes les plus rentables du département -avec 16,47%- et à la 10e place en terme de chiffre d'affaires. Celui-ci est d'ailleurs passé de 123,9M€ en 2020 à 130,7M€ -soit +5,49%- en 2022 tandis que le patrimoine s'élève désormais à 21 309 logements. Le taux de vacances de 1,35% en 2020 est à 0,98% en 2021. En termes de ventes, 106 logements ont été acquis par des particuliers, un bloc de 192 logements a été vendu ainsi qu'un foyer logements équivalent à 53 appartements. L'activité accession représente un chiffre d'affaires de 2,9M€ avec une marge brute de 0,7% de M€ réalisés par la vente de 25 lots à bâtir ainsi que d'une vente en accession sociale sécurisée. La dette financière représente 43,27% des loyers. Enfin, la coopérative compte 8 agences, à ce propos, une nouvelle sera implantée à Nice en novembre prochain. Pour accompagner la progression de la structure dans le paysage immobilier de Paca et Occitanie, le nombre de salariés est passé de 359 à 377 avec 26 recrutements prévus cette l'année.

Perspectives financières 2022

En 2022, GDH prévoit de passer de 130,7M€ à 133M€ malgré une réduction du Loyer de solidarité estimée à 7,4M€. La livraison de 700 nouveaux logements devrait faire grimper le patrimoine de la coopérative à 22 000 logements. L'activité accession pourrait dégager une marge annuelle de 715 000€ et le nombre de salariés passera de 377 à 403.

Pour les années à venir

GDH vise dorénavant les 900 logements par an en construction, en Vefa (Vente en état futur d'achèvement) et en acquisition. Dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain), la coopérative lancera en 2022 la réhabilitation, la résidentialisation et la démolition partielle des logements de résidences situées dans le quartier de Saint-Chamand à Avignon (355 logements dont 40 à démolir). Le premier bâtiment sera démoli fin 2022. Globalement 500 logements par an seront réhabilités. Par ailleurs, la structure s'est engagée à ce que 50% de son patrimoine soit classé en étiquette énergétique A, B, C et 50% en D en 2025.

Quelle fiscalité à venir ?

« Après la mise en place de la RLS (Réduction de loyer de solidarité) en 2018 et son application pleine en 2020 qui a un eu un impact fort sur les Bailleurs sociaux -pour rappel 7,4 M€/ an pour GDH-. Une menace se précise avec l'impôt sur "la surcompensation" pour contrôler les aides de la France au secteur du logement social. Pour préserver sa bonne santé financière GDH veut continuer à optimiser ses coûts de fonctionnement en développant la dématérialisation des données et les visio-conférences », rappelle Michel Gontard, le président de la coopérative.

Projection 2026

Michel Gontard et ses équipes prévoient un patrimoine de 26 000 logements, un chiffre d'affaires de 156M€, l'investissement dans l'entretien et la réhabilitation du parc locatif à hauteur de 34M€, l'investissement de 25M€ en fonds propres, la vente de 150 logements et un taux de recouvrement des loyers de 99%.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Dans le détail en 2020

La coopérative Grand Delta Habitat a réalisé un chiffre d'affaires de 130,7M€ -contre 123,9M€ en 2020- engrangeant une rentabilité de 16,47% grâce à un taux de recouvrement de 99,35% et a investi 129M€. Elle se place en 13e position des plus importants CA de Vaucluse. La structure de logement social abrite 52 620 personnes dans 21 309 logements. GDH gère 8 011 lots de syndic. L'organisme a livré, cette année, 555 logements –dont 450 neufs- et a procédé à 144 ventes. Le bailleur et constructeur qui emploie 377 collaborateurs –contre 359 en 2021- détient 8 agences commerciales, a tissé des partenariats avec 150 communes et connaît un taux de logements vacants de 0,98% -soit 206 logements- contre 1,35% en 2020.

L'importance des notations

Pour la 3e année consécutive Standard & Poor's a attribué la note de A+ à Grand Delta Habitat à long terme et A1 à court terme. L'agence de notation évoque 'des performances financières solides, un maintien de la trésorerie adéquat permettant un important programme de développement'… 'Une solvabilité renforcée par une position concurrentielle extrêmement forte de l'entreprise'… 'Des résultats financiers robustes grâce à une forte capacité de maîtrise des dépenses de fonctionnement et des efforts de numérisation des processus opérationnels'. Ces notations permettent à la coopérative de diversifier ses sources de financement notamment d'émissions d'obligations sur les marchés privés.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat à Visan, inauguration de la salle de convivialité la Coconnière

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat, à la demande de la Ville de Visan a réaménagé un local commercial de 90m2, en rez-de chaussée de la résidence La Coconnière, située 136, avenue du Général de Gaulle à Visan. Le nouvel espace de convivialité propose désormais un vestiaire, une cuisine équipée, un sanitaire aux normes pour personnes à mobilité réduite, deux espaces de stockage et un espace sanitaire au premier niveau.

Une salle de convivialité lieu d'échanges intergénérationnels

La salle de convivialité est dévolue au club du 3e âge 'Visan rencontre' ainsi qu'à l'association des parents d'élèves de l'école Josette Constant 'p'tits Visanais'. Une journée loto s'y déroule les 1ers jeudis du mois ainsi que des diverses animations de jeux de cartes et autres les lundis et jeudis via l'association Visan rencontre. La résidence la Coconnière comprend 21 logements, 4 locaux commerciaux et 2 garages.

