Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

Thierry Maurette nommé directeur territorial Grand Sud d'Harmonie Mutuelle



Au cours du mois de février, la mutuelle française Harmonie Mutuelle a annoncé la nomination de Thierry Maurette au poste de directeur territorial Grand Sud.

Thierry Maurette est désormais le directeur territorial Grand Sud d'Harmonie Mutuelle. Il a donc à sa charge les territoires de la Nouvelle-Aquitaine, l'Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et de la Corse, réunissant 1 050 collaborateurs et protégeant plus de 950 000 personnes.

Diplômé de l'ESC Toulouse, le nouveau directeur Grand Sud a débuté sa carrière à l'international avant de rejoindre le Crédit Agricole en 1998, où il a occupé des fonctions en communication, en marketing puis en coordination multi-canal. En 2007, il a rejoint Santévie, l'une des mutuelles fondatrices d'Harmonie Mutuelle en tant que Responsable Marketing et GRC (Gestion de la Relation Client), puis a

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

pris la direction Communication, Prévention, Action Sociale et RSE de la région Sud-Ouest. En 2015, Thierry Maurette est devenu directeur du Développement d'Harmonie Mutuelle Sud-Ouest. De 2021 à 2025, il a occupé le poste de Directeur Distribution Marketing & Relation Client Grand Sud.

Au travers de cette nomination, Harmonie Mutuelle souhaite renforcer davantage la proximité avec les territoires afin de préparer le futur plan stratégique 2026 et d'accélérer sa transformation pour répondre aux défis économiques, sociaux et sanitaires. « J'aurai à cœur que chaque région de mon territoire réussisse, affirme Thierry Maurette. Mon rôle sera d'assurer le pilotage et le cadrage du Territoire Grand Sud, tout en renforçant la proximité et l'engagement de nos collaborateurs et de nos équipes de terrain auprès de nos adhérents, des entrepreneurs et des entreprises clientes. »

Grand Delta Habitat, toujours un coup d'avance

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Mais comment la petite 'Société coopérative d'habitations à loyer modéré de Vaucluse', créée en 1954 pour répondre au besoin en logements du Vaucluse, dénommée Vaucluse logement en 1966 est-elle devenue Grand Delta Habitat ?

Comment est-elle passée de 4 500 logements à 41 000 presque 71 ans –officiellement 59 ans- plus tard ? Sans doute par la ferveur de ses présidents successifs habités par une idée fixe : Que chacun puisse bénéficier d'un toit, première garantie pour la personne logée, de pouvoir exister, de construire un avenir et de faire société. En termes clairs ? Des hommes et des équipes de premier plan pour combattre les inégalités.

Pourtant cette idée de logement pour tous,
du logement social au logement intermédiaire a fui les préoccupations étatiques depuis plusieurs décennies. En cause ? La flambée des prix de l'immobilier multipliés par deux en 20 ans ; Le manque d'offre de logements abordables ; Une démographie croissante assortie d'une diminution du nombre de

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

personnes par foyer –célibataires avec enfants- et seniors ; Des parcours de vie professionnels accidentés ; La rareté du foncier ; L'absence de constructions neuves et de constructions de logements sociaux ; La hausse des matériaux et une augmentation croissante de logements inoccupés propriétés de personnes modestes en incapacité de réaliser des travaux et/ou de DPE –Diagnostics de performance énergétique- peu voire pas du tout favorables…



Grand Delta Habitat a reçu le Trophée régional du Renouvellement urbain 2024.
Copyright MMH

Comment agir face à la pénurie de logements ?
Tout d'abord en dialoguant avec les collectivités et c'est sans doute là, la grande force de GDH qui, de tout temps, a su négocier et surtout convaincre petites comme grandes collectivités territoriales avec un argument imparable, resté inchangé avec les décennies : 'Un territoire qui vit et se développe est un territoire qui propose des solutions à ses habitants dont, au premier chef, celle d'acquérir ou de louer un logement de qualité, confortable et sobre en énergie dans un environnement vert, paisible et serein où

