

Ecrit par le 18 mai 2026

# L'avignonnais GSE passe le cap du milliard d'euros de chiffre d'affaires



[GSE](#), spécialiste de l'immobilier d'entreprise, annonce un chiffre d'affaires d'un milliard d'euros sur l'exercice 2022-2023. La société basée dans la zone d'activités de l'aéroport d'Avignon poursuit sa croissance après avoir réalisé 743M€ sur l'exercice précédent de 2021-2022.

Avec plus d'un million de mètres carrés construits, ce dynamisme s'affiche aussi bien en France où GSE développe une offre logistique spécialisée et une offre multiproduit à travers son réseau régional, qu'à l'étranger qui représente aujourd'hui 50% de l'activité (principalement en Allemagne, Espagne, Portugal, Italie, Roumanie ainsi qu'en Chine).

« Cette croissance, dans une conjoncture complexe, démontre la capacité de résistance et le dynamisme de GSE, dans un marché en pleine mutation, explique [Roland Paul](#), président de GSE. Cette nouvelle

Ecrit par le 18 mai 2026

performance, malgré un contexte de forte augmentation des coûts (de l'ordre de 13% à 17%), confirme le développement de notre activité. Ce résultat est le fruit du professionnalisme, de l'expertise et de l'engagement de l'ensemble des équipes de GSE mais aussi et surtout de la confiance de nos clients. »

### Maintien du CA dans les années à venir

Par ailleurs, la prise de commandes sur ce même exercice 2022-2023, dépasse aussi le milliard d'euros. De quoi offrir une base solide à la société vaclusienne fondée en 1976 deux frères architectes Jean-Pierre et Michel Hugues pour envisager le bon maintien du chiffre d'affaires sur l'année à venir.

Présente lors de la dernière Semaine de l'innovation du transport et de la logistique (SITL) qui s'est tenue fin mars au parc des expositions de Paris, l'entreprise rappelait que « le marché de la logistique avait connu une croissance sans précédent ces dernières années ». GSE a ainsi livré en France au cours de l'exercice 2021-2022, 18 projets logistiques, totalisant près de 800 000 m<sup>2</sup>, et un carnet de commandes de près de 300M€.



Le projet de construction d'une Gigafactory pour [McPhy](#) à Belfort. GSE prévoit une livraison au premier semestre 2024 pour ce bâtiment HQE de 22 200m<sup>2</sup>, dont 18 500 m<sup>2</sup> dédiée à la fabrication d'électrolyseurs de grande capacité.

Parmi ces projets, le nouvel entrepôt logistique du Groupe SEB, d'une surface de 100 000m<sup>2</sup> à Bully-les-Mines dans le Pas-de-Calais, la plateforme logistique portuaire de 43 700m<sup>2</sup> sur le port de Dunkerque pour la Société de développement axe Nord (SDAN), la gare de fret de 12 600m<sup>2</sup> au cœur de l'aéroport de Paris Charles-de-Gaulle pour ADP, le centre logistique et siège social pour la centrale Scadif, d'une surface de 74 500m<sup>2</sup> à Réau en Seine-et-Marne.

Au-delà de son positionnement sur le marché hexagonal, GSE est également présent sur les projets logistiques [en Europe](#) et [en Chine](#).

Passée sous le giron de l'Allemand Goldbeck\* en 2019, la société GSE compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 6 pays en Europe et en Chine, dont 15 implantations en France.

Ecrit par le 18 mai 2026

Par ailleurs, GSE vient de se voir attribuer pour la quatrième année consécutive, le niveau Platinum, le plus haut niveau accordé par EcoVadis, agence de notation évaluant les bonnes pratiques en matière de RSE (Responsabilité sociétales des entreprises). [GSE figure ainsi parmi le 1% des entreprises les plus performantes en la matière.](#)

*\*Leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.*

## Amoéba : la cleantech lyonnaise va construire une usine de 3000m<sup>2</sup> à Cavailon



[Amoéba](#), société lyonnaise spécialisée dans les solutions biologiques dans le traitement du risque microbiologique, vient de déposer une demande de permis de construire pour la réalisation d'une usine de plus 3 000 m<sup>2</sup> à Cavailon. Le futur site industriel, qui doit être opérationnel début 2025, sera destiné à produire un agent de biocontrôle pour le traitement des plantes en agriculture et un biocide biologique

Ecrit par le 18 mai 2026

pour le traitement de l'eau industrielle.