Côté finances

Le montant des travaux s'est élevé à 81 000€ réalisés en fonds propres. Le local est loué 530€HT

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

auxquels s'ajoutent 22€ sur avance de charges.

Bientôt
«En plus de ce nouvel espace dédié aux séniors, a précisé Corine Testut –Robert, maire de Visan, un réaménagement complet de la Place de la Coconnière et la création d'une Halle couverte, pouvant accueillir le marché hebdomadaire, mais aussi des animations qui rendront la vie encore plus agréable à nos aînés.

Grand Delta Habitat
Grand Delta Habitat travaille sur les besoins des séniors. Par le biais de sa marque Alter sénior, la coopérative réalise des opérations sur mesures, construites en coproduction avec les élus et les acteurs locaux. Cette offre se matérialise par une production de logement spécifique, des services complémentaires comme la création d'espace de convivialité.
MH

Grand Delta Habitat, la coopérative du logement pour tous signe un partenariat avec la Police Nationale

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat est le premier bailleur à signer un accord avec la direction zonale de la sécurité publique pour la zone de défense Sud visant à assurer la quiétude au coeur de son parc immobilier.

Ainsi, Grand Delta Habitat et la Direction Zonale Sud de la Police Nationale viennent de signer, courant mars, une convention de partenariat sur l'ensemble des régions Provence- Alpes-Côte d'Azur et Occitanie. Objectif ? Améliorer la sécurité et la tranquillité des locataires, des salariés, des intervenants sociaux et des acteurs économiques exerçant pour la coopérative.

Dans le détail
Cette coopération opérationnelle permet à la Police Nationale d'accéder, sur l'ensemble du parc de la coopérative Grand Delta Habitat, aux parties communes ; de faciliter l'intervention des services de secours et de sécurité ; d'améliorer les dispositifs de vidéosurveillance dans les immeubles et l'intervention de la force publique en cas de difficultés subies par les locataires, salariés ou prestataires ; d'échanger avec des référents identifiés ; de faciliter le dépôt de plaintes et le retour d'information des démarches engagées.

Pour une coopération opérationnelle
La direction zonale de la sécurité publique a en charge la gestion locale des services de police, le

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

maintien de l'ordre public et la lutte contre la délinquance. Créée en décembre 2020, la direction zonale constitue un nouvel échelon territorial de pilotage et de contrôle de l'action des services jusque-là exercé par la direction centrale de la sécurité.

Le patrimoine GDH

GDH comptait à fin décembre 2021, en **Vaucluse**, 13 214 logements dans 57 communes + 421 logements à venir. La coopérative en possède 3 556 dans 35 communes des **Bouches-du-Rhône** avec 480 logements à venir. Dans **le Gard** ce sont 2 800 logements dans 32 communes avec 164 à venir. Ils sont 725 logements dans 8 communes plus 308 à venir dans **les Alpes-Maritimes**. Dans **le Var** ce sont 656 logements dans 14 communes avec 683 logements à venir. Dans les **Hautes-Alpes** Grand Delta Habitat en possède 110 dans 2 communes avec 137 logements à venir. Dans **la Drôme** ce sont 248 logements dans deux communes.

GDH en chiffres

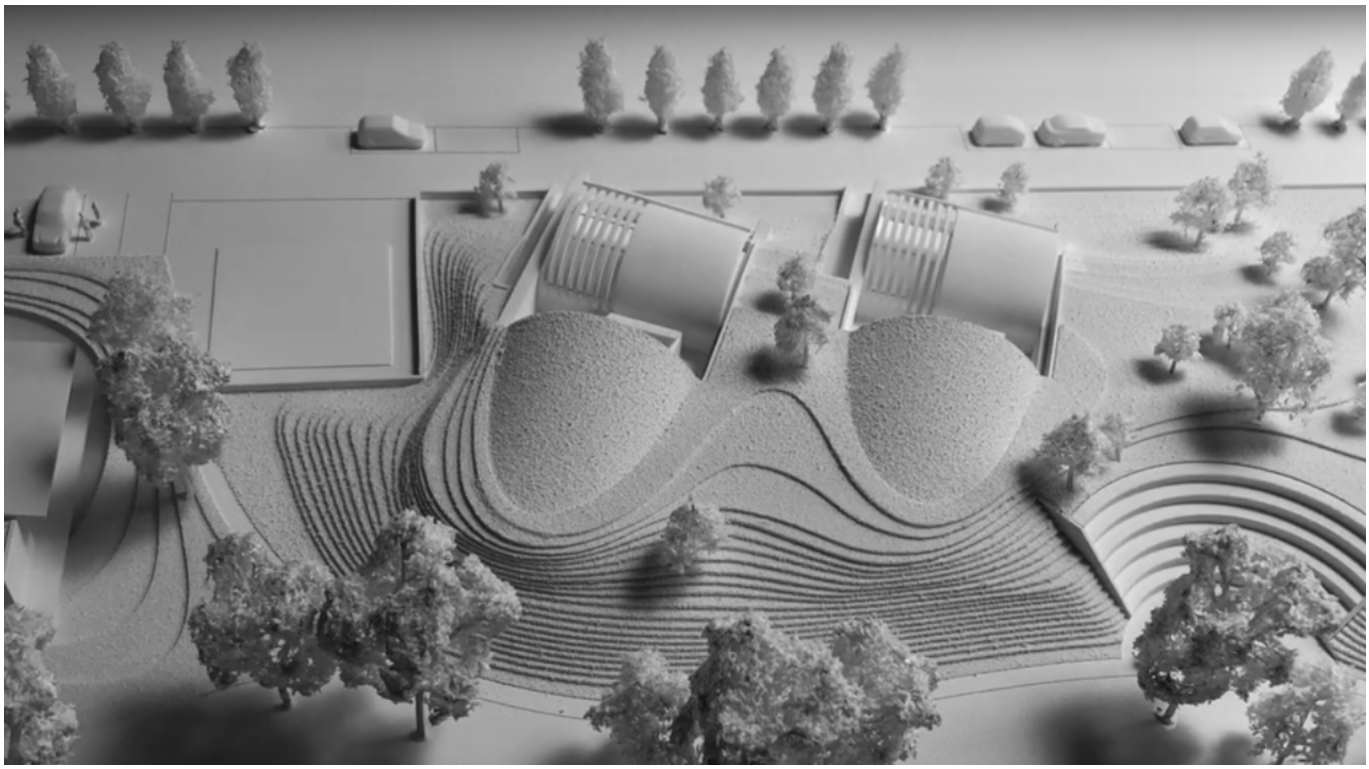
130M€ de chiffre d'affaires. **129M€** investis. **52 610** personnes logées. **21 309** logements locatifs sur 3 régions, 7 départements et 150 communes. **8 011** lots en gestion de copropriété. **550** logements livrés en 2021. **370** collaborateurs. **148** ventes réalisées. **8** agences. **99,35%** de recouvrement et **0,97%** logements vacants pour travaux.



Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Grand Delta Habitat, Standard & Poor’s délivre un A+ et un A1



Ainsi que l’analyse Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat, « Pour être socialement solidaire il faut être économiquement efficace ». Pour s’en assurer et y parvenir il a été décidé de procéder, dès 2019, à l’évaluation de l’entreprise par une agence indépendante de notation : Standard & Poor’s.

Avec comme objectif de rendre publique les performances et les résultats de la coopérative, ce diagnostic révèle également les potentialités à court et long terme. La mobilisation des ressources de l’entreprise y est étudiée de près afin d’apporter aux partenaires et décideurs une transparence totale. Depuis trois ans, les notes attribuées à Grand Delta Habitat lui permettent de démultiplier ses capacités d’investissement et de moyens pour remplir sa mission d’intérêt général.

Ainsi, le 27 janvier 2022 et pour la troisième année consécutive, la coopérative a reçu les notes de « A+ » pour les choix de ses financements à long terme et « A1 » pour ses emprunts à court terme, lui assurant une perspective stable.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Le rapport publié par l'agence souligne la position concurrentielle forte de la coopérative. Celle-ci résulte de l'attractivité de ses loyers par rapport à la moyenne du marché, avec un taux de vacance de 1% nettement inférieur à la moyenne des autres organismes, un engagement dynamique dans le périmètre géographique historique (Vaucluse et Gard) et un fort développement dans les zones métropolitaines tendues (Aix-Marseille, Nice) là où le loyer moyen y est environ 50% plus élevé.

Les experts s'accordent également sur la sécurité et l'optimisation des ressources sollicitées par la coopérative dans le cadre de sa stratégie de développement. Celle-ci tend vers une production de 2 000 logements supplémentaires d'ici 2025 et la réhabilitation de 400 logements par an. Un engagement qui induira d'importants investissements, autant de perspectives positives pour l'emploi et l'activité du territoire méridional.
MH

(Vidéos) : Des vœux en veux-tu en voilà

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Alors qu'il ne reste plus que quelques jours pour présenter ses vœux, cette année a été marquée, crise sanitaire oblige, par une multiplication des vidéos des élus du Vaucluse pour célébrer 2022. Nous vous proposons une séance de rattrapage de ces 'e-cérémonies' en vous présentant celles dont nous avons été tenus informés.

Des vœux qui, cette année, ont débuté dès le 31 décembre avec Pierre Gonzalvez, maire de l'Isle-sur-la-Sorgue.

Dans la foulée, le 1er janvier, ont suivi ceux de Thierry Lagneau, maire de Sorgues et premier vice-président du Conseil départemental de Vaucluse.

https://www.youtube.com/watch?v=ZbkyeUr2BZ4

Jean-François Périlhou, prendra la suite le 7 janvier, en s'adressant à ses administrés en tant que maire de Vaison-la-Romaine.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Le 11 janvier, Dominique Santoni, nouvelle présidente du Conseil départemental de Vaucluse depuis l'été dernier, publiait à son tour une vidéo pour célébrer cette nouvelle année.

https://www.youtube.com/watch?v=DqgN3E8eVik

Après, le 12 janvier, Christian Gros, maire de Monteux, est intervenu lors d'une interview filmée de près de 24 minutes. Egalement président de la communauté de communes des Sorgues du Comtat, ce dernier renouvellera l'exercice des vœux au nom de l'intercommunalité le 17 janvier.

https://www.youtube.com/watch?v=b-7vXeBMAHA

Toujours le 12, la Cove a lancé la diffusion d'un clip de 1mn55 où Jacqueline Bouyac souhaite une très belle année à venir sans apparaître dans la vidéo.

https://www.youtube.com/watch?v=GE2hMLYaUxQ

Le député de la 3e circonscription, Adrien Morenas, présentait également ses vœux face caméra.