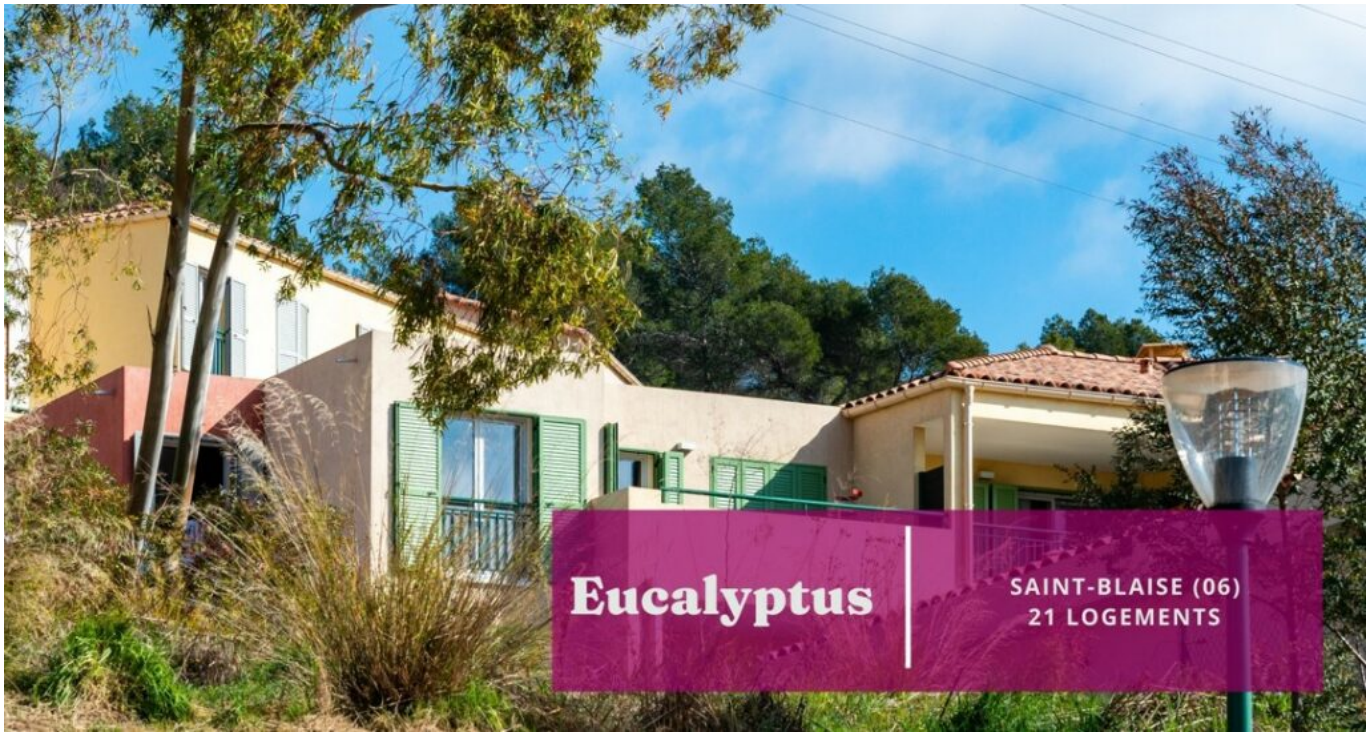
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

l’on peut aussi se nourrir, se soigner, étudier, se former, pratiquer du sport et accéder à la culture, et plutôt dans une ville à taille humaine ou en secteur rural…’

Le logement pour tous et maintien de la mixité sociale
Avec une option de taille, sans doute encore une équation difficilement réalisable : le logement pour tous, des foyers les plus modestes, à ceux des travailleurs qui, aujourd’hui, peinent à trouver des logements intermédiaires car leurs revenus sont tout juste au-dessus des critères requis pour le logement social. Sans logements à proposer, ces familles de la classe moyenne renoncent à des postes, à la mobilité, faute de pouvoir se loger. Et cela a un impact considérable sur le territoire si celui-ci devient en incapacité de maintenir ou développer une diversité de profils d’habitants, la fameuse mixité sociale.