Cette annonce s'inscrit dans le cadre du plan d'industrialisation élaboré par Amoéba visant à atteindre une capacité de production de 200 tonnes de produits finis - soit 40 tonnes de substance active - en vue de couvrir les marchés ciblés prioritaires, à savoir la vigne, les cultures maraîchères et les plantes aromatiques. Pour garantir la réussite de ces objectifs, une montée en charge progressive implique également la création d'une nouvelle ligne pilote répliquable qui est actuellement en cours sur le site historique de Chassieu.

### **23M€ d'investissement et 25 emplois créés**

Au total, le projet industriel d'Amoéba, société cotée sur [Euronext Growth](#) et membre du [réseau BPI Excellence](#), représente un coût de 45M€ (23M€ en investissements et 22M€ en dépenses opérationnelles) pour les deux prochaines années. A terme, 25 emplois à temps plein devraient être créés sur le site de Cavaillon au sein de cette future unité de production qui doit s'intégrer au projet de création '[Natura'lub](#)', une zone d'activités entièrement dédiée à la naturalité située la zone d'activités des Hauts Banquets dans le cadre de l'Opération d'intérêt régional (OIR) Naturalité lancée en 2017 en partenariat avec le Région Sud notamment.

### **(Vidéo) Amoéba : comment ça marche ?**

« A travers ce projet, Amoéba est fière de contribuer aux objectifs de réindustrialisation de la France et de transition agroécologique, par l'anticipation des mutations économiques et sociétales en matière de traitement des plantes et la construction d'une agriculture plus viable et plus saine, explique [Hervé Testeil](#), directeur industriel de la société fondée en 2010. Après une année remarquable sur le plan réglementaire en 2022, Amoéba entame avec détermination l'année de son industrialisation aux côtés d'une équipe très impliquée et volontaire. Les travaux de ce projet industriel ambitieux devraient intervenir d'octobre 2023 à fin 2024, sous condition de l'obtention du permis de construire courant 2023. »

### **L'avignonnais GSE à la manœuvre**

Confié à l'avignonnais [GSE](#), la conception du projet devrait permettre de disposer, à terme, d'un d'un site industriel éco-responsable, respectueux de son environnement et autonome en énergie. Labellisé Eco Parc+, l'usine intègrera de nombreux critères écologiques : la préservation et la valorisation du paysage et de la biodiversité, le recyclage de l'eau industrielle, l'usage de la géothermie ou encore l'installation de panneaux photovoltaïques sur 60% de la surface des toits.

Ecrit par le 18 mai 2026

# L'entreprise avignonnaise GSE signe un nouveau projet en Chine



**GSE, l'entreprise avignonnaise spécialiste de la construction immobilière d'entreprises, poursuit son développement international en Chine avec un nouveau projet pour l'entreprise danoise DSV logistics.**

L'entreprise dont le siège social se situe à Agroparc, est en charge d'un nouveau projet logistique en Chine. C'est la société danoise DSV Logistics qui est à l'origine de la commande. Le groupe scandinave propose des services de transport et des solutions logistiques dans près de 80 pays à travers le monde. Ce sont donc des entrepôts logistiques qui seront construits pour répondre aux besoins de leurs clients à Jiaxing dans la province du Zhejiang.

**[Lire aussi : Un nouveau siège social pour GSE, fleuron de l'économie vaclusienne - Dossier](#)**

**26 ans de présence en Chine**

Ecrit par le 18 mai 2026

Ce nouveau projet est un ancrage de plus dans le développement économique en Chine et à l'international de l'entreprise avignonnaise présente depuis 26 ans déjà au sein de l'Empire du Milieu.