Le sénateur Alain Milon s'est exprimé sur les enjeux qui nous attendent à travers une vidéo publiée sur Facebook.

Le 14 janvier dernier c'est ensuite Anthony Zilio, maire de Bollène, qui s'est prêté à l'exercice dans une vidéo de 3mn07.

Vœux en cascade pour Avignon
En attendant les vœux au monde économique, axés cette année sur la thématique du commerce, Cécile Helle, maire d'Avignon, a fait le tour des quartiers pour proposer des vœux à la carte.

Vœux au quartier Ouest aux côtés de Frédérique Corcoral, adjointe au maire.

Vœux aux populations du quartier Nord Rocade en compagnie de Julien De Benito, adjoint au maire.
Vœux aux habitants du quartier Nord avec Kader Belhadj, adjoint au maire.
Vœux au quartier Sud-Rocade avec Isabelle Labrot, adjointe au maire déléguée au quartier Sud Rocade et au projet de NPNRU.
Vœux aux habitants du quartier de Saint-Chamand avec Amy Mazari-Allel, adjointe au maire.
Vœux concernant le quartier des îles Barthelasse et Piot en compagnie de Jean-Marc Bluy, adjoint au maire délégué au quartier Centre-Ville et aux îles Barthelasse et Piot ainsi qu'à l'habitat/logement.
Vœux destinés au centre-ville de la cité des papes en présence Jean-Marc Bluy adjoint au maire.
Vœux pour le quartier de Montfavet en compagnie de Laure Minssen, adjointe au maire.
Vœux au quartier Est avec Martine Clavel, adjointe au maire déléguée au quartier Est et aux enjeux de santé publique.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

A cela s'ajoute les vœux à l'attention des acteurs sportifs de la Ville avec Zinèbe Haddaoui, adjointe au maire Déléguée à la ville fraternelle (vivre ensemble : jeune, famille, seniors, intergénérationnel), active et sportive.

2022 avec les décideurs du territoire

Faute de possibilité de se réunir en présentiel en raison des contraintes sanitaires, les décideurs et autres acteurs économiques du département ont aussi privilégié ce mode de communication pour présenter leurs vœux 2022.

C'est notamment le cas avec Grand delta habitat et Axedia, dont le président, Michel Gontard, ainsi que le directeur général, Xavier Sordelet, ont évoqué le bilan de l'année écoulée et les perspectives 2022 de la plus grande coopérative HLM de France.

Même canal de communication pour les vœux de Benoît Mathieu, président du Min de Cavaillon.



L.G.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

ARECOOP, Michel Gontard à la présidence



Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat et d'Axédia devient président de l'Arecoop

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

(Association pour la révision, l'assistance, la formation des sociétés coopératives d'HLM) et filiale de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM.

L'ARECOOP avec Michel Gontard à sa présidence, a pour tâche de vérifier la conformité d'organisation et de fonctionnement des coopératives, de dispenser la formation continue et d'assurer la diffusion d'outils pédagogiques labellisés auprès des collaborateurs, des dirigeants et des administrateurs des coopératives HLM. Michel Gontard est également conseiller Fédéral pour les Coop' HLM.
MH

Grand Delta Habitat, à fond sur les économies d'énergie

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat et EDF ont signé une 2e convention 'de la maîtrise de la demande d'énergie' courant jusqu'à fin décembre 2025. Ambition ? Réduire les consommations énergétiques des résidences. La coopérative s'est, dans un même temps, associée à 14 autres bailleurs de l'arc méditerranéen. Objectif ? Utiliser le levier des économies d'énergie via EDF pour développer les rénovations et réhabilitations dans le logement social.

La 1re convention avait été signée avec EDF en 2018 appuyée par Promotelec –association pour la promotion des usages de l'électricité dans le bâtiment résidentiel et le tertiaire- en charge du contrôle des dossiers de GDH.

Conseil d'administration

En mars 2021, Le Conseil d'administration de Grand Delta Habitat a décidé que d'ici 5 ans, 50% du patrimoine serait classé en A, B, C et 50% en D. En juin 2021, l'enveloppe pour les réhabilitations a été portée de 15 à 18M€.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

5 000 logements revus

GDH est principalement intervenu sur 5 000 logements revoyant l'isolation des murs et des combles, l'isolation thermique par l'extérieur et des façades (ITE), le remplacement de chaudières par des dispositifs plus performants et l'isolation des toitures et terrasses, annihilant 60 000 tonnes de CO2 sur la période 2018-2021. Dans un même temps, l'étude des dossiers de travaux et le contrôle des travaux a permis à GDH d'obtenir presque 3M€ de la part d'EDF pour la période 2018-2020 via les Certificats d'économie d'énergie et de bénéficier de presque 1,4M€ pour l'année 2020.

Accompagnement avec EDF

«EDF accompagne le bailleur social dans cette démarche au moyen de la vente par GDH à EDF de Certificats économies d'énergies (CEE, anciennes primes d'économie d'énergie initié par le Gouvernement en 2005 via la Loi de programmation des orientations de la politique énergétique) », explique Yann des Longchamps, directeur EDF Commerce Méditerranée.

En clair ?

La coopérative GDH montre patte blanche pour les travaux envisagés puis réalisés obtenant la validation d'EDF puis son soutien sous la forme de primes délivrées après instruction et vérification des travaux relevant de l'économie d'énergie qui intervient sur les menuiseries, l'isolation, le chauffage et la régulation et les énergies renouvelables.