Dans le vif du sujet
Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat a ainsi présenté ses vœux au Parc des expositions d’Avignon devant plus de 300 personnes. Dans son discours ? Bien sûr le bilan 2024 de la coopérative et les perspectives 2025. La coopérative, dont les logements sont historiquement basés en Vaucluse continue sa progression dans le Sud de la France, gagnant le Gard, les Bouches-du-Rhône, le Var et les Alpes Maritimes, collaborant avec plus de 200 communes tant en secteurs urbain que rural. Son parc immobilier se monte à 41 000 logements pour 101 076 résidents.



Copyright GDH

En 2024, la coopérative a livré 678 nouveaux logements
Son crédo ? Favoriser le parcours résidentiel en location sociale dévolue aux ménages, familles

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

monoparentales, seniors et personnes à mobilité réduite. La structure vise de plus en plus le logement intermédiaire afin que les salariés puissent être logés, particulièrement en secteurs tendus comme c'est notamment le cas dans les départements des Alpes-Maritimes et du Var avec le personnel infirmier. GDH promeut aussi l'accession à la propriété à destination des primo-accédants, des ménages modestes et intermédiaires via des terrains à bâtir viabilisés et libres de choix constructeur ou encore des villas déjà construites. Le bailleur social s'est également positionné en gestion de syndic de copropriétés.

Acquisitions et travaux en cours

En 2024, GDH a acquis, rénové et géré 1 452 nouveaux logements. Près de 1 043 autres logements ont été revus pour gagner en performance énergétique. Les travaux de l'expérimentation très attendue de 6 villas autonomes et durables 'Seul sur Mars' à l'Isle-sur-la-Sorgue, ont commencé. «Si le coût de l'opération est élevé, le logement social a toujours été un précurseur de l'innovation en matière d'habitat» s'est plu à rappeler Michel Gontard qui, par ailleurs, précise que «Toutes les nouvelles constructions répondent à un classement énergétique –DPE- A ou B**,** à loyers maîtrisés et pouvant être adaptées aux personnes en situation de handicap.»

Pas de logements classés en dessous de D

En effet, d'ici 2028, aucun logement GDH ne sera classé en D. 1 043 logements ont ainsi été réhabilités en 2024 et 1 267 en cours de réhabilitation. Objectif ? Réduire les charges énergétiques. Une réalisation rendue possible via un important programme Anru (Agence nationale de rénovation urbaine). Axédia, filiale de Grand Delta Habitat, a ainsi mené une opération de réhabilitation importante à La résidence Croix Rouge à Orange pour un montant de 3,6M€. Des travaux de même facture ont actuellement lieu à Saint-Chamand, à Avignon, dans deux bâtiments totalisant 232 logements. La coopérative propose aux habitants, dans ce cadre, de visiter deux appartements témoins rénovés afin qu'ils puissent se projeter dans leur appartement remis à neuf.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Copyright GDH

Deux chantiers en cours en Bail Réel Solidaire

«Le bail réel solidaire (BRS) est un nouveau dispositif d'accession à la propriété. Il permet à des ménages modestes de devenir propriétaires d'un logement neuf situé en zone tendue, et ce, à un prix abordable, a rappelé Michel Gontard. C'est une dissociation du foncier et du bâti, ce qui représente de 20 à 40% d'économie en fonction du secteur géographique. Deux chantiers BRS sont en cours à Ollioules (83) et à l'Isle-sur-la-Sorgue. Au chapitre des terrains viabilisés libres de constructeurs, la coopérative va proposer 8 terrains à Brignoles (83), 36 à Jonquières et 7 à Maussane-les-Alpilles ainsi que huit villas à Pertuis. Neuf appartements seront également proposés à Rochefort-du-Gard (30) et 10 à Draguignan (83).