« Notre connaissance de l'écosystème chinois et notre forte implantation sur place nous ont permis de guider DSV tout au long du process d'implantation, explique Roland Paul, président de GSE. Travaillant en étroite collaboration avec les équipes de DSV basées localement et au siège de Copenhague, GSE a aidé DSV à sélectionner la parcelle la plus appropriée après analyse de l'ensemble des variables de développement. »



Modélisation des bâtiments logistiques construit par GSE pour DSV Logistics. DR

### **40 000m2 dédiés à la logistique**

L'ensemble logistique de 40 000m2 comprendra deux entrepôts à double étage de 32 300m2 en plus d'un entrepôt de stockage de marchandises dangereuses d'environ 6 700m2 d'un seul étage. S'ajoutera un ensemble de bureaux sur quatre étages d'environ 1 200m2.

Les travaux et la conception sont déjà en cours et la livraison est prévue pour le second semestre de 2024. C'est une conception rapide qui est permise par une composition de de colonnes en béton coulées sur site, des coffrages métalliques et des poutres et panneaux préfabriqués. Le complexe vise la certification LEED GOLD (un label écologique nord-américain) grâce à ses panneaux photovoltaïques sur l'ensemble de la toiture, placés dans une idée de neutralité énergétique.

*Maylis Clément*

---

## **GSE livre un nouveau projet phare à**

Ecrit par le 18 mai 2026

# Hambourg



**GSE, spécialiste Avignonnais de la construction d'immobilier d'entreprise, vient de délivrer « Mach2 », le premier centre logistique à deux étages d'Allemagne. D'une surface de 123 000 m<sup>2</sup>, érigé à proximité du port de Hambourg, « Mach2 » est considéré comme le projet phare du secteur de l'immobilier logistique allemand. Il s'agit de l'une des opérations de reconversion de friche industrielle les plus importantes.**

Ce nouvel ensemble logistique, développé par [GSE](#), dont le [siège social se trouve à Agroparc à Avignon](#), se distingue par ses dimensions ainsi que ses capacités techniques : d'une surface globale de 123 000 m<sup>2</sup> sur deux étages, la plateforme sera équipée de deux rampes d'accès chauffantes, prévues pour être utilisées par des camions allant jusqu'à 45 tonnes.

Le projet a été soumis à une procédure complexe concernant le permis de construire avant de pouvoir démarrer, notamment pour relever le défi constitué par les conditions de sol à proximité du port de Hambourg. En raison de la proximité du port, les conditions géotechniques ont requis une solution de fondation spéciale avec environ 26 000 colonnes à module contrôlé (CMC). Les équipes de GSE, racheté en 2019 par le groupe Allemand Goldbeck pour 127M€, ont pu rendre possible cette construction sur deux niveaux grâce à l'installation de portes plain-pied, ainsi que de quais niveleurs électrohydrauliques.

Ecrit par le 18 mai 2026

Dimensionné pour accueillir jusqu'à 300 poids lourds par jour, le bâtiment peut supporter une charge utile de 5 tonnes/m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 3 tonnes/m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage. L'ensemble dispose de 100 portes de chargement - 50 portes au niveau du hall inférieur et 50 autres au niveau du hall supérieur. La hauteur sous poutre atteint 10 mètres à l'étage inférieur et 10 mètres à l'étage supérieur.

Le bâtiment se compose de 14 cellules, 7 en rez-de-chaussée et 7 à l'étage supérieur (pour une surface globale de 51 000 m<sup>2</sup> chacune). 6 200 m<sup>2</sup> sont dédiés à des espaces de bureaux et de locaux sociaux. On y trouve également un niveau de parking d'environ 300 places sous la cour camion du 1<sup>er</sup> étage ainsi qu'un parking à vélos couvert pouvant accueillir 312 vélos.