Dans le détail, pour passer de D à C et bien mieux encore

Grand Delta Habitat est intervenu sur 78 logements à la résidence Saint-Chamand, à Avignon, dont la construction date de 1972. Le bâtiment est ainsi passé de D à C après plus d'1,7M€ de travaux dont 135 747€ de prise en charge EDF. Même mode opératoire pour la résidence de l'Oseraie construite en 1968, toujours à Avignon, pour 233 logements et l'investissement de presque 3M€ de la part de GDH et une aide EDF de 633 780€ pour un passage de D à C. Ça aussi été le cas de la résidence Portail Lançon à Orange pour 96 logements construits en 1963 un coût d'investissement des travaux de 1 316 707€ amoindris de 269 891€ d'aides et un passage de D à C. La résidence des Acacias construite en 1960 et accueillant 39 logements a été revue à hauteur de 702 000€ en bénéficiant d'un certificat d'économie d'énergie de 94 500€ et un passage de D à C. Une belle réussite pour la résidence Le Ramadou, toujours à Orange, datant de 1982 composée de 35 logements dont les travaux à plus de 2,3M€ et 55 000€ d'aide ont permis le passage du bâtiment de E à B. Il faut dire que la résidence n'était plus habitée depuis plusieurs années ce qui a sans doute facilité grandement les travaux. La résidence Domaine Julian à Lapalud construite en 1963 et proposant 48 logements a bénéficié de 700 496€ dont presque 82 000€ d'aide, permettant le passage en DPE de E à C. Mention spéciale pour la résidence Mas Mathieu à Nîmes construite en 1955 pour un coût des travaux de plus de 1,4M€, dont 182 151€ d'aide et un passage de la lettre D à B. Enfin, la résidence La Source à Marseille construite en 1959 et proposant 193 logements a été revue à hauteur de plus de 7M€ ! Pour une aide de 250 485€ et un passage de D à C.

Diagnostic du patrimoine

Pour se faire une petite idée ? Au 30 septembre 2021, le patrimoine de GDH comprend **36,10%** de son patrimoine en **D** ; **29,05%** en **C**, **15,64%** en **A** ; 10,55% en E ; 5,58% en B ;; 0,71% sont en F ; 0,01% sont en G tandis que 2,35% des bâtiments ne possèdent pas encore d'étiquettes.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

En savoir plus

Changement de classification du DPE
La réforme du diagnostic de performance énergétique (DPE), passée en juillet 2021 a considérablement changé la donne d'une part sur le prix de vente mais également sur la location du bien puisque le dispositif évalue dorénavant la consommation énergétique du lieu et le taux d'émission de CO2 du logement.

Consommation primaire d'énergie et empreinte carbone
Le mode de calcul prend en compte le type d'énergie alimentant le logement –gaz, électricité, bois, fioul- (Ndlr : un logement chauffé au gaz ou au fioul est actuellement classé en F) ainsi que désormais l'isolation et le mode de chauffage. Cela induit un changement de classification qui, selon la Fnaim (Fédération nationale de l'immobilier) devrait bousculer le classement de 40% des biens, dans le privé. A l'étude ? La consommation primaire d'énergie qui dépend principalement de l'isolation et son empreinte carbone déterminée par les émissions de gaz à effet de serre calculées par rapport aux types d'énergie utilisée. Pour ces deux critères c'est la moins bonne note qui déterminera l'étiquette finale.