Restauration des centres anciens

Ça a été le cas avec 'Le Centenaire' à Malaucène avec l'obtention d'une subvention Fonds vert de 742 000€ ; Docteur Medvekowski à la Tour d'Aigues, Côté colline à Loriol-du-Comtat avec 4 logements en acquisition- amélioration. L'ilot Dussaud & Conti à Courthézon avec 27 logements en acquisition-amélioration et, enfin, la livraison de 3 logements 'Les deux Clés' à Pernes-les-Fontaines.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Copyright GDH

678 nouveaux logements

678 nouveaux logements sont entrés dans le parc du bailleur social ainsi que six nouvelles communes : Vallauris et Peymeinade dans les Alpes-Maritimes, Le Rove et Peynier dans les Bouches-du-Rhône, Puget-sur-Argens et Hyères dans le Var. Le 40 000e logement a été inauguré à la résidence Les Glycines, au Thor, en juin 2024.

‘**Laisser aller ce qui est derrière nous**‘

Le président Gontard a relevé «les affres de la concurrence en recherche de trésorerie ; les programmes de promoteurs qui ne verront pas le jour et dont 20% auraient été dévolus au logement social. La galaxie du bâtiment touchée depuis les architectes jusqu’aux cuisinistes, en passant par les notaires et agents immobiliers.»’

Confortation de la sécurité

«Nous avons fait poser 600 caméras dans nos résidences, dispositifs que nous pousserons à 800 et plus, a souligné Michel Gontard. Nous dialoguons actuellement avec les élus et les préfectures concernées, la Police et la Gendarmerie, sur la protection des espaces publics, immédiatement proches de nos résidences. De même, nous travaillons sur la résidentialisation des résidences qui sont des facteurs avérés de tranquillité et qui repoussent les phénomènes de narcotrafic avec ce que cela implique comme insécurité et danger. Une opération déjà menée à Nîmes avec le Mas Matthieu, qui a retrouvé sa sérénité. Nous avons conduit le même dispositif à Orange sur l’ensemble de la Croix rouge, et, il y a quelques années à la résidence du Lavarin, en plein cœur de Monclar à Avignon, où il n’y a plus de trafic. Dans ce cadre nous poursuivons la signature de convention avec la Justice, la Police et la Gendarmerie.»

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Plus de 300 personnes étaient présentes lors des vœux de GDH Copyright MMH

Fédération du BTP 84

«Le président Michel Gontard a remercié la Fédération du bâtiment et des travaux publics de Vaucluse, toutes les entreprises qui accompagnent les projets GDH et particulièrement l'entreprise Benedetti, la première en Vaucluse à consacrer un très important budget à l'insertion sociale sur les chantiers. Il a rappelé les 6 éditions de labellisation des entreprises partenaires -44 entreprises en 2024-, une reconnaissance de leur excellence, de la qualité du travail, des délais et coûts tenus.»

L'agence d'analyse financière Standard And Poor's

«Nous avons affermi notre note à la Banque de France et reçu notre évaluation de Standard and poor's (Ndlr : qui évalue la solvabilité des emprunteurs). Nous sommes crédités de la note A+ sur le long terme, et A1+ pour le court terme, ce qui est la meilleure note. Cela est le résultat du travail de tous nos collaborateurs et de la confiance que l'on nous témoigne. Nous avions entamé ce process sur les conseils de la Caisse d'Épargne, cela nous avait un peu effrayés mais aujourd'hui nous en sommes ravis.»

Ecrit par le 19 novembre 2026

Les chiffres clés 2025

Grand Delta Habitat réalise un chiffre d'affaires de 243M€ et un autofinancement de 22,7M€ ; Loge 101 076 personnes au sein de 41 000 habitations ; La coopérative a acquis 10 900 lots en gestion de copropriété ; S'est portée acquéreur, en 2024, de 1 452 logements ; En a livré l'an passé 678 ; a réalisé 151 ventes ; Accueille 652 collaborateurs ; Travaille en proximité de son parc et des locataires via ses 15 agences commerciales ; Détient un taux de recouvrement des loyers de 99,61% et détient 2,04% de logements vacants en travaux ou en cours de démolition.