\* with sanitary facilities

Plan de coupe de « Mach2 » © DR

« En l'espace de trois ans, nous avons pu transformer un concept visionnaire en réalité. Nous sommes fiers d'avoir pu contribuer au succès, économique et technique, de ce projet logistique d'envergure à l'échelle européenne » confie [Dany Brodhag](#), directeur général de GSE Allemagne. « Cette réussite a été rendue possible grâce à nos équipes en Allemagne, notre connaissance de l'écosystème économique et administratif et le savoir-faire de nos ingénieurs sur ces projets multiniveaux ».

J.R.

## GSE fait le plein du palais des papes

Ecrit par le 18 mai 2026



Modèle de RSE et de développement durable, l'entreprise avignonnaise GSE vient de tenir sa convention au centre des congrès du palais des papes. L'occasion pour la société basée dans la zone de l'aéroport de renouer avec le 'présentiel' en faisant le plein de la salle du conclave du monument gothique classé au patrimoine mondial de l'Unesco.

Il faut dire que l'attente était grande pour les équipes du contractant général spécialisé dans la conception et la construction de bâtiments logistiques, industriels ou d'activités clef en main après deux ans de report en raison de la crise sanitaire du Covid.

La société vaclusienne, [récemment classée parmi les 1% d'entreprises les plus performantes pour sa stratégie RSE](#), a ainsi réuni ses collaborateurs sur le thème de 'La construction durable et éco-responsable' dont [son nouveau siège est un modèle du genre](#).

Dans ce cadre, [Roland Paul](#), président de GSE, et [Jan-Hendrik Goldbeck](#), PDG du groupe de construction allemand qui l'a repris début 2020, ont présenté les objectifs du groupe. Le tout avec la participation de [Yann Arthus-Bertrand](#).

Ecrit par le 18 mai 2026

L.G.

## RSE et développement durable : GSE parmi les 1% d'entreprises les plus performantes



En obtenant 79 sur 100 pour sa stratégie RSE (Responsabilité sociétale des entreprises) et développement durable l'avignonnais [GSE](#) figure parmi le 1% des entreprises les plus performantes en la matière. Evalué par l'organisme de notation international indépendant [Eco Vadis](#) créé en 2007 à Paris, ce résultat permet au contractant général vaclusien d'obtenir la médaille platine, soit le plus haut niveau de notation décerné par EcoVadis.

Dans le détail, GSE, qui est évalué ainsi depuis 2016, a obtenu la note de 80/100 sur les volets environnementaux, éthiques, sociaux et de respect des droits de l'homme, et une note de 70/100 pour les achats responsables.

« GSE doit assumer un rôle de pilote dans l'amélioration des standards de notre secteur pour le

Ecrit par le 18 mai 2026

développement durable, explique [Roland Paul](#), président de GSE et président du Comité RSE. L'ensemble du Groupe est prêt à relever les grands défis du développement durable, et faire de GSE une entreprise toujours plus engagée et responsable. »



Évaluée par EcoVadis depuis 2016, l'entreprise avignonnaise GSE a obtenu la médaille platine 2022 pour son engagement en matière de stratégie RSE et développement durable.

### Une entreprise engagée

En plus de cette évaluation, GSE s'est soumise à l'évaluation de ses pairs, au travers du [Global Compact France](#), branche hexagonale du réseau [Global Compact](#). Cette initiative des Nations Unies regroupe plus de 13 000 participants dans 170 pays, réunis autour de l'engagement volontaire en matière de développement durable, dans le strict respect des 17 objectifs de développement durable adoptés en 2015 par l'ONU, autour du respect des droits de l'homme, des normes internationales du travail, de la préservation de l'environnement et de la lutte contre la corruption, afin de construire un monde plus durable et inclusif d'ici 2030. GSE a adhéré au programme dès 2003, en devenant un des membres fondateurs et a siégé 17 ans à son conseil d'administration.