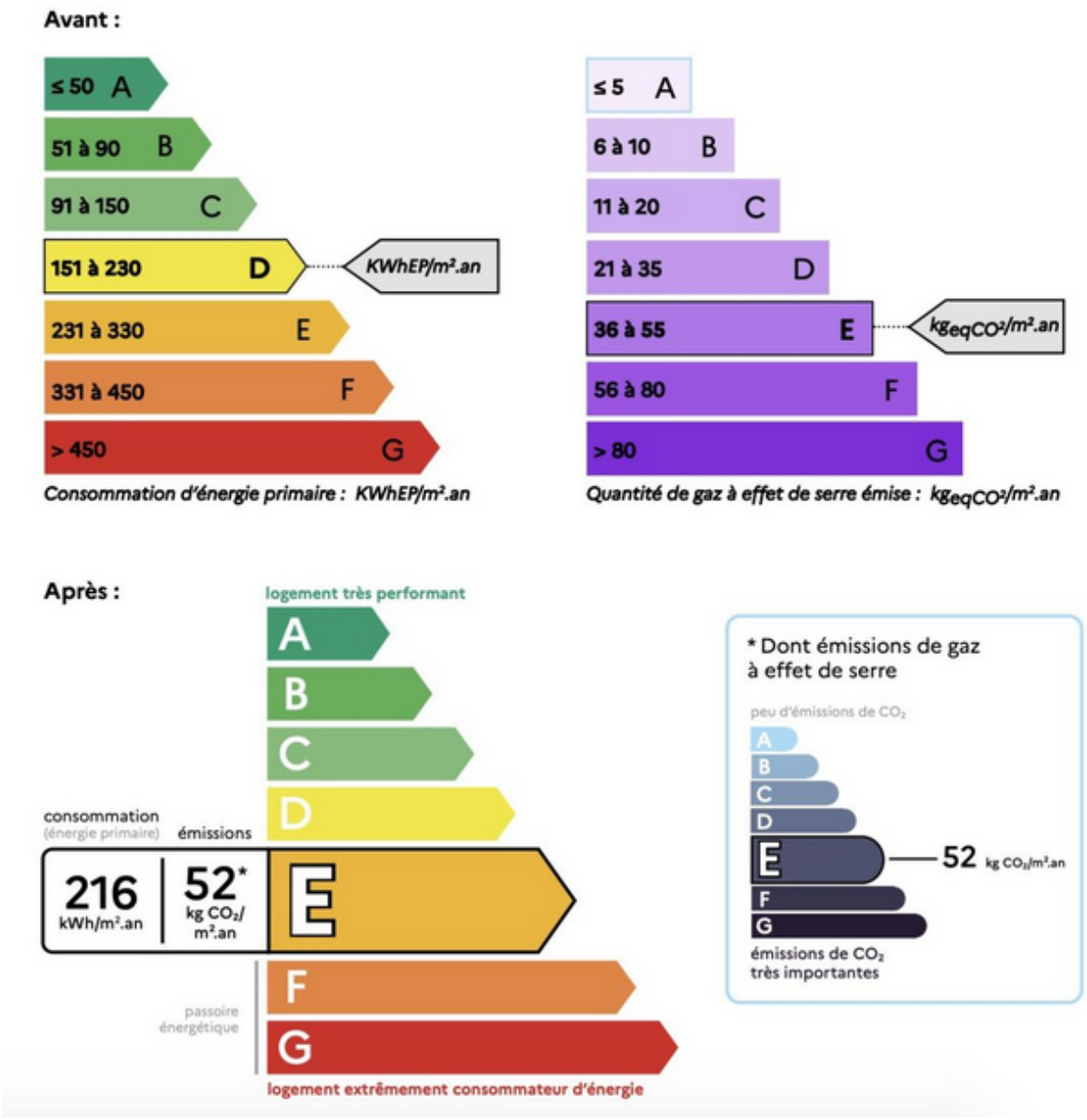
A compter de janvier 2022
A compter du 1er janvier 2022, l'affichage des deux étiquettes et de l'estimation du montant moyen des factures énergétiques du logement (une nouveauté du DPE) sera rendu obligatoire sur toutes les annonces immobilières. Également, alors qu'auparavant le DPE examinait 3 postes de dépenses : le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude sanitaire, le nouveau DPE prend également en compte l'éclairage et la ventilation du bien.

Valeur verte
Pour les logements les moins performants F et G, un pictogramme 'passoires énergétique' apparaîtra en rouge rappelant que ces logements deviendront interdits à la location d'ici 2023, mesure introduite par le projet de loi Climat et résilience.

Changement de classification ?
Pour les particuliers, le Gouvernement les invite à se rapprocher du Comité français d'accréditation (Cofrac) permettant un diagnostic délivrant un DPE valable 10 ans et la recommandation de travaux énergétiques.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Saint Chamand, renaissance d'un quartier

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Les équipes de Grand Delta Habitat inaugureront les travaux de réhabilitation de la résidence Saint Chamand à Avignon, mardi 23 novembre, à 11h, en présence de Bertand Gaume, Préfet de Vaucluse et Cécile Helle, Maire d'Avignon.

La réhabilitation de la résidence Saint Chamand, s'inscrit dans un programme global de réhabilitation menée par la coopérative sur les résidences d'Avignon, en étroite collaboration avec la commune. Parmi les réhabilitations déjà réalisées, on note un important engagement financier de 28,3M€ qui sera poursuivi avec la réhabilitation de 1 527 logements sur les 5 prochaines années.

Le quartier de Saint-Chamand
Il comptabilise à lui seul plus de 2550 habitants. Il est un des quartiers « en devenir » de la ville qui fait l'objet d'opérations d'envergures phasées dans le cadre du projet de renouvellement urbain des quartiers sud et de Saint Chamand du Grand Avignon, cofinancé par l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine) dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain).

Une rénovation concertée
La réhabilitation entreprise par la coopérative Grand Delta Habitat concerne 4 bâtiments collectifs,

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

construits en 1972, situés à l'entrée du quartier de Saint-Chamand et à proximité de la plaine des sports. L'opération démarrée en 2019 à l'initiative de Grand Delta Habitat anticipe alors ce projet de renouvellement global, en agissant sur l'aspect thermique et esthétique de l'immeuble avec le concours des locataires, sollicités et intégrés dans les différentes phases de réhabilitation.

Des appartements à la vente et en location
Pour répondre aux exigences de développement, de mixité et favoriser le parcours résidentiel, les logements seront proposés à la vente aux locataires en place, puis à l'ensemble des locataires en cas de logement vacant, une fois les travaux de résidentialisation achevés.

Ils y seront
Les équipes de Grand Delta Habitat, le préfet de Vaucluse Bertrand Gaume et Cécile Helle, maire d'Avignon seront à Saint-Chamand mardi 23 novembre à 11h, avenue François Mauriac à Avignon. L'événement sera suivi de la découverte d'une exposition dédiée aux projets de réhabilitation des quartiers d'Avignon.
MH

Grand Delta Habitat, 'Reconnaître la qualité de travail des entreprises'

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Grand Delta Habitat a remis ses trophées à 39 entreprises intervenues sur les chantiers de l'aménageur, constructeur et bailleur privé. La coopérative aux 155M€ d'investissement et aux 22 000 logements ambitionne de déployer sa construction 'maison' et livrera 449 logements en 2022. Son terrain de jeux ? Après le Vaucluse et le Gard, le Var et les Alpes Maritimes.