Le patrimoine 2024 de GDH en détail

Grand Delta Habitat est présent dans 89 communes de Vaucluse avec 1 058 nouveaux habitats. Les Bouches-du-Rhône arrivent en 2e position avec 4 311 logements dans 40 communes avec 510 logements à venir. Le Gard prend la 3e position avec 3 326 logements dans 33 communes où 132 nouveaux logements sont programmés. Le Var propose 2 108 logements dans 22 communes où 1 004 logements sont à venir. Les Alpes-Maritimes accueillent 1 263 logements dans 12 communes avec 300 logements à venir. La Drôme accueille 248 logements dans 2 communes et, enfin les Alpes de Haute Provence avec 222 logements dans 2 communes et 24 logements à venir. La coopérative gère 41 000 logements dans 3 régions, 7 départements et 200 communes.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Gilbert Marcelli président de la CCI de Vaucluse, Corinne Testud-Robert vice-présidente du département de Vaucluse, Michel Gontard président de GDH et Dominique Santoni présidente du Département de Vaucluse. Copyright MMH

Vilogia acquiert 304 logements auprès de Logirem dans le Grand Sud

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026



Début novembre, le bailleur social Vilogia signait auprès de Logirem l'acquisition de 154 logements situés dans le 13e arrondissement de Marseille. Une opération qui complète l'acquisition de 150 logements auprès du même partenaire il y a moins d'un an. Grâce à ces rachats en bloc, Vilogia renforce son ancrage local dans le Grand Sud où il gère désormais près de 3 000 logements.

Une nouvelle opération de rachat pour vilogia

Les 154 logements acquis par Vilogia composent une partie de la résidence Fondacle, au cœur du quartier des Olives, dans le 13e arrondissement de Marseille. Pour que le changement de propriétaire se déroule au mieux, les équipes de Vilogia rencontrent en ce moment chaque locataire pour se présenter et identifier leurs besoins. Répartis sur 3 bâtiments, les 154 logements seront réhabilités. L'objectif sera d'améliorer l'étiquette énergétique des immeubles afin de faire réaliser des économies aux locataires et de rendre les logements plus confortables. Le programme des travaux sera défini après les études techniques qui démarreront dès cette fin d'année 2022.

Plus de 300 logements en un an

En novembre 2021, Vilogia devenait déjà propriétaire auprès de Logirem, de 150 logements 'dans le diffus', c'est-à-dire dispersés dans le parc privé et répartis entre Marseille, Martigues, Aubagne et Port-de-Bouc, ce qui porte à 304 le nombre de logements acquis par Vilogia dans la région en un an.

Vilogia gère desormais près de 3000 logements dans le Grand Sud

Implanté depuis 2012 dans la région Grand Sud, le Groupe Vilogia y continue son développement. Il gère aujourd'hui près de 3 000 logements sur ce territoire. L'objectif est de passer la barre des 5 000 logements en 2026. Présente à travers 2 agences : Nice et Marseille, la direction du territoire Grand Sud de Vilogia assure une production d'environ 300 logements par an sur la Métropole-Aix-Marseille-Provence, le Var et : les Alpes Maritimes pour un investissement de 30 à 50M€.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 19 novembre 2026

En savoir plus

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes. Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 85 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 000 logements neufs livrés chaque année, le groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Les chiffres-clés 2021

160 000 personnes logées. 3 373 constructions lancées. 1 158 collaborateurs. 431M€ de chiffre d'affaires et un loyer moyen de 390€ pour 66m2.

Le patrimoine de Vilogia

43 100 logements dans la Métropole Européenne de Lille. 14 400 logements dans les Hauts-de-France. 13 300 en Ile-de-France. 3 300 logements dans le Grand Est. Plus de 3 000 logements en Rhône-Alpes et tout autant en Nouvelle Aquitaine. Plus de 2 200 dans le Grand Ouest et près de 3 000 dans le Grand Sud.