Dans le cadre de sa politique RSE, GSE a ainsi établi une feuille de route de développement durable récapitulant les objectifs à atteindre d'ici 2025. GSE s'est donc lancée dans la certification environnementale et l'éco-responsabilité de ses projets immobiliers, pratique l'inclusion, le recyclage des déchets et le bien-être dans ses bureaux comme sur les chantiers, a réduit ses émissions de CO2 liées aux déplacements de 10% depuis 2016, diminué de moitié sa consommation de papier et a formé 660 collaborateurs à l'anti-corruption. 75% des objectifs de la stratégie ont déjà été remplis.

Par ailleurs, GSE a créé en 2018 '[GSE Foundation](#)' qui a pour objectif de développer et soutenir des actions « d'intérêt général à caractère humanitaire, éducatif, culturel et social à travers le monde ». Le

Écrit par le 18 mai 2026

fonds de dotation est dirigé par un conseil d'administration composé de 7 salariés de GSE et de [Michel Gambassi](#), ancien collaborateur et président de GSE Foundation. Le premier projet à voir le jour a été la construction d'un internat à Katmandou, au Népal, ou encore une ferme-école à Mananjary, à Madagascar.

### Des collaborateurs heureux

Fondé 1976 par deux frères architectes Jean-Pierre et Michel Hugues, GSE est spécialisé dans la conception de projets clés en main. L'entreprise, passée début 2019 sous le pavillon du groupe de construction allemand Goldbeck leader sur le marché européen de la construction clef en main (CA de plus de 4 milliards d'euros, 7 800 personnes, 70 sites), assure ainsi la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, travaux, service après-vente) dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs,

Parmi les derniers chantiers en date notamment, un centre logistique de 18 900 m<sup>2</sup> réalisé pour le compte de [GLP](#) à Pinto, au sud de Madrid, en Espagne. Cette plate-forme logistique, baptisée 'G-Park Pinto' comptera 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux et plusieurs parkings capables d'accueillir 239 voitures, 9 camions et plus de 60 vélos. L'ensemble, qui doit être livré en septembre 2022, sera certifié [BREEAM Very Good](#). Il sera également équipé du système BMS (Battery management system), avec suivi de la consommation sur place ou à distance, ainsi que d'un éclairage LED qui fonctionnera avec des détecteurs de présence et d'intensité.

En 2020, GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 665M€. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France.

L'entreprise vauclusienne s'est aussi dotée d'un nouveau siège situé dans la zone de l'aéroport à Avignon. [Inaugurée en octobre dernier](#), cette vitrine du savoir-faire de la société intègre des espaces de travail (accueil des clients, salles de réunions et de co-working, open spaces et lieux privés pour s'isoler, laboratoire de recherche) et des espaces de détente (tennis, terrain de volley, de pétanque, salle de sieste, de fitness avec coach, vestiaires, douches, foyer, bar, restaurant avec un chef qui propose des plats bio). De quoi expliquer que 93% des collaborateurs de GSE affirment prendre du plaisir au travail.

Découvrez le pôle dédié à l'innovation au sein de GSE situé dans son nouveau siège d'Avignon inauguré en octobre dernier dans la zone de l'aéroport.

---

## L'avignonnais GSE lance la construction

Ecrit par le 18 mai 2026

# d'une mûrisserie de fruits exotiques à Graveson



C'est sur la zone du Sagnon à Graveson, que [GSE](#), dont [le siège social se trouve à Agroparc à Avignon](#), vient de lancer les travaux pour la construction d'une nouvelle unité de production pour le compte de l'entreprise Comexa. Appartenant au groupe [Westfalia fruit international](#), spécialiste de l'importation, du murissage et de la distribution de fruits tropicaux et subtropicaux toute l'année, Comexa va disposer d'ici l'automne d'un nouveau bâtiment destiné à accueillir des mûrissières d'avocats et de mangues.