39 entreprises du Vaucluse, du Gard et des Bouches-du-Rhône ont été félicitées pour leur haut niveau d'intervention sur les chantiers de Grand Delta Habitat, coopérative d'aménagement, de construction, bailleur social et syndic, privé intervenant en Occitanie, en Auvergne-Rhône-Alpes et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat aux côtés des Fédérations du bâtiment et des travaux publics des trois départements, voulait ainsi honorer les pépites des trois territoires. Une centaine de personnes s'est rendue au rendez-vous fixé au Novotel Avignon Nord à Sorgues, le 10 novembre.

Honorer les pépites

«L'évaluation et la labellisation des entreprises a pour but d'améliorer la collaboration entre les entreprises et les fédérations professionnelles a rappelé Xavier Sordelet, directeur-général de la coopérative, de valoriser notre partenariat avec elles via un label personnalisé et ainsi encourager l'excellence dans la réalisation des travaux et la conduite de chantier.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Xavier Sordelet, directeur-général de Grand Delta Habitat

Travailler en local

«Nous souhaitons travailler en local parce que c'est dans nos gènes assure Xavier Sordelet : architectes, géomètres, bureaux d'étude, entreprises. Ça ne marche pas tout le temps mais nous y arrivons à 80, 90%. Vous qui êtes sur le terrain collectez de nombreuses informations, en nous en faisant part, vous permettrez davantage d'opérations en maîtrise d'ouvrage direct, ce que ne permet pas toujours la Vefa (Vente en état futur d'achèvement) avec ses sous-traitants. Nous sommes historiquement Vauclusiens, puis nous sommes passés au Gard, dans les Bouches-du-Rhône réalisant, en 10 ans, de 100 à 3 000 logements, pour atteindre dorénavant le Var et les Alpes Maritimes. Notre triangle d'intervention ? Montélimar, Montpellier, Nice où nous ouvrirons bientôt notre 9e agence.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Valoriser la qualité d'exécution du travail

«Nous voulions instaurer les bases solides d'un partenariat qualitatif, relate Michel Gontard, président de GDH, poser les bases solides d'une possible récurrence ce qui nous permettait de consolider notre proximité avec les entreprises locales. C'est en échangeant avec Jean-Yves Chemin, alors président de la Fédération du BTP 84, en 2015, que l'idée a germé mais nous voulions d'abord en éprouver la pertinence et établir une réglementation conforme à une déontologie partagée. L'idée s'est révélée juste. Une démarche, qui, à notre connaissance, n'a pas été reprise ailleurs.»

De la place pour tout le monde

«Dans le bâtiment, il y a des mastodontes qui labourent profondément sur de grands espaces et il y a des petites pépites qui répondent à la demande avec créativité, rapidité et qualité, a détaillé Michel Gontard. A notre échelle, nous avons besoin les uns des autres. Notre échelle ? Ce sont 22 000 logements dont des travaux d'entretien, de maintenance et de requalification qui réclament un travail d'adaptation, de modernisation, et d'innovation que les entreprises locales peuvent apporter.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat

A vos côtés, même en temps de Covid

«Lors de la pandémie, vos fédérations nous ont demandé de ne pas appliquer les pénalités de retard sur les chantiers –dues au Covid- et posé la problématique la hausse des prix des matériaux. Notre Conseil d'administration a répondu favorablement à ces demandes, notamment, en les examinant, au cas par cas et en abondant le prix des matériaux. Je ne sais pas si cette initiative a été suivie, ailleurs, dans le secteur privé.»

Et si vous deveniez apporteurs d'affaires pour le foncier ?

«Je m'adresse là à vous, entreprises et représentants des trois Fédérations du bâtiment et des travaux publics du Vaucluse, du Gard et des Bouches-du-Rhône qui nous avez rejoints. Nous sommes très interdépendants les uns des autres et nous aimerions que vous deveniez nos apporteurs d'affaires pour

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

trouver du foncier. Notre ambition depuis le début, et c'est très dur, est de faire de la maîtrise d'ouvrage directe mais, sans foncier, nous sommes obligés de passer par la Vefa (Vente en état futur d'achèvement).»



Christian Pons, Président de la Fédération du Bâtiment et des travaux publics du Vaucluse

Changer de paradigme

«Je me réjouis de ce partenariat et de cette initiative exceptionnelle, a témoigné Christian Pons, président de la Fédé BTP 84. Mon combat depuis 40 ans ? On arrive, on construit, on s'en va comme si nous étions des hommes de l'éphémère. Notre réputation à l'école ? Tu n''es pas bon élève ? Tu iras travailler dans le BTP ! Tout cela est faux. J'aime cette initiative de la remise des trophées parce qu'elle met à l'honneur les hommes et les femmes de nos métiers. J'ai sollicité le président Gontard lorsque la profession traversait des difficultés. Il a toujours été le premier à répondre présent et à nous tendre la main. J'aimerais que les autres maîtres d'ouvrage privés tiennent, pour exemple, cette initiative ce qui

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

n'a pas été le cas, au contraire des maîtres d'ouvrages publics qui, en Vaucluse, nous ont soutenus. Merci à Michel Gontard et à Xavier Sordelet pour cette solidarité, ensemble nous aurons à relever d'autres défis. Bravo à tous les collègues présents qui tirent le métier par le haut. Le meilleur signe ? qu'il y ait de plus en plus d'entreprises labellisées.»

Les chiffres 2020

Grand Delta Habitat ? Ce sont 155M€ investis ; 124M€ de chiffre d'affaires ; 51 000 personnes logées ; 21 102 logements (22 000 en 2021) ; 7 694 lots en gestion de syndic ; 954 logements livrés ; 360 collaborateurs ; 142 communes partenaires ; 115 ventes ; 99,4% de recouvrement ; 1,31% de logements vacants.

Les perspectives 2022

449 logements ont été livrés et 812 sont à venir. 14 réhabilitations sont programmées : à Avignon : Les Douanes, Souspirous et Pont-des-deux-eaux ; Bédarrides : le Village ; Entraigues-sur-la-Sorgue : Les Peyssonnières ; Châteuneuf-du-Pape : Bois de Ville 1. L'Isle-sur-la-Sorgue : les Capucins ; Jonquières : Place Racine ; Montpellier : Rue Henri Fabre ; Nice : 20 et 21, rue Catinat ; Nîmes : 26, rue des Bons enfants ; Orange : La Croix rouge et Vedène : la résidence Ponte. En accession : Opération Mon appart Oléa 3 à Morières-lès-Avignon ; Avenue Georges Houot à Avignon et la Papaille à Istres.

Les projets

Il y en a 9. L'opération 'Mon terrain' et la Barthalière 2 à l'Isle-sur-la-Sorgue ; 'Mon terrain' à la Combe Chazet aux Angles ; 'Mon terrain' avec Axédia, Ingrounmele à Jonquières ; 'Mon terrain', les Santolines à Rochefort-du-Gard ; 'Mon terrain' avec Axé&dia à Plan d'Orgon, route de Marseille ; 'Mon terrain' route Joffre à Villeneuve-lès-Avignon ; 'Mon terrain' rue des Frères mineurs à Eyguières ; 'Mon terrain' à Brignoles et 'Mon terrain' Raymond Lorho à Orange.

Labellisation des entreprises, comment ça marche ?

La labellisation est un référencement auprès de GDH. Ce qui est évalué ? Tous les types de travaux : la construction, la réhabilitation, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du patrimoine. Les critères d'évaluation ? Le respect des délais, la qualité des ouvrages et des travaux, la qualité d'intervention en phase garantie de parfait achèvement, le respect des procédures de sécurité et de santé.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Les entreprises Vauclusiennes récompensées pour l'excellence de l'exécution de leur travail

La grille d'évaluation

La notation est la même que pour les appels d'offre allant de 0 à 3, zéro étant très insatisfaisant et 3 très satisfaisant en passant par 1 insatisfaisant et 2 satisfaisant. Les notes sont communiquées aux entreprises et peuvent être contestées auprès de GDH et des Fédérations du bâtiment et des travaux publics concernées.

A quoi ça sert ?

La labellisation de l'entreprise entraîne la réduction des délais de paiement à 15 jours dès réception de la facture ; une simplification administrative des appels d'offre ; la remise d'un pack communication destiné aux entreprises pour leurs locaux et véhicules ; la remise d'un prix lors d'une soirée organisée par GDH avec des fédérations.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026

Les entreprises distinguées

VRD et espaces verts : TLM TP (07), Entreprise nouvelle (30), K9 construction (83), SAS Tee Paysage (83), SRV Bas Montel (84), Vaucluse jardin (84).
Gros œuvre : Médiane (13), Batri Diaz (84).
Etanchéité : Sarl SMED (84) et GW Etanchéité (84).
Menuiseries intérieures et extérieures : Moine Menuiserie (13), SPJ Menuiserie (83), AMS (84), Bernard Menuiserie (84), Dacos entreprise (84), Tiberghien menuiserie (84).
Serrurerie, Métallerie : AGC Concept (83), KDM Menuiserie (84), Marchal Métallerie (84).
Cloisons doublages, faux plafond et plâtrerie : Sas Garaffa (83)
Carrelage et faïence : Hote carrelage (30).
Peinture, nettoyage, revêtements de sols : By peinture (84) et Nouvosol (84).
Traitement des façades : SA Benedetti (84).
Electricité, courants forts et faibles : Eiffage énergie Méditerranée (13). SGS Energies (13), Labbe groupe (30). Delta Sertec (84), Gerelec (84), Sarl Serti (84).
Ascenseurs : Paca ascenseurs services (13).
Chauffage, plomberie, ventilation, climatisation : EITP (13), Phinelec (13), Prox Hydro (13), Thermi Sud (13), FTP Conception (84), Sarl ICP (84), JMS (84).
Automatismes : Brennus automatismes (84).

Les métiers de GDH

Grand Delta Habitat fait : de la location de logements, de l'accession sécurisée à la propriété ; de la vente de lots à bâtir ; de la vente patrimoniale ; de l'aménagement urbain et de la gestion de propriété (syndic).

Amplitude géographique

La coopérative est principalement présente en Vaucluse et déploie ses activités dans le Gard, la Drôme, les Alpes-de-Haute-Provence, les Bouches-du-Rhône, le Var et les Alpes Maritimes.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 1 novembre 2026



Une initiative peu commune, intelligente et responsable : la reconnaissance de la qualité de travail des entreprises du BTP