## Une mûrisserie à la pointe de la technologie

D'une surface totale de 5 450m<sup>2</sup>, bâti sur un terrain de 21 232m<sup>2</sup>, ce nouvel ensemble immobilier accueillera à terme plusieurs chambres de mûrissage bénéficiant des dernières technologies. Le site intégrera également des bureaux et locaux sociaux (750m<sup>2</sup>), un atelier de conditionnement et de stockage de produits (4 600m<sup>2</sup>), ainsi que des locaux techniques (100m<sup>2</sup>).

« Afin de s'intégrer harmonieusement dans son environnement, le site, dessiné par le cabinet [Matthieu](#)

Ecrit par le 18 mai 2026

[Calvet](#) - [MCA Architecte](#), bénéficiera d'une architecture originale et particulièrement soignée, explique GSE. Les façades se distinguent par un patchwork nuancé de gris en panneaux sandwichs. »  
Le bâtiment sera doté d'une centrale photovoltaïque de 1 450 m<sup>2</sup>, installée sur le toit. Exploitée en autoconsommation, elle permettra de compenser une majeure partie de la consommation électrique du site. La livraison est attendue pour septembre 2022.

L.G.

## Le nouveau siège social de Stid signé GSE



**Stid, spécialisé dans la conception de solutions d'identification sans contact, a choisi le [groupe avignonnais GSE](#) pour agrandir son siège social. Objectif ? Améliorer le bien-être de ses**

Ecrit par le 18 mai 2026

## **collaborateurs et accompagner le plan de croissance du groupe.**

Après avoir livré le [siège social de Claranor](#) en février dernier, GSE vient de réaliser le siège social de Stid situé en Gréasque, proche de Marseille. Le projet de restructuration du bâtiment existant et la construction d'un nouvel édifice (pour un projet global de de 2 100m<sup>2</sup>) marque une volonté d'offrir aux équipes une meilleure qualité de vie au travail dans un cadre respectueux de l'environnement.

### **Ensemble immobilier de 2 100m<sup>2</sup>**

Le projet vise à la restructuration d'un bâtiment existant de 1 050m<sup>2</sup> (totalement réhabilité, décroissant avec refonte de toute la façade) ainsi que la construction d'un nouveau bâtiment de 1 050m<sup>2</sup>. Ce nouvel ensemble immobilier, d'une superficie totale de 2 100m<sup>2</sup>, imaginé par le groupe GSE, vise à permettre de fluidifier l'organisation des activités et favoriser les interactions entre les collaborateurs. Les espaces de travail sont plus spacieux, mieux isolés et plus lumineux. En plus d'une conciergerie, le nouveau site accueillera de nombreux autres services, notamment une future crèche de 140m<sup>2</sup>.

« Le nouveau siège de Stid reflète les valeurs de l'entreprise : innovation, audace et sérénité. Innovation dans le choix des matériaux, audace dans la conception des lieux et sérénité dans le parti pris d'avoir un cadre quotidien source de bien être et d'épanouissement professionnel », explique [Vincent Dupart](#), directeur général de Stid. Une passerelle relie le futur immeuble à l'existant afin de permettre une harmonie architecturale entre les deux bâtiments.

Ecrit par le 18 mai 2026



Nouveau siège social pour Stid. Crédit photo: GSE

## **GSE, spécialiste en immobilier d'entreprise**

Depuis sa création en 1976, GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670M€ en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs

Ecrit par le 18 mai 2026

répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand Goldbeck, dirigé par [Roland Paul](#). Ce dernier est leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un chiffre d'affaires de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Depuis sa création, GSE a réalisé 18 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier pour les entreprises. Dernièrement, GSE a remporté [le grand prix du Simi 2020](#) (Salon de l'immobilier d'entreprise) dans la catégorie 'immobilier logistique' pour la réalisation du centre de conservation 'Arts' situé dans la zone aéroportuaire du Bourget en Seine-Saint-Denis. Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroupe.com](http://www.gsegroupe.com)

Ecrit par le 18 mai 2026



Ecrit par le 18 mai 2026

Nouveau siège social pour Stid. Crédit photo: GSE

Lire aussi : [Agroparc : GSE réalise le nouveau siège de Claranor](#)

L.M.

## Agroparc : GSE réalise le nouveau siège de Claranor



**Claranor, le spécialiste avignonnais de la stérilisation d'emballage grâce à un procédé innovant de lumière pulsée, va se doter d'un nouveau siège répondant aux nouvelles problématiques**

Ecrit par le 18 mai 2026

## **environnementales réalisé par le groupe GSE.**

Le groupe avignonnais [GSE](#) vient de lancer la construction du nouveau siège de [Claranor](#). Imaginé par l'agence [Apside Architecture](#) basée à Valence, ce projet d'une surface totale de 1 800m<sup>2</sup> conçu comme un bâtiment respectueux de l'environnement propose un espace de 873m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée destiné à la production et un étage de bureaux de 927m<sup>2</sup>. Ce bâtiment possèdera également un parking en sous-sol, une terrasse et un parc de panneaux photovoltaïques de 300m<sup>2</sup>.

Toujours implanté dans la zone d'Agroparc à Avignon, où Claranor est déjà installée chemin de la Rollande, ce nouveau bâtiment de type 'Cecodia' (un concept d'édifices tertiaires écologiques, économiques et confortables lancé par GSE en 2009) intègre des matériaux biosourcés répondant aux problématiques environnementales tout en étant adapté à la croissance de l'entreprise.

### **A peine commencé, déjà récompensé**

A peine débuté, le nouveau siège a déjà obtenu le certificat '[BDM \(Bâtiment durable méditerranéen\)](#) niveau Argent phase conception'. Une confirmation de la labellisation définitive est ensuite prévue en fin de chantier. « Une belle distinction qui récompense les choix réalisés notamment en termes de matériaux plus écologiques et la gestion du confort thermique, explique GSE. Le projet vise en plus un niveau E3C1 (réduction et compensation des consommations énergétiques par la production d'énergies renouvelables et réduction de l'impact carbone). »

### **Spécialiste de la stérilisation écologique**

Créée en 2004, la société Claranor va consacrer 3M€ à la réalisation de ce nouveau siège qui devrait être opérationnel avant la fin de l'année. L'entreprise dirigée par [Christophe Riedel](#) développe pour les industriels un procédé de stérilisation par lumière pulsée via un flash de lumière intense de 0,3 milliseconde détruisant instantanément les micro-organismes de surface.

L'entreprise conçoit et produit ainsi des équipements de stérilisation d'emballages pour les grands groupes de l'industrie agroalimentaire. En 2020, 450 machines de stérilisation d'emballage Claranor sont en fonctionnement dans le monde, principalement dans les industries des boissons et produits laitiers. Depuis 2018, Claranor est également présent auprès des industries pharmaceutiques et cosmétiques. La société avignonnaises compte plus d'une trentaine de salariés et a réalisé un chiffre d'affaires de 4,33M€ en 2019.

### **18 millions de m<sup>2</sup> de locaux pour les entreprises pour GSE**

Pour sa part, le groupe GSE fondée en 1976 par deux frères architectes Jean-Pierre et Michel Hugues, est spécialisé dans la conception de projets clés en main. L'entreprise passée début 2019 sous le pavillon du groupe de construction allemand Goldbeck est aujourd'hui dirigé par [Roland Paul](#). Depuis sa création, GSE a réalisé 18 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier pour les entreprises.

La société vaclusienne compte plus de 450 collaborateurs répartis dans 12 implantations en France dont environ 140 travaillent au sein de son siège vaclusien. Le groupe, aussi présent dans 7 autres pays européens ainsi qu'en Chine depuis 23 ans, a réalisé un chiffre d'affaires de 554M€ en 2019.

Tout récemment, GSE a remporté [le grand prix du Simi 2020](#) (Salon de l'immobilier d'entreprise) dans la catégorie 'immobilier logistique' pour la réalisation du centre de conservation 'Arts' situé dans la zone aéroportuaire du Bourget en Seine-Saint-Denis.

Ecrit par le 18 mai 2026

